



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО  
СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д. 1/3, Санкт-Петербург, 191023  
Тел. (812) 576-15-12, 576-15-00, факс (812) 576-15-13  
E-mail: [gnc@gov.spb.ru](mailto:gnc@gov.spb.ru) <http://www.gov.spb.ru>

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047829034484;  
ИНН/КПП 7840016760/784001001

14.04.2011 № 04-15-343/11-14  
На № б/н от 30.03.2011



На Ваше обращение по разъяснению действия застройщика в случае невозможности представить оригиналы части исполнительной документации, подлежащей предоставлению на итоговую проверку, в пределах компетенции Службы, сообщаем.

В соответствии с п.4.2 СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений» основанием для обследования зданий и сооружений может служить **отсутствие исполнительной** документации. Объем, состав и характер обследовательских работ зависят от поставленных конкретных задач.

Согласно п. 4.1 ГОСТ Р 53778-2010 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния», который распоряжением Правительства РФ от 21.06.2010 № 1047-р включен в перечень национальных стандартов и сводов правил, в результате применения которых на **обязательной** основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», обследование и мониторинг технического состояния зданий и сооружений может проводиться **по предписанию органов**, уполномоченных на ведение **государственного строительного надзора**.

На основании изложенного следует, что при отсутствии исполнительной документации, подтверждением фактического выполнения проектных решений при строительстве может служить заключение по результатам обследования зданий и сооружений, выполненное специализированными организациями, уполномоченными действующим законодательством на проведение работ по обследованиям зданий и сооружений. Результаты обследования технического состояния зданий и сооружений в виде соответствующих заключений должны содержать необходимые данные для принятия обоснованного решения о соответствии здания сооружения техническому регламенту и проектной документации.

Заместитель начальника Службы

В.П. Захаров

Варлашова З.Н.  
576-15-63