

Акт

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль привокзальной площади»: «Ремонт и приспособление для современного использования пом. 1-Н жилого дома, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль привокзальной площади», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинский район, г. Пушкин, Привокзальная площадь, д. 2, литера А», шифр: АМС150-ПП, разработанная ООО «Архитектурная мастерская Сахновского» в 2021 году.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в составе экспертной комиссии (см. Приложение №13 Протоколы заседаний экспертной комиссии) на основании договоров с экспертами №АМС150-ПП/С-1, №АМС150-ПП/С-2, №АМС150-ПП/С-3 от 01 июля 2021 года, дополнительных соглашений №1 к договорам №АМС150-ПП/С-1, №АМС150-ПП/С-2, №АМС150-ПП/С-3 от 14 ноября 2021 года, а также дополнительных соглашений №2 к договорам №АМС150-ПП/С-1, №АМС150-ПП/С-2, №АМС150-ПП/С-3 от 14 марта 2022 года на проведение государственной историко-культурной экспертизы (см. Приложение №12).

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период:

- с 01 июля 2021 года по 12 июля 2021 года;
- с 22 ноября 2021 года по 13 декабря 2021 года;
- с 28 марта 2022 года по 11 апреля 2022 года.

2. Место проведения экспертизы: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин

3. Заказчик государственной историко-культурной экспертизы:

ООО «Архитектурная мастерская Сахновского» (далее – ООО «АМС»):

Генеральный директор: Половцев Игорь Николаевич;

Юридический адрес: 199155, Санкт-Петербург, Уральская ул. д.13, литер К, офис 215, 213;

Фактический адрес: 199155, Санкт-Петербург, Уральская ул. д.13, литер К, офис 215, 213;

Телефон офиса: 448-21-95

ИНН/КПП 7810684390 / 780101001

Банковские реквизиты: р/счёт № 40702 810 455 040 003 737 в Северо-Западном банке

ПАО Сбербанк России г. Санкт-Петербург,

БИК 044030653, к/счет № 30101 810 500 000 000 653

4. Сведения об экспертах:

Государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертной комиссией в следующем составе: председатель экспертной комиссии – Курленьиз Галина Александровна; секретарь экспертной комиссии – Васютин Олег Иванович; эксперт – Медведев Сергей Викторович.

Фамилия, имя, отчество	Курленьиз Галина Александровна
Образование	Высшее Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет, диплом ВСГ № 1265104, выдан 25.06.2008 г.
Специальность	Архитектор-реставратор
Стаж работы по профессии	13 лет
Место работы и должность	Руководитель архитектурно-проектного отдела ООО «НИиПИ Спецреставрация»
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ МКРФ №996 от 25.08.2020 г.) по следующим объектам экспертизы: - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
Фамилия, имя, отчество	Васютин Олег Иванович
Образование	Высшее
Специальность	Архитектор, архитектор-реставратор
Стаж работы по профессии	33 года
Место работы и должность	ИП Васютин Олег Иванович, архитектор
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Аттестован как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказами Минкультуры России № 1627 от 17.09.2018 г. и №1809 от 09.11.2021 г. по следующим объектам экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению

	<p>объектов культурного наследия;</p> <p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</p>
Фамилия, имя, отчество	Медведев Сергей Викторович
Образование	Высшее Ленинградский инженерно-строительный институт, повышение квалификации в 2019 году
Специальность	Архитектор
Стаж работы по профессии	35 лет
Место работы и должность	ООО «СтройГрадПроект», главный архитектор проектов
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	<p>Аттестован как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом Минкультуры России № 996 от 25.08.2020 г. по следующим объектам экспертизы:</p> <p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</p> <p>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия</p>

5. Информация о том, что, в соответствии с законодательством Российской Федерации, эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Эксперты предупреждены об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации,

Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Российской Федерации № 569 от 15 июля 2009 г.

Председатель экспертной комиссии: Курленьиз Г. А.

Ответственный секретарь экспертной комиссии: Васютин О. И.

Член экспертной комиссии: Медведев С. В.

6. Цели и объекты экспертизы.

6.1. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: «Ремонт и приспособление для современного использования пом.1-Н жилого дома, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль привокзальной площади», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинский район, г. Пушкин, Привокзальная площадь, д. 2, литера А», шифр: АМС150-ПП, разработанной ООО «АМС» в 2021 г., требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

6.2. Объект государственной историко-культурной экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: «Ремонт и приспособление для современного использования пом.1-Н жилого дома, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль привокзальной площади», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинский район, г. Пушкин, Привокзальная площадь, д. 2, литера А», разработанная ООО «АМС» в 2021 г., шифр: АМС150-ПП.

7. Перечень документов, предоставленных заявителем:

- Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, разработанная ООО «Архитектурная мастерская Сахновского» в 2021 году: «Ремонт и приспособление для современного использования пом.1-Н жилого дома, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль привокзальной площади», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинский район, г. Пушкин, Привокзальная площадь, д. 2, литера А», (Шифр: АМС150-ПП);
- Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации №01-52-1283/21-0-1 от 26.05.2021 (Ремонт и приспособление для современного использования пом. 1-Н) (Приложение №8);
- Копия Распоряжения «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль привокзальной площади» №127-р от 19.04.2021 г. (Приложение №4);
- Копия плана границ территории памятника истории и культуры местного значения «Ансамбль привокзальной площади», утвержденный КГИОП 19 сентября 2002

г. (Приложение №3);

- Копия свидетельства о государственной регистрации права собственности на помещение 1-Н от 20 марта 2012 года №78-АЖ 539161 (Приложение №9);
- Копия выписки из ЕГРН на земельный участок от 07.03.2019 г. (Приложение №9);
- Копия кадастрового паспорта с планом ПИБ (на пом. 1-Н) по состоянию на 25.05.2009 г. (Приложение №10);
- Копия лицензии ООО «Архитектурная мастерская Сахновского» №МКРФ 02355 от 16 марта 2015 г. (переоформлена №384 от 4 апреля 2019 г.) (Приложение №11).

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результат государственной историко-культурной экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результат государственной историко-культурной экспертизы:

- письмо КГИОП от 22 сентября 2021 г. №01-26-1705/21-0-1 «О возвращении проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль привокзальной площади», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинский район, г. Пушкин, Привокзальная площадь, д. 2, литера А, без рассмотрения»;

- письмо КГИОП от 04 марта 2022 г. №01-26-3146/21-0-1 «Об отказе в согласовании проектной документации на основании имеющихся замечаний».

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием проведенных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Закона №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 24.05.2002г. (в действующей редакции) и «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 (в действующей редакции).

Заключение экспертизы оформлено в виде акта с учетом требований изложенных в «Положение о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденное Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 (в действующей редакции).

В ходе проведения государственной историко-культурной экспертизы эксперты ознакомились с проектной документацией «Ремонт и приспособление для современного использования пом.1-Н жилого дома, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль привокзальной площади», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинский район, г. Пушкин, Привокзальная площадь, д. 2, литера А»; провели анализ исходно-разрешительной документации для разработки проектной документации; произвели натурный осмотр объекта.

Была составлена историческая справка, основанная на материалах проведенных ранее историко-культурных исследований и архивно-библиографических изысканий. Были проведены дополнительные исследования. Таким образом, историческая справка, представленная в проекте «Ремонт и приспособление для современного использования пом.1-Н жилого дома, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль привокзальной площади», расположенного по адресу: Санкт-

Петербург, Пушкинский район, г. Пушкин, Привокзальная площадь, д. 2, литера А», выполненная ООО «Архитектурная мастерская Сахновского» в 2021 году (шифр: АМС150-ПП), и п. 7.2 данного акта, выполнены в достаточном объеме для разработки проектной документации и принятия решения о возможности проведения работ по проекту на рассматриваемом объекте культурного наследия.

В результате перечисленных мероприятий было получено представление об объемах и составе работ, направленных на сохранение объекта культурного наследия. В процессе визуального осмотра была проведена дополнительная фотофиксация современного состояния объекта, составлен альбом фотографий (см. Приложение № 5).

На основании изучения архивно-библиографических материалов, проведенных натурных исследований и анализа представленной проектной документации были сделаны выводы о возможности проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль привокзальной площади», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинский район, г. Пушкин, пл. Привокзальная, д. 2, лит. А, в части ремонта и приспособления для современного использования пом. 1-Н.

Проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации, современного состояния) по объекту экспертизы, включая документы, переданные заказчиком. Анализ представленных заказчиком исходно-разрешительной документации, комплексных научных исследований и проектной документации.

При проведении экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции. Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации. Указанные исследования были проведены с применением методов натурального, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта. На основании проведенных натурных исследований и анализа представленной проектной документации были сделаны выводы о соответствии проектной документации требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

10.1. Краткие исторические сведения:

Краткая история местности.

Исследуемый земельный участок территории, на котором расположен исследуемый объект, в период основания Царского Села не входил в черту города. На плане угодий ведомства Царскосельской конторы 1797 г. территория изучаемого участка показана как часть пахотных земель.

Трасса современной Новодеревенской улицы является частью трассы старой перспективной дороги, идущей от Царского Села на Славянку, уже существовавшей в XVIII столетии.

В начале XIX в. Царское Село по указу Александра I получает статус города.

Часть трассы дороги на Славянку, в пределах вновь определенной городской черты, была застроена новыми городскими кварталами. За пределами границы города дорога сохранилась.

На плане Царского Села 1817-21 гг. старая трасса дороги на Славянку пересекает в пределах городской черты только бульвар, служивший границей Царского Села. За линией бульвара дорога именуется «Дорогой на Новую Деревню». Рассматриваемый участок является частью луговой территории за пределами границы города (см. Приложение №1, Рис. 1).

В 1836-37 гг. строится первая в России железная дорога, соединившая Санкт-Петербург с Царским Селом. К маю 1838 г. дорога продлена от Царского Села до Павловска. Линия железной дороги пересекла трассу Ново деревенской дороги.

10 сентября 1836 года были заложены здание вокзала и паровозное депо в полукилометре от границы Царского Села по Бульварной улице. Здание вокзала открыто в сентябре 1837 г.

Станция железной дороги, сменившая в 1849-1852 гг первый вокзал, разместилась на месте ныне существующей станции Царское Село (см. Приложение №1, Рис. 2).

В конце 1840-х рассматриваемый квартал остается незастроенной луговой территорией с уже сложившейся существующей планировкой, исключая границу по линии полукруга привокзальной площади.

План города 1870-90 гг фиксирует практически без изменений планировку квартала. Новодеревенская дорога застроена на части трассы, прилегающей к Бульварной ул. (совр. Октябрьскому бульвару), и берет начало от Бульварного переулка (совр. Советского, Софийского бульвара), тем самым локализовав участок дороги, сохранивший позднее название Новодеревенской ул. (см. Приложение №1, Рис. 3).

Карта окрестностей Петрограда, составленная Ю. Гашем в 1915 году, так же фиксирует прежнюю планировку квартала с обозначением Новодеревенской улицы, продолжающейся за линией железной дороги (см. Приложение №1, Рис. 4).

В 1902-1904 годах был построен третий вокзал по проекту С. А. Бржозовского и С. И. Минаша (они же являлись авторами Витебского вокзала в Петербурге) (см. Приложение №1, Рис. 5).

Застройка деревянными домами в рассматриваемом квартале фиксируется на съемке АПО Ленсовета 1937 г. и немецкой аэрофотосъемке 1938-43 гг. Северная часть квартала, ближайшая к привокзальной площади, занята огородами (см. Приложение №1, Рис. 6, 9).

