



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО
СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

ул. Зодчего Росси, д. 1/3, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 576-15-12, 576-15-00, факс (812) 576-15-13
E-mail: gnc@gov.spb.ru <http://www.gov.spb.ru>
<http://www.expertiza.spb.ru>

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047829034484;
ИНН/КПП 7840016760/784001001

07.10.2015 № 01-15-820/15-14
На № _____ от _____
Г _____ 7

Уважаемый Игорь Николаевич!

Рассмотрев Ваше обращение от 01.09.2015 № б/н, Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга (далее – Служба) в пределах своей компетенции сообщает следующее.

В соответствии с Положением о Службе, утвержденным постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 26.10.2004 № 1747, Служба не наделена полномочиями по официальному разъяснению и толкованию федерального и регионального законодательства.

Вместе с тем, считаем возможным отметить следующее.

В соответствии с частью 3 статьи 3 Главы 2 Приложения 1 к Закону Санкт-Петербурга от 16.02.2009 № 29-10 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» (далее – Правила) исполнительные органы государственной власти Санкт-Петербурга при исполнении своих полномочий в области градостроительной деятельности обеспечивают соблюдение порядка землепользования и застройки территории Санкт-Петербурга, установленного Правилами.

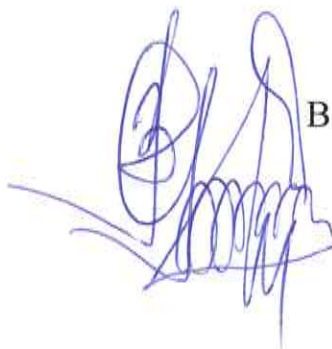
В соответствии с частью 3 статьи 4 Главы 2 Приложения 1 к указанному Закону при использовании и застройке земельных участков положения и требования градостроительных регламентов, содержащиеся в Правилах, обязательны для соблюдения наряду с техническими регламентами, региональными нормативами градостроительного проектирования, иными нормативно-техническими документами и обязательными требованиями, установленными в соответствии с законодательством Российской Федерации.

По смыслу части 10 статьи 4 Главы 2 Приложения 1 к указанному Закону нераспространение действий Правил землепользования и застройки Санкт-Петербурга связано именно с наличием выданного разрешения на строительство, а не периодом начала проектирования либо строительства.

Схожие требования, касающиеся распространения действия режимов использования земель в зонах охраны объектов культурного наследия, установлены в Законе Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга «О Генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга» (пункт 1.7 Главы 1 Приложения 2 к Закону).

Дополнительно сообщая, что нормативно-правовое регулирование в сфере строительства, архитектуры и градостроительства в соответствии с Указом Президента РФ от 01.11.2013 № 819 осуществляет Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

Начальник Юридического управления



В.В. Свистунов