



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

Садовая-Самотечная ул., д. 10/23,
строение 1, Москва, 127994
тел. (495) 647-15-80, факс (495) 645-73-40
www.minstroyrf.ru

06.07.2017 № 30301-01/08

На № _____ от _____

Половцеву И.Н.

Уважаемый Игорь Николаевич!

Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации рассмотрено в рамках своей компетенции Ваше обращение от 13 июня 2017 г. № б/н о разъяснении положений законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности в части подготовки заключения, подтверждающего, что изменения, внесенные в проектную документацию после получения положительного заключения экспертизы проектной документации, не затрагивают конструктивные и другие характеристики безопасности объекта капитального строительства, и сообщается следующее.

1 сентября 2016 года вступил в силу Федеральный закон № 368-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 368-ФЗ), направленный на обязательное использование экономически эффективной проектной документации повторного использования.

В соответствии с частью 3 статьи 49 Кодекса экспертиза проектной документации не проводится в случае, если для строительства или реконструкции объекта капитального строительства не требуется получение разрешения на строительство, а также в отношении модифицированной проектной документации.

В соответствии с частью 3.5 статьи 49 Кодекса подтверждением того, что изменения, внесенные в проектную документацию после получения положительного заключения экспертизы проектной документации, не затрагивают конструктивные и другие характеристики безопасности объекта капитального строительства, является заключение органа исполнительной власти или организации, проводивших экспертизу проектной документации, в которую внесены изменения. В случае модификации такой проектной документации для строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, финансирование которых планируется за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации или обеспечивается юридическими лицами, указанными в части 2 статьи 48.2 Кодекса, указанное заключение также подтверждает, что изменения,

628595

внесенные в проектную документацию после получения положительного заключения экспертизы проектной документации, не приводят к увеличению сметы на их строительство или реконструкцию в сопоставимых ценах.

Подготовка указанного заключения осуществляется в срок не более чем тридцать дней в порядке, установленном федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства. При этом для подготовки предусмотренного частью 3.5 статьи 49 Кодекса заключения в орган исполнительной власти или организацию, проводившие экспертизу проектной документации объекта капитального строительства, направляются на рассмотрение те разделы проектной документации объекта капитального строительства, в которые внесены изменения.

Согласно частям 3.6 и 3.7 статьи 49 Кодекса в случае, если в проектной документации, указанной в части 3.5 статьи 49 Кодекса, имеются изменения, затрагивающие конструктивные и другие характеристики безопасности объекта капитального строительства и (или) приводящие к увеличению сметы на его строительство или реконструкцию в сопоставимых ценах, орган исполнительной власти или организация, проводившие экспертизу проектной документации такого объекта капитального строительства отказывают в выдаче указанного в части 3.6 статьи 49 Кодекса заключения.

Проектная документация, в которую внесены изменения, подлежит экспертизе в порядке, установленном Правительством Российской Федерации в соответствии с частью 11 статьи 49 Кодекса.

В целях однозначного понимания и применения указанных норм на практике Минстроем России подготовлен проект приказа «О порядке подготовки заключения о признании проектной документации модифицированной проектной документацией» (далее соответственно – проект приказа, приказ).

Принятие проекта приказа позволит определить порядок подготовки заключения о признании проектной документации модифицированной проектной документацией, порядок представления застройщиком документов для проведения проверки проектной документации, порядок рассмотрения проектной документации, в которую внесены изменения после получения положительного заключения экспертизы проектной документации и подготовки заключения о признании такой документации модифицированной проектной документацией (далее – проверка проектной документации, заключение о модификации).

Предметом проверки проектной документации является оценка изменений, внесенных в проектную документацию после получения положительного заключения экспертизы проектной документации, в целях подтверждения того, что данные изменения: не затрагивают конструктивные и другие характеристики безопасности объекта капитального строительства; не приводят к увеличению сметы на строительство, реконструкцию или капитальный ремонт объекта капитального строительства, финансирование которого планируется за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации или обеспечивается юридическими лицами, указанными в части 2 статьи 48.2 Кодекса (в сопоставимых ценах).

До момента государственной регистрации приказа в Министерстве юстиции Российской Федерации застройщик или технический заказчик вправе подготовить проект заключения о признании проектной документации модифицированной

проектной документацией, который должен соответствовать указанным выше нормам Кодекса и содержать:

1. Общие положения, включающие в себя информацию:
 - идентификационные сведения об объекте капитального строительства;
 - идентификационные сведения об исполнителях работ – лицах, осуществивших проведение модификации проектной документации;
 - идентификационные сведения о заявителе;
 - сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителя действовать от имени заказчика, технического заказчика;
 - сведения о составе разделов представленной модифицированной проектной документации;
 - сведения об источниках финансирования;
 - иные сведения, необходимые для идентификации объекта капитального строительства, исполнителей работ по подготовке проектной документации, заявителя;
 - реквизиты (номер, дата выдачи) положительного заключения экспертизы проектной документации;
 - реквизиты (номер, дата выдачи) положительного заключения о проверке достоверности определения сметной стоимости.

2. Описание модифицированной проектной документации, в том числе:
 - сведения об основаниях для проведения модификации проектной документации;
 - сведения о сметной стоимости объекта капитального строительства, указанной в сводном сметном расчете, составленном после проведения модификации проектной документации, и сметной стоимости, указанной в заключении о достоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства, выданном до проведения модификации проектной документации;
 - описание разделов проектной документации, в отношении которых проведена модификация.

3. Выводы по результатам рассмотрения документов, представленных для подготовки заключения о признании проектной документации модифицированной проектной документацией.

Следует отметить, что в соответствии с частью 1 статьи 2 Федерального закона № 368-ФЗ в случае, если разрешение на строительство объекта капитального строительства выдано на основании проектной документации объекта капитального строительства, получившей положительное заключение экспертизы и применяемой повторно, или ее модификации, в отношении которых не проводилась экспертиза проектной документации в соответствии с частью 3 статьи 49 Кодекса (в редакции, действовавшей до дня вступления в силу настоящего Федерального закона), проведение экспертизы указанных проектной документации или ее модификации, а также получение иных заключений, предусмотренных Кодексом (в редакции Федерального закона № 368-ФЗ) не требуется. При строительстве объектов капитального строительства, в отношении которых разработана указанная проектная документация или ее модификация и выдано разрешение на строительство, осуществляется государственный строительный надзор.

Соответственно, в таких случаях решение о необходимости направления проектной документации на повторную государственную экспертизу согласно части 15 статьи 48 Кодекса также должны приниматься застройщиком или техническим заказчиком, исходя из условий, предусмотренных пунктом 44 Положения

об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145.

При рассмотрении изменений проектных решений и оценке степени их влияния на конструктивную надежность и безопасность в данном случае необходимо руководствоваться Перечнем видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, утвержденным приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30 декабря 2009 г. № 624.

И.о. директора Департамента
градостроительной деятельности
и архитектуры



А.Ю. Степанов