В годы войны 1941-1944 гг. вокзал был полностью разрушен (см. Приложение №1, Рис. 7, 8).

В первые послевоенные годы деревянная застройка вокруг разрушенного вокзала использовалась для заселения возвращающегося населения города, в том числе, уволенных в запас военных.

Разрушенное здание вокзала было разобрано. Новый вокзал был построен в 1948-1950 гг. по проекту арх. Е. А. Левинсона и А. А. Грушке, открытый к 150-летию со дня рождения А. С. Пушкина.

От вновь созданной привокзальной площади проложили по трассам старых улиц три основных магистрали, связывающих город с вокзалом.

В 1951 г. авторы проекта вокзала в г. Пушкине были удостоены Сталинской премии.

Краткая история Привокзальной площади.

Площадь при вокзале была создана в 1947-1950 годах по проекту архитекторов Е. А. Левинсона и И. И. Фомина в мастерской №5 Ленпроекта. Проект был отмечен государственной премией. Для создания трезубца радиальных направлений этим проектом было предусмотрено в дополнение к Софийскому бульвару (в то время он назывался Советским) и улице Широкой (ул. Ленина) прокладка новой Ленинградской улицы, а также Железнодорожная улица и полукруглая форма планировки Привокзальной площади перед новым вокзальным комплексом.

Привокзальная площадь была окончательно сформирована постройкой трехэтажных жилых домов на полукруглой Привокзальной улице. Дома построили в 1951-1960 гг. по проекту архитекторов Е. А. Левинсона и А. А. Грушке с участием Н. А. Гвоздевой (Ленпроект, мастерская №5). Богатый рельефный декор фасадов исполняли скульпторы-модельщики: Л. Г. Семенов, А. Е. Громов. Дома предназначались под квартиры работников железной дороги. В первых этажах были предусмотрены торговые помещения большими витринными окнами.

В процессе осуществления проекта в него вносились некоторые изменения. В частности, в лепную отделку включен рельеф с изображением запущенного в СССР в 1957 году первого в мире искусственного спутника.

На основании Закона Санкт-Петербурга от 05.07.1999 г. №174-27 «Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения» (далее – Закон №174-27) (Приложение №2) ансамбль из пяти жилых домов был взят под государственную охрану в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль привокзальной площади», в составе:

1. Жилой дом (г. Пушкин, Привокзальная пл., 2, лит. А).
2. Жилой дом (г. Пушкин, Новодеревенская ул, 4, лит. А).
3. Жилой дом (г. Пушкин, Привокзальная пл., 4, лит. А, Широкая ул., 3, лит. А).
4. Жилой дом (г. Пушкин, Привокзальная пл., 6/2, лит. А, Широкая ул., 2б, лит. Б).
5. Жилой дом (г. Пушкин, Ленинградская ул., 2, лит. А).

Граница территории объекта культурного наследия в соответствии с планом границ территории памятника истории и культуры местного значения «Ансамбль привокзальной площади» утверждена КГИОП 19 сентября 2002 г. в Приложении №3 к Закону №174-27. Границы определены по контуру фундаментов зданий.

В 2007-2008 г. согласно паспорта на объекта культурного наследия (см. Приложение №б) в домах производился ремонт с заменой столярных изделий окон и дверей с искажением рисунка переплетов и филенок. В 2009 году начаты реставрационные работы фасадов.

Распоряжением «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль привокзальной площади» №127-р от 19.04.2021 г. утверждены предметы охраны (см. Приложение № 4). Видовая принадлежность предмета охраны жилого дома, входящего в состав ансамбля и расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинский район, г. Пушкин, пл. Привокзальная, д. 2, лит. А, включает:

объемно-пространственное решение, конструктивную систему, архитектурно-художественное решение фасадов.

Ансамбль жилых домов с фасадами в стиле послевоенного неоклассицизма находится на периферии исторического центра города Пушкина. Он расположен по внешнему периметру Привокзальной площади. Главный фасад ансамбля обращен в сторону вокзала, с которым жилые дома образуют большой архитектурно-градостроительный узел города Пушкина с четко выраженным парадным обликом. Перед зданиями находится полукруглая площадь со сквером, радиально рассеченным тремя улицами: Ленинградской, Широкой и Софийским бульваром. Такое расположение главных планировочных элементов площади и улиц определяет характер и архитектурную форму жилых домов.

Трехэтажные дома связаны планировочно и стилистически в дома-комплексы, и таких образований на площади четыре.

Решение ансамбля органично продолжает традиции исторической застройки г. Пушкина. В оформлении применены архитектурные мотивы, характерные для царскосельских дворцово-парковых ансамблей. Пять трехэтажных домов связаны между собой композиционно и планировочно. Они имеют единое цветовое решение, одинаковые приемы в оформлении – сквозные колонные портики, полуколонны, соединительные арки, проезды, наземные эркеры и балконы, лоджии, детали скульптурного декора. Расположение зданий на площади создает протяженную композицию с тремя видовыми коридорами и выделением центральной оси по улице Широкой.

Главный фасад ансамбля – четырехчастный, образован четырьмя жилыми комплексами. Он имеет полуциркульную вогнутую форму плана и обращен на площадь. Его центральная ось в виде Широкой ул. ориентирована на здание вокзала. Со стороны Привокзальной пл. центр выделен домами с асимметричными стилизованными аттиками (лучковым и трапециевидным, с рельефным орнаментом) и сквозным парными портиками. Входящие в состав ансамбля три здания в плане имеют разомкнутую трапециевидную форму, открытую внутрь кварталов, с радиально расположенными вдоль улиц боковыми корпусами. Периметр четвертого здания (исследуемый объект) замкнут отдельно стоящим по Новодеревенской ул. корпусом с соединительными арками по его сторонам.

Неоклассический образ архитектуры сформирован по периметру площади и вдоль прямых магистралей города. Архитектурный образ жилых домов во многом сложился под влиянием архитектуры вокзала. Во всех зданиях имеются лоджии с колоннами, сквозные портики, полуколонны и полуциркульные проемы. В отделке фасадов используются декоративные элементы вокзала. Это рельефные медальоны из растительных элементов, венки, розетки, десюдепорты, металлические ограждения балконов.

Дома имеют три типа фасадов: со стороны площади, уличные и внутривортовые. Самые сложные и наиболее разработанные по пластике, пропорциям, декоративному оформлению и силуэту – это фасады, выходящие на площадь. Фасады улиц по пластике и художественно-декоративной насыщенности более скромные. Часть архитектурных элементов декора фасадов с площади переходит на уличные. Фасады на внутривортовых территориях кирпичные или только окрашены по кирпичу, имеют скромный архитектурный декор.

10.2. Описание объекта, современное состояние объекта:

Исследуемое здание 3-х этажное расположено в Пушкинском административном районе Санкт-Петербурга, в плане имеет форму неправильной замкнутой трапеции, в разрыве которой расположен прямоугольный в плане объем дома по Новодеревенской ул., д. 4. Объект расположен между улицами Железнодорожной, Новодеревенской, Привокзальной и Софийским бульваром.

Фасадные стены из силикатного кирпича оштукатурены и рустованы, перекрытия из железобетонных плит. Цоколь из путиловской плиты. Крыши вальмовые бесчердачные.

Лицевой изогнутый фасад дома выходит на Привокзальную площадь и представляет собой вогнутую дугу. Он ассиметричный, трехэтажный, в 20 оконных осей, разделен раскреповками на следующие элементы: прямоугольный проезд, зоны прохода со сдвоенными полуколоннами, центральная часть с полуколоннами, зона без колонн и лоджия. Первый этаж рустованный, а второй и третий гладко оштукатурены. Цоколь из путиловской плиты и в нем в 7, 13 осях оконных проемов слева устроены прямоугольные окна. Прямоугольный проезд является центром фасада и вокруг него формируются все помещения первого этажа. Справа и слева от него проходы с полуциркульным сводом. От последних в 3, 4, 5, 6 проемах и в 14, 15, 16, 17 слева устроены прямоугольные витрины с полуциркульным сводом. В правой части находятся прямоугольные окна и основание лоджии с проходом и полукруглым сводом, а в левой – прямоугольные окна. На втором этаже располагаются только прямоугольные окна: широкие в центральной полуколонной части и обычные в левой части и правой частях. Над широкими окнами находятся десюдепорты. В центральной части между широкими прямоугольными и полукруглыми окнами расположены дорические полуколонны с большим антаблементом. Зона проезда подчеркнута сдвоенными полуколоннами. В правой части на втором и третьем этажах расположена лоджия с двумя дорическими колоннами и антаблементом. На нее выходят прямоугольные окна второго и третьего этажей.

На торцевых фасадах здания (со стороны Новодеревенской улицы) на высоту 2-3-го этажей расположены лоджии с колоннами тосканского ордера. От лоджий в уровне 2-го этажа устроены воротные проезды с полуциркульным завершением, с обработкой архивольты неотесанным известняком. На углу Софийского бульвара и Привокзальной площади на высоту 2-3-го этажей так же расположена лоджия с колоннами тосканского ордера. Со стороны Софийского бульвара на фасаде устроен угловой наземный эркер.

Дворовые фасады из силикатного кирпича содержат рельефные композиции над проездом. Горизонтальное членение фасадов выполнено межэтажными тягами и венчающим профилированным карнизом. Оконные проемы прямоугольные, с полуциркульным завершением оформлены имитацией веерных сандриков и архивольтов в кирпичной кладке. Некоторые оконные проемы в уровне первого этажа оформлены подоконными выступами с металлическим ограждением на декоративных кронштейнах. Дверные проемы оформлены оштукатуренными рустованными дверными порталами с замковыми камнями, стилизованной притолокой с лепными розетками, карнизом. По всему дворовому фасаду в уровне 2-3-го этажей расположены балконы с металлическим ограждением на орнаментированных кронштейнах.

В настоящее время здание находится в удовлетворительном состоянии и используется по первоначальному назначению.

Состояние объекта по данным предварительного инженерно-технического исследования, выполненного ООО «АМС» в 2021 г., представленного в томе 2 «Комплексные научные исследования», шифр - АМС150-ПП-КНИ:

1. Объектом обследования является помещение 1-Н жилого дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинский район, г. Пушкин, Привокзальная площадь, д. 2, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль привокзальной площади».
2. Наружные стены здания выполнены из силикатного кирпича. Ширина наружной стены – 510 мм.
3. В кирпичной кладке отмечаются высолы.
4. Расчетное сопротивление кладки стен составляет: $R = 12,9 \text{ МПа} = 131,5 \text{ кгс/см}^2$.
5. Согласно ГОСТ 31937-2011, СП 13-102-2003, ГОСТ Р 55567-2013 категория технического состояния и эксплуатационной пригодности несущих стен оценивается как **работоспособное состояние**.

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.

11.1. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:

- Копия извлечения из Закона Санкт-Петербурга от 05.07.1999 г. №174-27 «Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения» (Приложение №2);
- Копия охранного обязательства на объект культурного наследия регионального значения, находящегося в государственной собственности № 6725 от 04 июля 2006 г. (Приложение № 7);
- Копия паспорта объекта культурного наследия по состоянию на 14 сентября 2009 г. (Приложение №6);
- Копия выписки из ЕГРЮЛ на ООО «ОРИОНА» по состоянию на 12.11.2021 г. № ЮЭ9965-21-304383508 (Приложение №9);
- Копия выписки из ЕГРН от 07.12.2021 г. на помещение 1-Н (Приложение №9);
- Копия выписки из ЕГРН от 08.12.2021 г. на помещение 1-Н (Приложение №9);
- Копия договора на оказание научно-исследовательских и проектных работ (услуг) №АМС150-ПП от 05 марта 2020 г. между ООО «ОРИОН» и ООО «АМС» (Приложение №11);
- Копия лицензии ООО «Архитектурная мастерская Сахновского» №МКРФ 02355 от 16 марта 2015 г. (переоформлена №384 от 4 апреля 2019 г.) (Приложение №11).

