



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ПО ЭКОЛОГИЧЕСКОМУ, ТЕХНОЛОГИЧЕСКОМУ
И АТОМНОМУ НАДЗОРУ
(РОСТЕХНАДЗОР)

Половцеву И.Н.

ул. А. Лукьянова, д. 4, стр. 1, Москва, 105066
Телефон: (495) 647-60-81, Факс: (495) 645-89-86
E-mail: rostehnadzor@gosnadzor.ru
<http://www.gosnadzor.ru>
ОКПО 00083701, ОГРН 1047796607650
ИНН/КПП 7709561778/770901001

11.05.2017 № 09-00-06/5451

на № _____ от _____

О необходимости регистрации журналов
авторского надзора

Управление государственного строительного надзора Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору рассмотрело Ваше обращение (вх. от 12.04.2017 № О-7039) о необходимости регистрации журнала авторского надзора в органах Ростехнадзора и сообщает.

В соответствии с основными понятиями, используемыми в Федеральном законе от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» авторский надзор – это контроль лица, осуществившего подготовку проектной документации, за соблюдением в процессе строительства требований проектной документации.

В соответствии с частью 1 статьи 53 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – Кодекс) строительный контроль проводится в целях проверки соответствия выполняемых работ проектной документации, требованиям технических регламентов, результатам инженерных изысканий, требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, а также разрешенному использованию земельного участка и ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации.

Кроме того согласно части 2 статьи 53 Кодекса, Положению о проведении строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 21.06.2010 № 468, строительный контроль может проводиться лицом, осуществившим подготовку проектной документации.

Таким образом, авторский надзор – это часть строительного контроля, проводимого по договору с застройщиком или техническим заказчиком лицом, подготовившим проектную документацию.

В соответствии с пунктом 13 Положения об осуществлении государственного строительного надзора, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 01.02.2006 № 54, для определения соответствия выполняемых работ требованиям технических регламентов (норм и правил), иных нормативных правовых актов, проектной и рабочей документации, в том числе требованиям в отношении энергетической эффективности и требованиям в отношении оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, должностным лицом органа государственного строительного надзора проверяется, в частности, соблюдение порядка проведения строительного контроля, ведения общего и (или) специальных журналов, в которых ведется учет выполнения работ, исполнительной документации, составления актов освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, устранение выявленных при проведении строительного контроля нарушений соответствия выполненным работ требованиям технических регламентов (норм и правил), иных нормативных правовых актов и проектной документации, а также соблюдение запрета приступать к продолжению работ до составления актов об устранении таких нарушений.

В журнале авторского надзора отражаются выявленные отступления от проектной документации, нарушения требований технических регламентов, стандартов, сводов правил, указывается информация об устранении выявленных отступлений или нарушений и сроки их выполнения.

Таким образом, журнал авторского надзора также является документом, отражающим выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства и в соответствии с требованиями Порядка ведения общего и (или) специального журнала учета выполнения работ при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, утвержденного приказом Ростехнадзора от 12.01.2007 № 7 (зарегистрирован в Минюсте России 06.03.2007, рег. № 9051) подлежит регистрации в органе государственного строительного надзора, в случае, если государственный строительный надзор осуществляется.

Врио начальника Управления
государственного строительного надзора



В.В. Чернышев