



Половцеву И.Н.

**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
(Минкультуры России)**

125993, ГСП-3, Москва,  
Малый Гнездниковский пер., д. 7/6, стр. 1, 2  
Телефон: +7 495 629 10 10  
E-mail: mail@mkrf.ru

« » 31 ОКТ 2016 № 7325-12-05

на № \_\_\_\_\_ от « » \_\_\_\_\_

Уважаемый Игорь Николаевич!

Департамент государственной охраны культурного наследия Минкультуры России рассмотрел Ваше обращение от 21.20.2016 по вопросам, связанным с действием федерального законодательства в отношении исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург и сообщает следующее.

Во исполнение п. 2 постановления Правительства Российской Федерации от 16.01.2010 № 2 совместным приказом Минкультуры России и Минрегиона России от 29.07.2010 № 418/339 утвержден перечень исторических поселений Российской Федерации, который является действующим. Город Санкт-Петербург входит в данный перечень.

Санкт - Петербург является историческим поселением в отношении которого, в связи с внесенными изменениями в положения статей 59 и 60 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон), необходимо разработать и утвердить границы территории, предмет охраны, требования к градостроительным регламентам в границах территории.

Согласно п. 8 ст. 59 Федерального закона территорией исторического поселения является территория в границах соответствующего населенного пункта.

Границы территории исторического поселения могут не совпадать с границами населенного пункта.

Федеральный орган охраны объектов культурного наследия, орган государственной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный законом субъекта Российской Федерации, вправе утвердить границы территории соответственно исторического поселения федерального значения, исторического поселения регионального значения, не совпадающие с границами населенного пункта.

Требования к определению границ территории исторического поселения установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 28.11.2013 № 1095.

Границы территории, предмет охраны и требования к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург не определены и не утверждены.

В настоящее время Правительством Санкт-Петербурга организованы мероприятия по разработке проекта границ территории, предмета охраны и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург.

Перечень исторических поселений федерального значения, предмет охраны исторического поселения федерального значения, границы территории исторического поселения федерального значения, требования к градостроительным регламентам в указанных границах утверждаются федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном приказом Минкультуры России от 12.07.2016 № 1604.

В целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, предмета охраны исторического поселения градостроительная деятельность в таком поселении подлежит особому регулированию в соответствии с Федеральным законом, Градостроительным кодексом Российской Федерации и законодательством субъекта Российской Федерации

В отношении объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, действуют зоны охраны памятников истории и культуры, установленные Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции закона от 26.06.2014 № 417-65) «О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и внесении изменений в закон Санкт-Петербурга «О Генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга».

Согласно п. 22 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972, соблюдение режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах зон охраны объектов культурного наследия является обязательным при осуществлении градостроительной, хозяйственной и иной деятельности.

В соответствии с п. 10 ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов

культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий (в том числе зон охраны объектов культурного наследия).

До утверждения правил землепользования и застройки, подготовленных применительно к территории исторического поселения федерального значения, проекты планировки территорий и проекты межевания территорий в границах территории такого исторического поселения подлежат согласованию с федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном приказом Минкультуры России от 31.07.2013 № 1062.

Директор Департамента  
государственной охраны  
культурного наследия



В.А.Цветнов