11.2. Используемая для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:

1. Нормативные документы:

- Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 N 73-ФЗ (последняя редакция);
- Письмо Министерства культуры РФ от 16 октября 2015 г. № 338-01-39-ГП;

- Федеральный закон «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30.12.2009 N 384-ФЗ (последняя редакция);
- СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009»;
- ГОСТ Р 55528—2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;
- ГОСТ Р 53778-2010 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния»;
- СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений»;
- ВСН 53-86 (р) «Правила оценки физического износа жилых зданий»;
- ВСН 58-88 (р) «Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания жилых зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения»;
- СНиП 2.07.01-89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- МДК 2-03.2003 «Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда».

2. Источники и литература:

- Семенова Г. В. Царское Село: Знакомое и незнакомое. – М.: «Центрополграф», 2009. С. 414, 415.
- Луценко Е. И., Сорокина В. А. Вокзал. Ансамбль. Паспорт. 2009. КГИОП.
- Дуранина И. С. Детское Село – город Пушкин. Советский период развития. (Основные этапы развития планировки и застройки Царского Села – города Пушкина). Рекомендации. Приложения. Коллектив авторов в составе: М. Н. Микишатов, М. П. Тубли, Т. А. Славина, С. Г. Федоров, Б. М. Кириков, И. С. Дуранина, Ю. М. Пирютко, В. А. Мамонтов, К. С. Колодезникова, М. В. Фомина. 1991. КГИОП – 4290. С. 164, 165, 170.
- Курбатов Ю. И. Петроград-Ленинград-Санкт-Петербург: Архитектурно-градостроительные уроки. – СПб: «Искусство-СПб», 2008. С. 86, 88.
- Цылов Н. И. Атлас Царского Села. СПб. 1857; 2007 (переиздание). С. 24
- Петров А.Н., Петрова Е. Н. Пушкин/Памятники архитектуры пригородов Ленинграда. Л. 1985. С. 158, 159.
- Мощенникова М. А., Корнилова Н. А. Историческая застройка Царского Села: исторический очерк градостроительного развития (XVIII – начало XX века) // Дворцовый город Царское Село. СПб., 2009.
- Ресурсы: <http://retromap.ru/>; www.etomesto.ru/.
- Электронная энциклопедия Царского Села: <http://tsarselo.ru>.

3. Архивные источники:

- Центральный государственный исторический архив СПб (ЦГИА СПб);
- Архив КГИОП.

12. Обоснования вывода экспертизы.

12.1. Анализ проектной документации.

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: «Ремонт и приспособление для современного использования пом.1-Н жилого дома, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль привокзальной площади», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинский район, г. Пушкин, Привокзальная площадь, д. 2, литера А», разработанная ООО «АМС» в 2021 г., шифр: АМС150-ПП, представлена в следующем составе:

Шифр	Наименование раздела
АМС150-ПП-ПР	Раздел 1. «Предварительные работы»
АМС150-ПП-КНИ	Раздел 2. «Комплексные научные исследования»
АМС150-ПП-АР	Раздел 3. «Проект по ремонту и приспособлению для современного использования пом. 1-Н»

Все необходимые предпроектные работы выполнены в полном объеме для разработки проектных решений по ремонту и приспособлению для современного использования пом. 1-Н, гарантирующие сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечает требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Проектная документация выполнена в соответствии со ст. 40, 42, 44 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции), предусматривающие ремонт, и приспособление объекта культурного наследия для современного использования. Объект сохранил свой исторический архитектурный облик и первоначально объемно-пространственное решение. В рамках приспособления для современного использования в памятнике предусматривается устройство дверного проема под существующим окном, замена двух оконных заполнений, ремонт трех служебных комнат в помещении 1-Н, устройство площадки перед выходом с присоединением к существующему крыльцу. Данные мероприятия в комплексе позволят обеспечить соблюдение норм пожарной безопасности торговых помещений первого этажа.

Проектная документация выполнена в соответствии с заданием КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, результатами исследований и с учетом сохранения предметов охраны.

Перечень основных проектных решений:

1. Ремонт трёх служебных помещений (9, 10, 11), в части восстановления напольного покрытия и внутренней отделки стен после производства работ по замене оконных заполнений и устройства дополнительного входа.

2. Демонтаж двух оконных блоков, с последующей установкой новых металлопластиковых оконных заполнений. Оконное заполнение ОК-1 выполняется с переплётom по историческим образцам.

3. Демонтаж кирпичной кладки для устройства дополнительного входа под существующим оконным проемом, шириной - в границах существующего оконного проёма – 3,75м².

4. Монтаж металлической перемычки с заделкой в стену на 150 мм.
5. Установка металлического дверного заполнения с деревянными филенчатыми накладками, в стиле существующих сохранившихся исторических дверей.
6. Воссоздание фрагмента кирпичной кладки наружной стены, над дверным проёмом – 0, 95 м² из демонтированного ранее силикатного кирпича.
7. Устройство входной площадки, примыкающей к существующему крыльцу подъезда.
8. Демонтаж существующих кондиционеров, инженерного оборудования и металлических решеток.

Проектная документация выполнена в соответствии с требованиями действующих законодательных и нормативных актов Российской Федерации и Санкт-Петербурга:

- Федеральный закон №73-ФЗ от 25.06.2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции);

- Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 №333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге» (в действующей редакции);

- Федеральный закон № 123-ФЗ от 22.07.2008 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (в действующей редакции);

- Федеральный закон № 384-ФЗ от 30.12. 2009 г. «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (в действующей редакции);

- Постановление Правительства РФ «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» от 16.02.2008 № 87;

- Постановление Правительства РФ № 554 от 24.07.2000г. «Об утверждении положения о государственном санитарно-эпидемиологической службе Российской Федерации и Положения о государственном санитарно-эпидемиологическом нормировании» (в действующей редакции);

- Постановление Правительства РФ № 1521 от 26.12.2014г. «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (в действующей редакции);

- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

- СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты»;

- СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений»;

- СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения»;

- СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия»;

- СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений»;

- СП 16.13330.2017 «Стальные конструкции»;

- СП 15.13330.2012 «Каменные и армокаменные конструкции»;

- СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции»;

- СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений»;

- СП 48.13330.2011 «Организация строительства. Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004»;
- СП 4.13130.2013 «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объёмно-планировочным и конструктивным решениям»;
- СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;
- ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния»;
- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;
- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;
- ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования»;
- ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»;
- ГОСТ Р 56891.1-2016 «Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации»;
- ГОСТ Р 56891.2-2016 «Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры»;
- ГОСТ Р 56905-2016 «Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия. Общие требования».

12.2. Обоснование выводов государственной историко-культурной экспертизы.

По результатам проведенного экспертами натурного обследования, изучения архивных и иконографических материалов, анализа предоставленной заказчиком исходно-разрешительной, научно-исследовательской и проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: «Ремонт и приспособление для современного использования пом. 1-Н жилого дома, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль привокзальной площади», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинский район, г. Пушкин, Привокзальная площадь, д. 2, литера А», разработанная ООО «АМС» в 2021 году, шифр: АМС150-ПП, подготовлены выводы. Проведенной государственной историко-культурной экспертизой установлено, что представленная на экспертизу проектная документация на проведение работ направлена на сохранение объекта культурного наследия и его предмета охраны, выполнена в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Анализ представленной проектной документации по данному объекту на предмет обоснованности предложенных мероприятий по сохранению объекта культурного наследия и соответствия их требованиям государственной охраны показал, что данные решения:

- разработаны на основании действующей лицензии Министерства культуры Российской Федерации;

- не нарушают предмета охраны объекта культурного наследия, при приспособлении его для современного использования: объемно-пространственное решение; конструктивная система; архитектурно-художественное решение фасадов.

- проектная документация соответствует заданию КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и действующим нормативным актам, устанавливающим требования к объему, составу, содержанию и оформлению проектной документации;

- проведение, предлагаемых представленной проектной документацией, мероприятий по сохранению объекта культурного наследия целесообразно и обоснованно;

- объем, состав и содержание проектной документация соответствует требованиям государственной охраны объектов культурного наследия в целом.

Проектная документация соответствует ст. 40, ст.42, ст. 44 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции), предусматривающие ремонт и приспособление объекта культурного наследия для современного использования.

Государственной историко-культурной экспертизой, проведенной в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе (утвержденным Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569), однозначно установлено, что представленная на экспертизу проектная документация на проведение работ направлена на сохранение объекта культурного наследия и его предмета охраны.

13. Вывод экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль привокзальной площади», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинский район, г. Пушкин, пл. Привокзальная, д. 2, лит. А: «Ремонт и приспособление для современного использования пом.1-Н жилого дома, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль привокзальной площади», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинский район, г. Пушкин, Привокзальная площадь, д. 2, литера А», шифр: АМС150-ПП, разработанная ООО «АМС» в 2021 году, соответствует (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

14. Перечень приложений к заключению экспертизы:

Приложение № 1. Иконографические материалы

Приложение № 2. Копия извлечения из Закона Санкт-Петербурга от 05.07.1999 г. №174-27 «Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения»

Приложение № 3. Копия плана границ территории памятника истории и культуры местного значения «Ансамбль привокзальной площади», утвержденный КГИОП 19 сентября 2002 г.

Приложение № 4. Копия Распоряжения «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль привокзальной площади» №127-р от 19.04.2021 г.

Приложение № 5. Материалы фотофиксации

Приложение № 6. Копия паспорта объекта культурного наследия по состоянию на 14 сентября 2009 г.

Приложение № 7. Копия охранного обязательства на объект культурного наследия регионального значения, находящегося в государственной собственности № 6725 от 04 июля 2006 г.

Приложение № 8. Копия Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации №01-52-1283/21-0-1 от 26.05.2021 (Ремонт и приспособление для современного использования пом. 1-Н)

Приложение № 9. Правоустанавливающие документы: выписки из Единого государственного реестра

Приложение № 10. Копия кадастрового паспорта с планом ПИБ (на пом. 1-Н) по состоянию на 25.05.2009 г.

Приложение № 11. Копия договора на оказание научно-исследовательских и проектных работ; копия лицензии Министерства культуры РФ

Приложение № 12. Копии договоров с экспертами

Приложение № 13. Протоколы заседаний экспертной комиссии

15. Дата оформления заключения экспертизы: 11 апреля 2022 г.

Подписи экспертов (подписано усиленной электронной подписью).

Председатель экспертной комиссии: Курленьиз Г. А.

Ответственный секретарь экспертной комиссии: Васютин О. И.

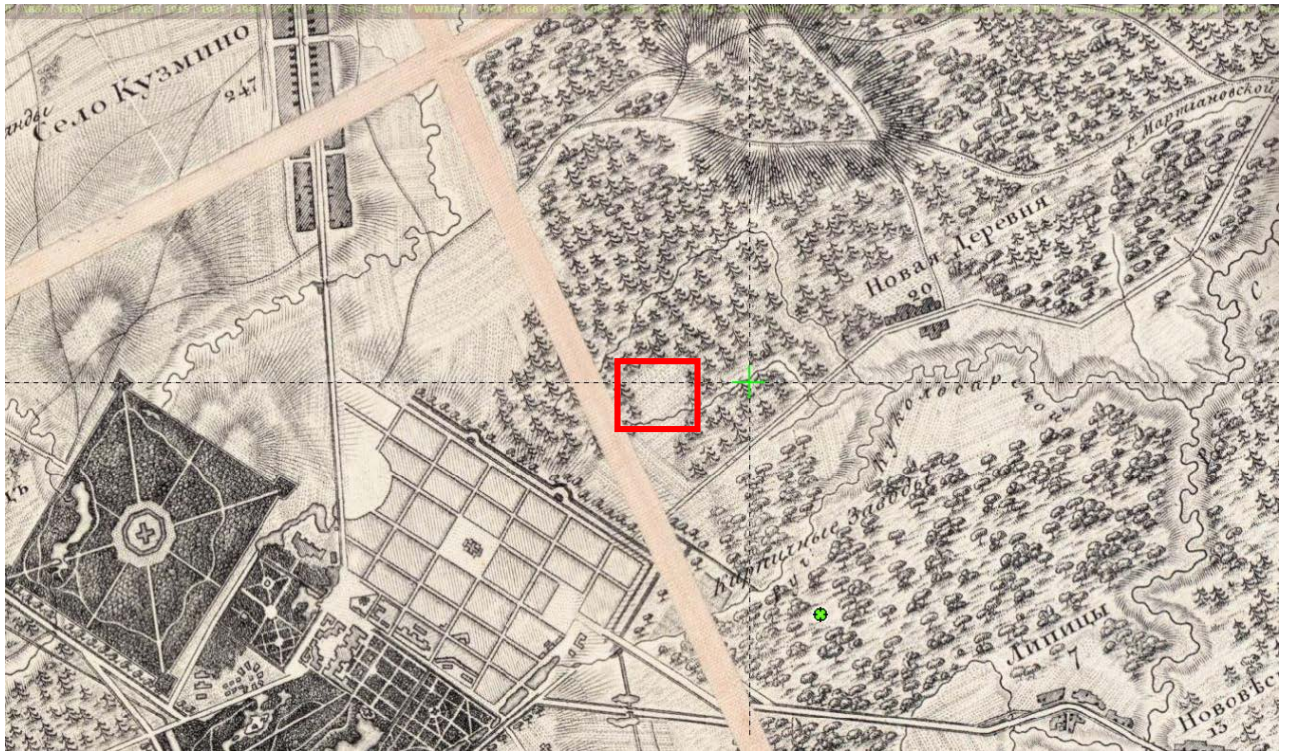
Эксперт, член экспертной комиссии: Медведев С. В.

Приложение №1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль привокзальной площади», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, пл. Привокзальная, д. 2, лит. А, «Ремонт и приспособление для современного использования пом. 1-Н жилого дома, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль привокзальной площади», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинский район, г. Пушкин, Привокзальная площадь, д. 2, литера А», разработанная ООО «Архитектурная мастерская Сахновского» в 2021 году (шифр: АМС150-ПП)

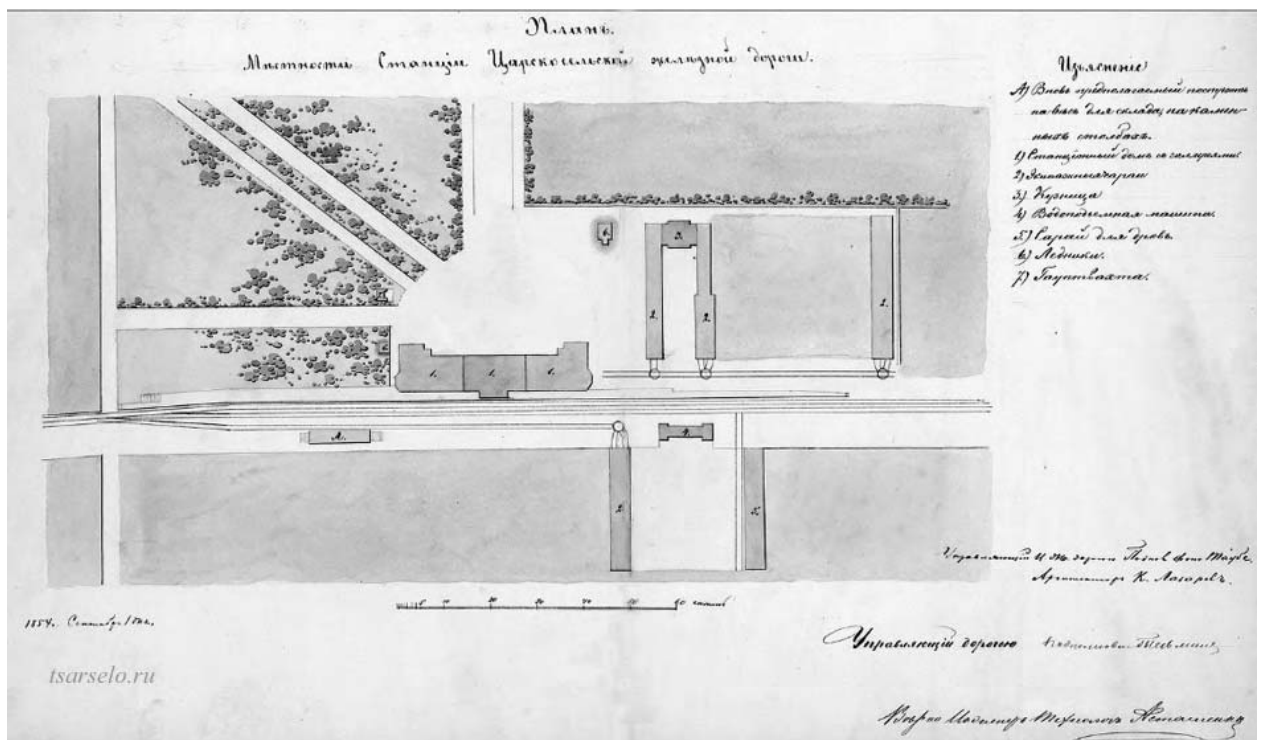
ИКОНОГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

Перечень иконографических материалов:

1. Топографическая карта окрестности Санкт-Петербурга. 1817 г. // <http://retromap.ru/forum/viewtopic.php?t=3805>.
2. План местности станции Царскосельской железной дороги, 1854 г. [станция Царское Село]// Энциклопедия Царского Села.
3. Подробная топографическая карта окрестностей Санкт-Петербурга. Верстовка 1870-1890 годов. // http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1versta/.
4. Карта окрестностей Петрограда, составленная Ю. Гашем. 1915 г. // http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1910gash/.
5. Третий вокзал по проекту С. А. Бржозовского и С. И. Минаша, 1902-1904гг. // <https://babs71.livejournal.com/983877.html>.
6. План г. Пушкина. Составлен по 1:5000 съемке АПО Ленсовета 1937 г. Составлен и отпечатан Картографической частью ОБТС Штаба Ленинградского фронта. Издано Отделом Военно-топографической службы Штаба Ленинградского фронта.
7. Разрушенный вокзал. 1941-1944 гг. // <https://babs71.livejournal.com/983877.html>.
8. Окрестности разрушенного вокзала. 1941-1944гг. // <https://babs71.livejournal.com/983877.html>.
9. Немецкая аэрофотосъемка 1938-1943 годов. Коллаж составлен на основе снимков, находящихся в архивах США (U. S. National Archives and the U.S. Library of Congress).
10. Традиционный пробег Пушкин-Ленинград на приз газеты «Ленинградская правда». Фото 1950 г. //Энциклопедия Царского Села.
11. Пушкин (Царское Село). Панорама Привокзальной площади. Фото 1983-1984 гг. // Памятники архитектуры пригородов Ленинграда. Л., Стройиздат, ЛО, 1985 (Главное архитектурно-планировочное управление Ленсовета. Государственная инспекция по охране памятников).
12. Март, 2004, Фотофакт (Царскосельская газета, №10 (9491))// Энциклопедия Царского Села.



Илл. 1. Топографическая карта окрестности Санкт-Петербурга. 1817 г. Исследуемый участок выделен красным контуром. // <http://retromap.ru/forum/viewtopic.php?t=3805>.



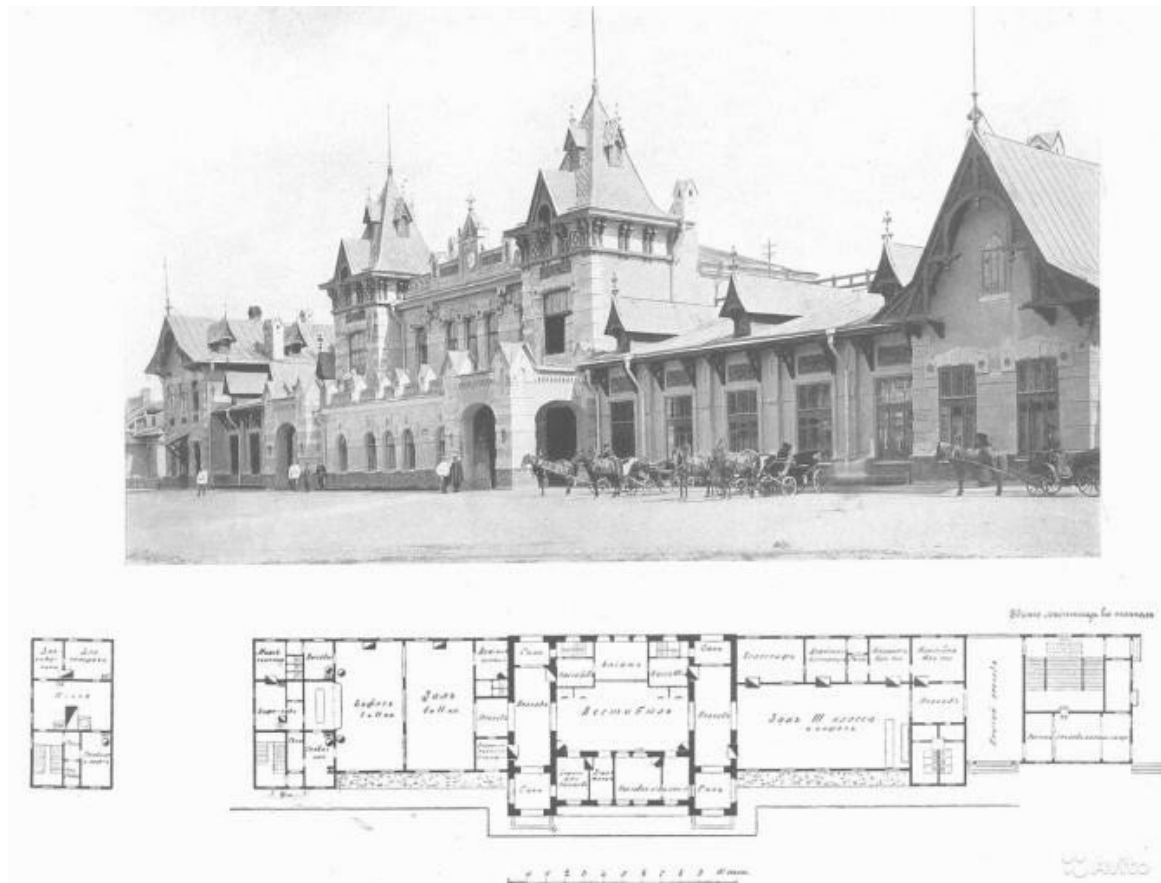
Илл. 2. План местности станции Царскосельской железной дороги, 1854 г. [станция Царское Село]// Энциклопедия Царского Села.



Илл. 3. Подробная топографическая карта окрестностей Санкт-Петербурга. Верстовка 1870-1890 годов. //http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1versta/



Илл. 4. Карта окрестностей Петрограда, составленная Ю. Гашем. 1915 г. //http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1910gash/



Илл. 5. Третий вокзал по проекту С. А. Бржозовского и С. И. Минаева, 1902-1904гг. // <https://babs71.livejournal.com/983877.html>



Илл. 6. План г. Пушкина. Составлен по 1:5000 съемке АПО Ленсовета 1937 г. Составлен и отпечатан Картографической частью ОВТС Штаба Ленинградского фронта. Издано Отделом Военно-топографической службы Штаба Ленинградского фронта.



Илл. 7. Разрушенный вокзал. 1941-1944 гг. //<https://babs71.livejournal.com/983877.html>



*Илл. 8. Окрестности разрушенного вокзала. 1941-1944 гг.
//<https://babs71.livejournal.com/983877.html>*



Илл. 9. Немецкая аэрофотосъемка 1938-1943 годов. Коллаж составлен на основе снимков, находящихся в архивах США (U. S. National Archives and the U.S. Library of Congress).



Илл. 10. Традиционный пробег Пушкин-Ленинград на приз газеты «Ленинградская правда». Фото 1950 г. //Энциклопедия Царского Села.



Илл. 11. Пушкин (Царское Село). Панорама Привокзальной площади. Фото 1983-1984 гг. // Памятники архитектуры пригородов Ленинграда. Л., Стройиздат, ЛО, 1985 (Главное архитектурно-планировочное управление Ленсовета. Государственная инспекция по охране памятников).



Илл. 12. Март, 2004, Фотофакт (Царкосельская газета, №10 (9491))// Энциклопедия Царского Села.

Приложение №2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль привокзальной площади», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, пл. Привокзальная, д. 2, лит. А, «Ремонт и приспособление для современного использования пом. 1-Н жилого дома, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль привокзальной площади», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинский район, г. Пушкин, Привокзальная площадь, д. 2, литера А», разработанная ООО «Архитектурная мастерская Сахновского» в 2021 году (шифр: АМС150-ПП)

КОПИЯ ИЗВЛЕЧЕНИЯ ИЗ ЗАКОНА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА ОТ 05.07.1999 Г. №174-27
«ОБ ОБЪЯВЛЕНИИ ОХРАНЯЕМЫМИ ПАМЯТНИКАМИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ»

Кафешову 6/11
16.08.99

эк. LOS
13.08.99

6876



ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ЗАКОН САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Об объявлении охраняемыми памятниками
истории и культуры местного значения

Принят Законодательным
Собранием Санкт-Петербурга

5 июля 1999 года

Статья 1

Объявить охраняемыми памятниками истории и культуры и включить в Государственный список недвижимых памятников градостроительства и архитектуры местного значения памятники градостроительства и архитектуры согласно приложению 1.

Статья 2

Объявить охраняемыми памятниками истории и культуры и включить в Государственный список недвижимых памятников истории местного значения памятники истории согласно приложению 2.

Статья 3

Внести следующие изменения в приложение 1 и приложение 2 к Закону Санкт-Петербурга от 2 июля 1997 года № 141-47 "Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения":

1. Пункт 10 приложения 1 изложить в следующей редакции:

10.	Дом Елисеевых с флигелями, 1861-1862, арх. Гребенка Н.П.; 1884, арх. Бруни А.К.; 1893-1894, арх. Барановский Г.В.	Биржевая линия, 12-14
-----	---	-----------------------

2. Пункт 13 приложения 1 изложить в следующей редакции:

Кифр	13. Ансамбль Тракторной улицы: четырнадцать жилых домов, 1925-1927 гг., арх. Гегелло А.И., Никольский А.С., Симонов Г.А.	Тракторная ул., 1/10, 2/8, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 15
------	---	---

3. Дополнить приложение 1 пунктом 43 после пункта 42, изложив его в следующей редакции:

43.	Здания при Латышской лютеранской церкви Христа Спасителя: сиротский дом и училище, 1881, арх. Шретер В.А.; 1910, надстроен шестой этаж, арх. Бубырь А.Ф. Здесь родился 12 сентября 1906 г. и жил до 1910 г. композитор Шостакович Д.Д.; доходный дом, 1910-1912, арх. Бубырь А.Ф.; служебный флигель, 1881, арх. Шретер В.А.	Подольская ул., 2; Загородный пр., 64
-----	--	--

4. Пункты 43-50 приложения 1 считать соответственно пунктами 44-51.

5. Пункт 16 приложения 2 исключить.

6. Пункты 17-79 приложения 2 считать соответственно пунктами 16-78.

Статья 4

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.О.Губернатора Санкт-Петербурга

В.Н.Щербаков

Санкт-Петербург

23 июля
№ 174-27

1999 года



Приложение 1
к Закону Санкт-Петербурга
"Об объявлении охраняемыми
памятниками истории и
культуры местного значения"
от 5 июля 1999 года
№ 174-27

Государственный список
недвижимых памятников градостроительства и архитектуры
местного значения

№ п/п	Наименование памятника, дата сооружения, автор	Местонахождение
1	2	3
1.	Дача Салтыковых, в том числе: дача, четыре служебных корпуса, ограда с воротами, сад 1837-1843, архитекторы Садовников П.С., Боссе Г.Э.; 1947; ограда по Приморскому пр., середина XX в.	Академика Крылова ул., 4; Савушкина ул., 2, 4, 6, 8, 10. Приморский пр., 3
2.	Особняк Казалета Э.П. (Тенишевых), первая половина XVIII в.; 1865-1866, арх. Стуккей В.Е.; 1900, арх. Берзен Р.А.; 1911, арх. Геллерт Л.Ф.	Английская наб., 6; Галерная ул., 5
3.	Дом Тенишевых (Чаллиц М.К.), в том числе: корпус по Английской наб. - конец XVIII в. - начало XIX в.; 1870, арх. Эстеррейх В.Ф.; 1909, арх. Красковский С.Ю.; корпус по Галерной ул. - конец XVIII в. - начало XIX в.; 1898, архитекторы Сабансеев Е.А., Гавеман А.Р.; служебный корпус - первая половина XIX в.; 1891, арх. Кондратьев С.П.	Английская наб., 14; Галерная ул., 13
4.	Особняк Дурново П.П., XVIII в.; 1872, арх. Фонтана Л.Ф.	Английская наб., 16; Галерная ул., 15
5.	Дом Майера Э.М., первая половина XVIII в.; 1857-1858, арх. Бернгард Р.Б.; 1869-1871, архитекторы Бернгард Р.Б., Рахау К.К.	Английская наб., 30; Галерная ул., 29
6.	Доходный дом Соловейчика М.М., первая половина XIX в.; 1874, 1883, арх. Жоффриво А.-И.; 1907, арх. Гиринович Б.И.	Большой пр. В.О., 3; Репина ул., 16
7.	Дом Юнкера А.Ф., 1854, арх. Гедике Р.А.; 1893, арх. Крюгер Ф.; 1898, арх. Габриеттсель В.Ф.; 1900, архитекторы Стопкель А.И., Фомин И.А.	Большой пр. В.О., 10
8.	Доходный дом Демидова Н.П., в том числе: главный дом, 1910-1911, архитекторы Косяков Вл.А., Косяков Г.А.; флигели, первая половина XIX в.; 1879, арх. Цим И.-А.	Большой пр. В.О., 50

Примечание:

Объекты историко-культурного наследия центральных районов Санкт-Петербурга размещаются в алфавитном порядке наименований проспектов и площадей. Объекты пригородов Санкт-Петербурга вынесены в конец списка в алфавитном порядке наименований населенных пунктов.

1	2	3
	Железнодорожная станция Парголово, в том числе: вокзал, жилой дом, служебный корпус, 1906, арх. Гранголам Б.	Парголово пос., Вокзальная ул., 36
Ф	Манса Уланского полка, 1837-1840, воск. экв. Знамя; 1852	Петергоф, Аврова ул., 21
- 1 -	Офицерский дом, 1859-1861, арх. Бенуа Н.Д.	Петергоф, Калюковская ул., 7
- 1 -	Военный госпиталь, в том числе: штаб, 1810-е; аптека, поликлиника, хирургический корпус, фонтан в парке, сад, начало XX в.	Петергоф, Петергофская ул., 17
- 1 -	Дом начальника Петергофского дворцового правления, 1847	Петергоф, Самсоновская ул., 3
- 1 -	Дом Пальгунца, 1830-е; 1907, 1918	Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 6; Аврова ул., 6
- 1 -	Жилой дом с флигелем, 1830-е	Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 8; Аврова ул., 9
- 1 -	Дом командира Уланского полка, 1840-е	Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 13; Аврова ул., 7
- 1 -	Дача Вольвенковского Н.В. (дальнее Гагаринского экономического общества), 1836-1838, арх. Фоссаги Г. (2); 1903, воск. экв. Стасюк В.П.; 1937	Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 49
- 1 -	Жилая галерея Павлова, 1910-1911, арх. Мамма А.К.	Петергоф, Эрзеровский бульвар, 1; Аврова ул., 35
2.	Дворцовый госпиталь, в том числе: главное здание с оперным и амбулаторией, богадельня, трапезная, аптека, дом для сотрудников госпиталя, ограда с воротами, 1844-1852, архитекторы Ефимов Д.В., Некетин Н.С.; 1890-1892, арх. Велов А.Ф.; 1908-1914, арх. Давнин С.А.; сад, 1851-1854, садовый мастер Михалер В.И.; проекторская с часовней, островарский павильон, паварет для офицеров, 1907-1908, 1911, 1914, арх. Давнин С.А.	Пушкин, Госпитальная ул., 7, Софийский бульвар, 22, 24, 26, 28
2.	Дом Славской М.А. с павильоном и оградой, 1904-1905, архитекторы Васильев Н.В., Васильев А.В.; 1930-е	Пушкин, Московская ул., 15
2.	Дом Горностайков-Монкетты В.И., 1860-е, арх. Монкетты И.А.	Пушкин, Остзейский бульвар, 33
2.	Дом Гудовича В.В. со служебным флигелем, садом и оградой, 1900-е, арх. Давнин С.А.	Пушкин, Парковая ул., 18
1.	Дворец фон Готенфельден О.В. (Палея), в том числе: дворец с оградой; 1911-1914, арх. Шиндел К.К.; 1930-е; сад, середина XIX в.	Пушкин, Пашков пер., 3
1.	Ансамбль привокзальной площади: вокзал, привокзальные павильоны (три), жилые дома (пять), пропуск, фонтан, сквер, 1948-1950, архитекторы Грушке А.А., Левинсон Е.А., ст. Мастер М.Г., скульпторы-монументалисты Семенов Л.Г., Гранов А.Е.	Пушкин, Привокзальная пл., 2, 4, 6, 8; Широкая ул., 26
7.	Дом Пашкова М.А., 1854, арх. Монкетты И.А.	Пушкин, Средняя ул., 8
7.	Дом Малышева (жилой дом Дворцового управления), 1822-1823, арх. Стасов В.П.	Пушкин, Средняя ул., 17, Орловскрепная ул., 6 (прежний адрес - Кошуняров ул., 11)

Приложение №3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль привокзальной площади», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, пл. Привокзальная, д. 2, лит. А, «Ремонт и приспособление для современного использования пом. 1-Н жилого дома, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль привокзальной площади», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинский район, г. Пушкин, Привокзальная площадь, д. 2, литера А», разработанная ООО «Архитектурная мастерская Сахновского» в 2021 году (шифр: АМС150-ПП)

КОПИЯ ПЛАНА ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ ПАМЯТНИКА ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ «АНСАМБЛЬ ПРИВОКЗАЛЬНОЙ ПЛОЩАДИ»,
УТВЕРЖДЕННЫЙ КГИОП ОТ 19 СЕНТЯБРЯ 2002 г.

УТВЕРЖДАЮ:

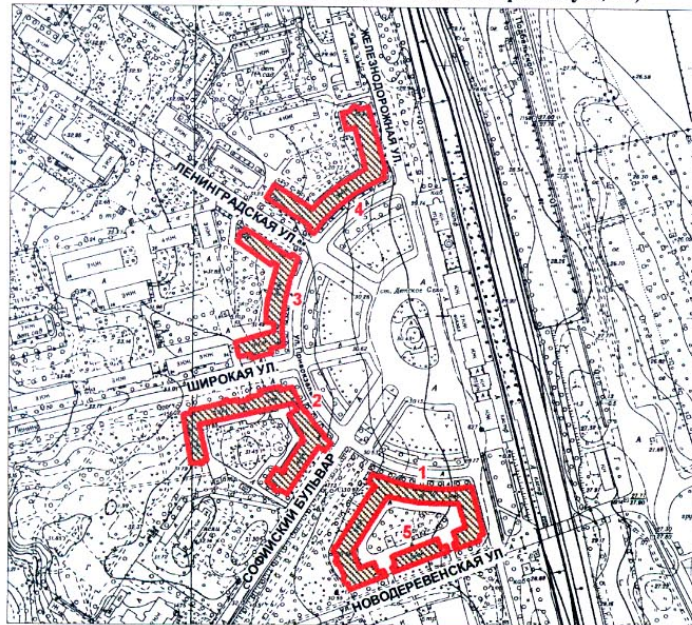
Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

Б. М. Кириков



**План границ территории
памятника истории и культуры местного значения
"Ансамбль привокзальной площади"**

Пушкин. Привокзальная пл., 2, 4, 6/2;
Железнодорожная ул., 20; Новодеревенская ул., 4; Широкая ул., 26*
(Пушкин. Привокзальная пл., 2, 4, 6, 8; Широкая ул., 26)



масштаб 1:5000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории памятника
- ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ:
- ▨ Здания и сооружения

СОСТАВ КОМПЛЕКСА

1. Жилой дом (Пушкин. Привокзальная пл., 2, литера А)
2. Жилой дом (Пушкин. Привокзальная пл., 4, литера А; Широкая ул., 4, литера А)
3. Жилой дом (Пушкин. Привокзальная пл., 6/2, литера А)
4. Жилой дом (Пушкин. Железнодорожная ул., 20)
5. Жилой дом (Пушкин. Новодеревенская ул., 4, литера А)



*Данные по адресам приведены в соответствии с данными КЗРиЗ на 01.01.2002г.

Приложение №4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль привокзальной площади», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, пл. Привокзальная, д. 2, лит. А, «Ремонт и приспособление для современного использования пом. 1-Н жилого дома, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль привокзальной площади», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинский район, г. Пушкин, Привокзальная площадь, д. 2, литера А», разработанная ООО «Архитектурная мастерская Сахновского» в 2021 году (шифр: АМС150-ПП)

**КОПИЯ РАСПОРЯЖЕНИЯ «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРЕДМЕТА ОХРАНЫ ОБЪЕКТА
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «АНСАМБЛЬ
ПРИВОКЗАЛЬНОЙ ПЛОЩАДИ» №127-Р ОТ 19.04.2021 г.**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ окул

19.04.2021

№ 127-р

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия
регионального значения
«Ансамбль Привокзальной площади»**

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Привокзальной площади», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Привокзальная площадь, дом 2, литера А, дом 4, литера А, дом 6/2, литера А, Широкая улица, дом 26, литера Б, Ленинградская улица, дом 1, литера А (Санкт-Петербург, г. Пушкин, Привокзальная пл., 2, 4, 6, 8; Широкая ул., 26), согласно приложению к распоряжению.

2. Распоряжения КГИОП от 01.08.2011 № 10-452 «Об утверждении перечня предметов охраны здания «Жилой дом», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Привокзальной площади: жилые дома (пять)», от 04.08.2011 № 10-464 «Об утверждении перечня предметов охраны здания «Жилой дом», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Привокзальной площади: жилые дома (пять)», от 25.04.2013 № 10-222 «Об определении предмета охраны здания «Жилой дом», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Привокзальной площади: жилые дома (пять)» признать утратившими силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.



Заместитель председателя КГИОП

Г.Р. Аганова







Приложение к распоряжению КГИОП
От 19.04.2022 № 127-Р







Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Ансамбль Привокзальной площади»,
расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, город Пушкин, Привокзальная площадь, дом 2, литера А, дом 4, литера А, дом 6/2,
литера А, Широкая улица, дом 26, литера Б, Ленинградская улица, дом 1, литера А
(Санкт-Петербург, г. Пушкин, Привокзальная пл., 2, 4, 6, 8; Широкая ул., 26).



№ ПП	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
I. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Привокзальная пл., д. 2, литера А.			
1.	Объемно-пространственное решение:	объемно-пространственное решение трехэтажного здания на подвалах сложного в плане с корпусами по Привокзальной площади, Софийскому бульвару и Железнодорожной улице; габариты, конфигурация в плане; исторические конфигурация и габариты вальмовой крыши; воротные проезды; ограды двора с полуциркульными арками, облицованными известняком, и металлическими воротами;	 
2.	Конструктивная система:	наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; исторические лестницы: конструкция – по косоурам, металлическое перильное ограждение;	

1	2	3	4
3.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в приемах советского неоклассицизма;</p> <p>материал и характер фасадной поверхности – гладкая штукатурка, руст, силикатный кирпич;</p> <p>оконные проемы, проемы балконных дверей, воротные и дверные лицевых и торцевых фасадов – исторические конфигурация (прямоугольные, с полуциркульным завершением, в том числе витринного типа) и габариты;</p> <p>оконные проемы, имеющие оформление в виде подоконных выступов, проемы балконных дверей дворового фасада – исторические конфигурация (прямоугольные) и габариты;</p> <p>оконные проемы дворового фасада, не имеющие оформления в виде подоконных выступов – габариты ширины и отметка высоты;</p> <p>исторический рисунок* оконных заполнений и заполнений балконных дверей лицевых и торцевых фасадов;</p> <p>(*частично утрачен)</p> <p>Лицевые фасады:</p> <p>материал облицовки цоколя – известняк;</p> <p>ленточный руст;</p> <p>воротные проезды с полуциркульным завершением, с обработкой архивольты неотесанным известняком;</p>	    

1	2	3	4
		<p>полуколонны тосканского ордера в уровне 2 – 3 этажей фасада по Привокзальной площади;</p> <p>угловой наземный эркер на фасаде со стороны Софийского бульвара;</p> <p>балконы с металлическим ограждением (в т.ч. на орнаментированных кронштейнах, и наземные с известняковым цоколе);</p> <p>лоджии с колоннами тосканского ордера на торцевых частях здания (со стороны Новодеревенской улицы) на высоту 2-3-го этажей;</p>	   

1	2	3	4
		<p>лоджия с колоннами тосканского ордера на углу Софийского бульвара и Привокзальной площади на высоту 2-3-го этажей;</p> <p>оформление оконных и дверных проемов:</p> <p>подоконные выступы с металлическим ограждением на декоративных кронштейнах;</p> <p>профилированные, орнаментированные и ступенчатые архивольты;</p> <p>полуколонны;</p> <p>оформление дверных проемов по Софийскому бульвару:</p>	   







1	2	3	4
		<p>пилястры, со стилизованной притолокой и карнизом;</p> <p>лепные декоративные композиции над окнами, воротным проездом; розетки;</p> <p>межэтажные карнизы и тяги, в т.ч. с орнаментальными поясами, дентикулами;</p> <p>венчающий профилированный карниз с орнаментальными поясами;</p> <p>дворовые фасады:</p> <p>материал облицовки цоколя – известняк;</p>	     

1	2	3	4
		<p>балконы на кронштейнах с металлическим ограждением;</p> <p>оформление оконных и дверных проемов: подоконные выступы, в т.ч. на стилизованных кронштейнах;</p> <p>имитация веерных сандриков и архивольтов в кирпичной кладке;</p> <p>оштукатуренные рустованные дверные порталы с замковыми камнями, стилизованной притолокой с лепными розетками, карнизом;</p> <p>межэтажные тяги;</p> <p>венчающий профилированный карниз.</p>	
<p>II. Санкт-Петербург, город Пушкин, Привокзальная площадь, дом 4, литера А</p>			
	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>Объемно-пространственное решение здания со шпильком, лоджиями, ризалитом, эркерами, воротными проездами, его габариты и конфигурация в плане; исторические конфигурация и габариты вальмовой крыши.</p>	
	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>наружные и внутренние кирпичные капитальные стены;</p> <p>исторические лестницы: конструкция – по косоурам, металлическое перильное ограждение;</p>	






1	2	3	4
	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>лицевые фасады: материал и характер отделки фасадной поверхности - гладкая штукатурка, ленточный руст, облицовка известняком;</p> <p>материал отделки цоколя - известняк;</p> <p>конфигурация, местоположение и габариты дверных и оконных проемов с прямыми и полуциркульными завершениями;</p> <p>исторические конфигурация, местоположение и габариты витринных окон ризалита в профилированных откосах;</p> <p>исторические конфигурация, местоположение и габариты витринных окон с полуциркульным завершением фасада по Привокзальной пл.;</p> <p>исторический рисунок и профиль оконных заполнений;</p> <p>ниша с полуциркульным завершением;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация крыльца с известняковыми ступенями;</p>	    

1	2	3	4
		<p>двухколонный портик тосканского ордера с проемом балконных дверей с французским балконом (материал - металл, рисунок) со стороны фасада по Привокзальной пл.;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация семнадцати балконов и трех террас с металлическим ограждением (рисунок ограждения); профилированная межэтажная тяга;</p> <p>профилированная межэтажная тяга с дентикулами;</p> <p>полуколонны тосканского ордера на высоту 2-3-го этажей по фасаду со стороны Привокзальной пл.;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация четырех наземных эркеров полуциркульных в плане, завершенных балконами с металлическим ограждением (рисунок ограждения);</p>	   

1	2	3	4
		<p>местоположение, габариты и конфигурация воротного проезда с полуциркульными завершениями и галереями 2-3-го этажей с четырьмя колоннами тосканского ордера;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация ризалита с воротным проездом с полуциркульными и прямыми завершениями, с портиком тосканского ордера на высоту 2-3-го этажей;</p> <p>облицованные известняком лопатки на высоту 2-3-го этажей;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация прохода с лучковым завершением;</p> <p>местоположение, габариты пяти французских балконов с металлическим ограждением (рисунок);</p>	  

1	2	3	4
		<p>местоположение, габариты и конфигурация тринадцати подставок для цветов в виде декоративных балкончиков на кронштейнах на уровне 1-го этажа по фасаду со стороны Софийского бульвара (материал - металл, рисунок);</p> <p>местоположение и габариты десяти решеток в нижней части оконных проемов цокольного этажа по фасаду со стороны Софийского бульвара (материал - металл, рисунок);</p> <p>щипец с лепной композицией с изображением спутника;</p> <p>лепные композиции на фасаде по Привокзальной пл.;</p> <p>венчающий профилированный карниз с орнаментальными поясами;</p> <p>дворовые фасады: материал и характер отделки фасадной поверхности - кирпич, гладкая штукатурка;</p>	     

1	2	3	4
		<p>материал отделки цоколя - известняк;</p> <p>конфигурация, местоположение и габариты дверных и оконных проемов;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация четырнадцати балконов с металлическим ограждением, рисунок ограждения;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация тридцати двух подставок для цветов в виде декоративных балкончиков (материал - металл, рисунок);</p> <p>местоположение, габариты тридцати двух решеток в нижней части оконных проемов цокольного этажа (материал -металл, рисунок).</p>	
III. Санкт-Петербург, город Пушкин, Широкая улица, дом 26, литера Б			
1	Объемно-пространственное решение:	Объемно-пространственное решение трехэтажного прямоугольного в плане здания на подвалах, его габариты и конфигурация в плане; исторические конфигурация и габариты вальмовой крыши;	
2	Конструктивная система здания:	<p>наружные и внутренние кирпичные капитальные стены;</p> <p>исторические лестницы: конструкция – по косоурам, металлическое перильное ограждение;</p>	
3	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в приемах советского неоклассицизма;</p> <p>материал и характер отделки фасадной поверхности - гладкая штукатурка, руст;</p> <p>единое историческое цветовое решение фасадов ансамбля Привокзальной площади;</p> <p>исторические конфигурация и габариты дверных и оконных проемов;</p> <p>исторический рисунок и профиль оконных заполнений;</p>	

1	2	3	4
		<p>элементы архитектурно-декоративной композиции фасадов в том числе: известняковый цоколь; ленточный руст; двухколонный портик фасада по Привокзальной пл.</p> <p>ризалит фасада по Широкой ул. оформленный в виде портика с полуколоннами, поддерживающими антаблемент;</p> <p>балконы с металлическим ограждением, в т.ч. наземные;</p> <p>полуциркульный щипец с рельефной композицией;</p> <p>оконные (в т.ч. витринного типа) и дверные проемы 1-го этажа, оконные проемы 2-3-го этажей, балконные двери с прямым и лучковым завершениями и их декоративное оформление: подоконные выступы, в т.ч. на стилизованных кронштейнах с розетками, рельефные композиции над окнами, филенки в подоконном пространстве;</p> <p>горизонтальные членения профилированными тягами и карнизами;</p> <p>декор: круглые медальоны в межоконных простенках;</p>	    

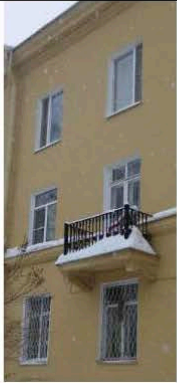


1	2	3	4
		<p>венчающий профилированный карниз с модульонами;</p> <p>дворовые фасады: известняковый цоколь; дверные проемы, оконные проемы цокольного, 1-3-го этажей с прямыми, лучковыми, полуциркульными завершениями; горизонтальные членения межэтажным карнизом; венчающий профилированный карниз;</p>	 
IV. Санкт-Петербург, город Пушкин, Привокзальная площадь, дом 6/2, литера А			
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>Объемно-пространственное решение трехэтажного здания на подвалах с дугообразной стороной, обращенной к площади, и прямой стороной, расположенной по Ленинградской улице;</p> <p>воротный проезд;</p> <p>исторические габариты основного объема здания, высотные отметки, включая крышу;</p> <p>исторические конфигурация и габариты вальмовой крыши;</p>	 
2	Конструктивная система здания:	<p>наружные и внутренние кирпичные капитальные стены;</p> <p>исторические лестницы: конструкция – по косоурам, металлическое перильное ограждение;</p>	

1	2	3	4
3	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в приемах советского неоклассицизма;</p> <p>фасадная поверхность (гладкая штукатурка, руст, кирпич);</p> <p>единое историческое цветовое решение фасадов ансамбля Привокзальной площади;</p> <p>исторические конфигурация и габариты дверных и оконных проемов;</p> <p>исторический рисунок и профиль оконных заполнений;</p> <p>элементы архитектурно-декоративной композиции фасадов в том числе:</p> <p>лицевой фасад:</p> <p>цоколь, облицованный путиловской плитой;</p> <p>ленточный руст;</p> <p>наземный эркер торцевого фасада;</p> <p>балконы с металлическим ограждением на орнаментированных кронштейнах;</p> <p>двухколонный портик на высоту 2-3-го этажей;</p>	   

1	2	3	4
		<p>двухколонный портик фасада по Ленинградской ул. гранитные крыльца;</p> <p>воротный проезд с полуциркульным завершением, дверными проемами с филенчатым двустворчатым заполнением, карнизом, плоским кессонированным перекрытием, металлическими воротами; лоджия на высоту 2-3-го этажей с колоннами, поддерживающими антаблемент;</p> <p>разновеликие оконные (в т.ч. витринного типа) и дверные проемы, проемы балконных дверей и их декоративное оформление: подоконные выступы на декоративных кронштейнах с металлическим ограждением, архивольты, орнаментальные пояса, полуколонны;</p>	   

1	2	3	4
		<p data-bbox="571 1003 922 1059">лепные декоративные композиции над окнами, розетки, капители;</p>	

1	2	3	4
		<p>вертикальные членения полуколоннами;</p> <p>горизонтальные членения межэтажными тягами, в т.ч. с орнаментальными поясами;</p> <p>венчающий профилированный карниз с орнаментальными поясами;</p> <p>дворовые фасады:</p> <p>цоколь, облицованный путиловской плитой;</p> <p>балконы на орнаментированных кронштейнах с металлическим ограждением;</p> <p>разновеликие оконные проемы, проемы балконных дверей с прямым и полукруглым завершением и их декоративное оформление: архивольты;</p> <p>оштукатуренные рустованные дверные порталы со стилизованной притолокой и карнизом;</p> <p>дверные проемы, исторические дверные заполнения двустворчатые, филеи с остекленной фрамугой;</p> <p>горизонтальные членения межэтажной тягой;</p> <p>венчающий профилированный карниз;</p>	     

1	2	3	4
			
V. Санкт-Петербург, город Пушкин, Ленинградская улица, дом 1, литера А			
1.	Объемно-пространственное решение:	<p>Объемно-пространственное решение трех-четырёхэтажного сложного в плане здания на подвалах, его габариты, конфигурация в плане;</p> <p>конфигурация и габариты вальмовой крыши.</p>	 
2.	Конструктивная система здания:	<p>наружные и внутренние кирпичные капитальные стены;</p> <p>исторические лестницы: конструкция – по косоурам, металлическое перильное ограждение;</p>	

1	2	3	4
3.	Архитектурно-художественное решение фасадов	<p>материал и характер отделки фасадной поверхности - гладкая штукатурка, руст, лицевой кирпич;</p> <p>материал отделки цоколя – известняковая плита;</p> <p>исторические конфигурация и габариты оконных и дверных проемов (прямоугольные, с полуциркульным завершением, полуциркульные – подвальные);</p> <p>рустованные наличники подвальных окон;</p> <p>исторический рисунок оконных заполнений;</p> <p>фасад по Привокзальной пл.:</p> <p>характер отделки фасадной поверхности первого этажа – ленточный руст;</p> <p>трехарочная лоджия на первом этаже по центру фасада;</p> <p>крыльца со ступенями из известняка в четыре ступени в 4 и 16 осях;</p> <p>дверные заполнения – деревянные двустворчатые, филенчатые с остеклением в верхней части;</p> <p>лоджии в три оси с двумя колоннами тосканского ордера (стилизация) с лепным декором на капителях, над</p>	     

1	2	3	4
		<p>дверными проемами во втором и третьем этажах;</p> <p>лепной декор с розеткой и двумя деревьями по ее сторонам над окном второго этажа по центру фасада;</p> <p>межэтажный профилированный карниз между первым и вторым этажами;</p> <p>межэтажный профилированный карниз с дентикулами между вторым и третьим этажами;</p> <p>венчающий профилированный карниз с двумя валиками с лепным растительным орнаментом;</p> <p>фасад по Ленинградской ул.:</p> <p>характер отделки фасадной поверхности первого этажа – ленточный руст;</p> <p>межэтажный профилированный карниз между первым и вторым этажами;</p> <p>межэтажный профилированный карниз с дентикулами между вторым и третьим этажами;</p> <p>венчающий профилированный карниз с двумя валиками с лепным растительным орнаментом;</p> <p>балконы с металлическими решетками в 2, 5, 7 и 12 осях от площади, на уровне второго и третьего этажей;</p>	   

1	2	3	4
		<p>ризалит в крайней со стороны площади оси с нишей с полуциркульным завершением в первом этаже и открытой лоджией на уровне второго и третьего этажей с двумя колоннами тосканского ордера (стилизация); лепной декор над окном второго этажа (в лоджии), аналогичный декору по центру фасада по Привокзальной пл.;</p> <p>торцовый фасад со стороны Ленинградской улицы в две оси;</p> <p>характер отделки фасадной поверхности первого этажа – ленточный руст;</p> <p>межэтажный профилированный карниз между первым и вторым этажами;</p> <p>межэтажный профилированный карниз с дентикулами между вторым и третьим этажами;</p> <p>венчающий профилированный карниз с двумя валиками с лепным растительным орнаментом;</p> <p>фасад по Железнодорожной ул.; трех и четырехэтажный; 18 осей; раскреповка после третий оси от Привокзальной пл.;</p> <p>характер отделки фасадной поверхности первого и второго этажей – ленточный руст;</p> <p>характер отделки фасадной поверхности первого этажа в трех крайних осях со стороны Привокзальной пл. – ленточный руст; профилированные карнизы, в том числе с дентикулами;</p>	   

1	2	3	4
		<p>балконы с металлическими решетками в 4, 7, 9, 11, 13, 15, 18 осях на уровне третьего и четвертого этажей;</p> <p>торцовый фасад со стороны Железнодорожной ул.:</p> <p>полуциркулярный в плане наземный эркер на всю высоту здания;</p> <p>характер отделки фасадной поверхности первого и второго этажей – ленточный руст; профилированные карнизы, в том числе с дентикулами;</p> <p>дворовые фасады:</p> <p>три и четыре этажа;</p> <p>материал и характер отделки фасадной поверхности – открытая кирпичная кладка;</p> <p>балконы с металлическими решетками.</p>	 

Приложение №5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль привокзальной площади», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, пл. Привокзальная, д. 2, лит. А, «Ремонт и приспособление для современного использования пом. 1-Н жилого дома, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль привокзальной площади», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинский район, г. Пушкин, Привокзальная площадь, д. 2, литера А», разработанная ООО «Архитектурная мастерская Сахновского» в 2021 году (шифр: АМС150-ПП)

МАТЕРИАЛЫ ФОТОФИКСАЦИИ

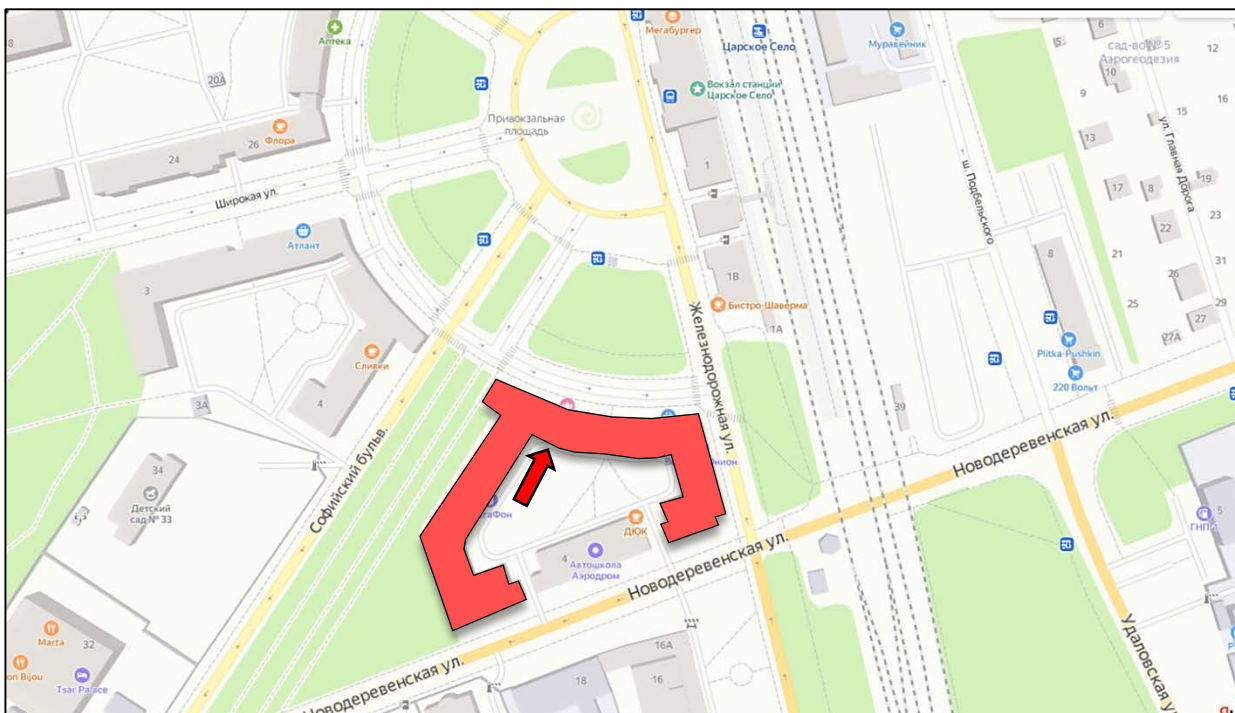


Рис. 1. Вид на Объект (место будущей двери отмечено стрелкой) с дворовой территории. Фото от 01.07.2021 г.

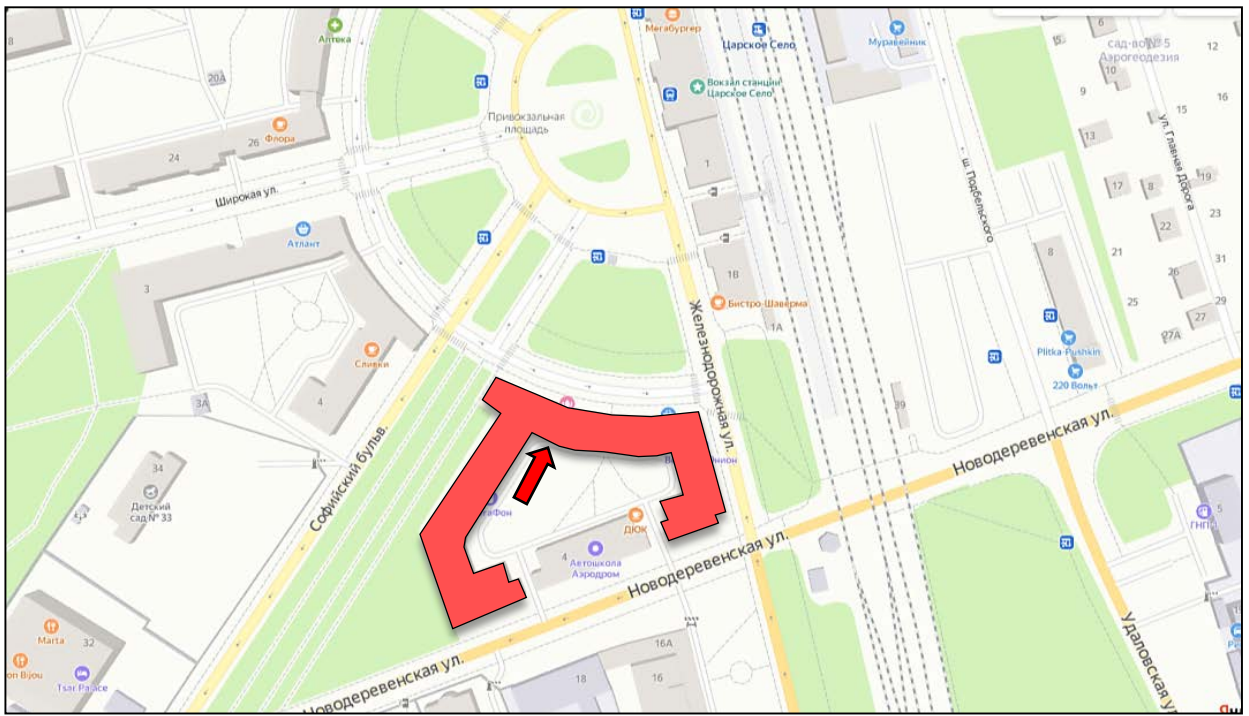


Рис. 2. Вид на Объект – крупный план, (место будущей двери отмечено стрелкой) с дворовой территории. Фото от 01.07.2021 г.

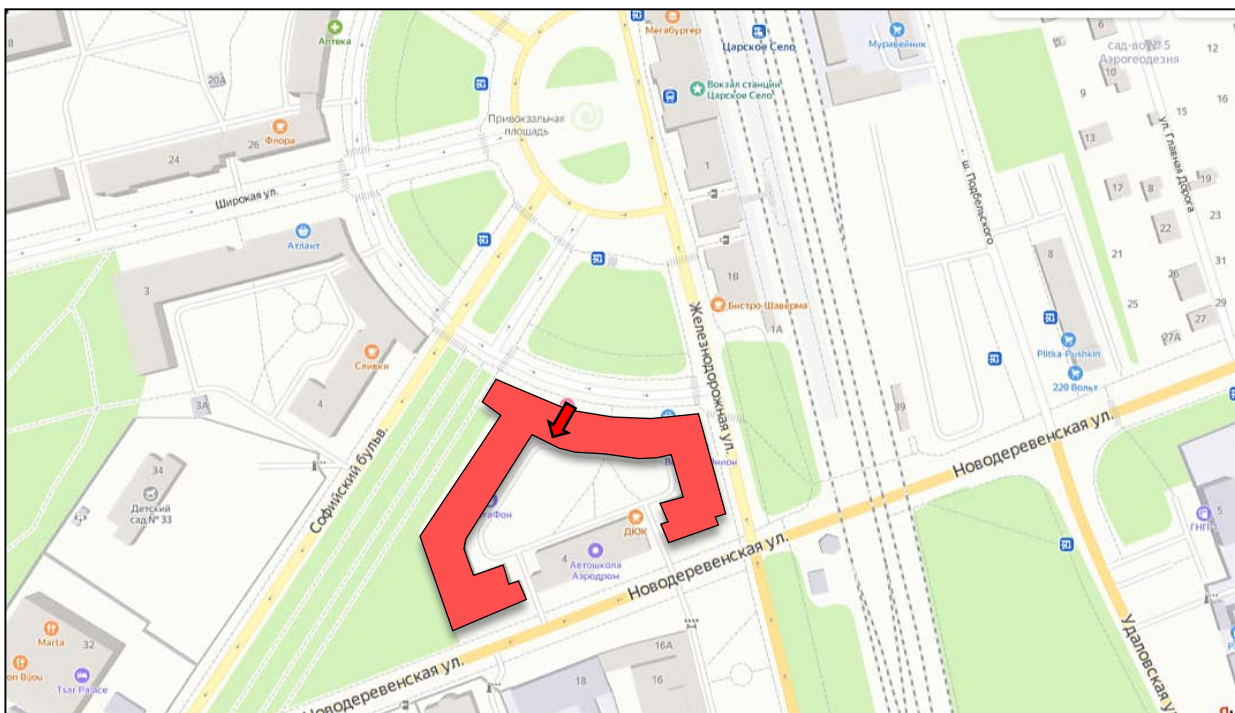


Рис. 3. Вид на Объект – место будущей двери изнутри помещения 1-Н.

Фото от 22.11.2021 г.

Приложение №6 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации, обосновывающей проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинский район, г. Пушкин, пл. Привокзальная, д. 2, лит. А, в составе комплекса «Ансамбль привокзальной площади» - объект культурного наследия регионального значения на основании закона Санкт-Петербурга от 05.07.1999 № 174-27, предусмотренных проектом: «Ремонт и приспособление для современного использования пом.1-Н ОКН «Жилой дом», в составе комплекса «Ансамбль привокзальной площади», выполненная ООО «АМС» в 2021 году (Шифр: АМС150-ПП).

КОПИЯ ПАСПОРТА ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ПО СОСТОЯНИЮ НА 14 СЕНТЯБРЯ 2009 г.

226-1-2

Инд. 142817



МИНИСТРЕСТВО ИСТОРИИ КУЛЬТУРЫ РФ

**ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ РФ
(НЕДВИЖИМЫЕ)**

Республика Российская Федерация (Россия)

(наименование органа охраны памятников)

ПАСПОРТ

I. НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА

Ансамбль Привокзальной площади:
жилые дома (пять)

II. ТИПОЛОГИЧЕСКАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ

Памятник археологии	Памятник истории	Памятник архитектуры	Памятник монумент. иск-ва
		1, 2	

III. ДАТИРОВКА ПАМЯТНИКА (или дата исторического события, с которым связано возникновение памятника – для памятников истории)

1951-1960гг.

IV. АДРЕС (местонахождение) ПАМЯТНИКА г. Санкт-Петербург, Пушкинский район, г. Пушкин, Привокзальная пл., 2, лит. А, Новодеревенская ул., 4, лит. А; Привокзальная пл., 4, лит. А, Широкая ул., 3, лит. А; Привокзальная пл., 6/2, лит. А, Широкая ул., 26, лит. Б; Ленинградская ул., 1, лит. А.

(АССР, край, область, район, автономная область, национальный округ, населенный пункт, пути проезда)

V. ХАРАКТЕР СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

По первонач. назначению	Культурно-просветит.	Туристско-экскурсион.	Лечебно-оздоровительное	Жилые помещения	Хозяйственное	Не используется
+		+		+	+	

ПРИЛОЖЕНИЯ:

Фото общего вида – 35
Фото фрагментов – 20
Генплан – 1
Схема фотофиксации – 1
План границ территории – 1
Список фотографий – 4



VI а. ИСТОРИЧЕСКИЕ СВЕДЕНИЯ.

для памятника археологии	- история возникновения, кем и когда производились разведки и раскопки, место хранения коллекций.
для памятников истории	- история возникновения; краткая характеристика событий и лиц, в связи с которыми объект приобрел значение памятника.
для памятников архитектуры	- автор, строитель, история создания и монументального искусства

Привокзальная площадь г. Пушкина возникла на месте исторического городского выгона. После строительства первого здания Царскосельского вокзала (1837г., арх. П. Фоссати) в конце 1830-х гг. проложили две новые улицы, радиально ориентированные в сторону здания вокзала – Широкою и 1-й Бульварный переулок вдоль продленного Софийского бульвара. Часть выгонных земель, расположенных вдоль этих улиц, распланировали для строительства дач.

У здания вокзала тогда появилась огромная прямоугольная площадь, размеры которой превышали ныне существующую, с полукруглой площадкой, которая замыкалась на здании вокзала. Жилые дома были деревянными, они размещались на той стороне площади, которая была противоположна вокзалу и впоследствии получила самостоятельное название Безымянный переулок. (п. VIII, 2).

Все деревянные жилые дома были разрушены во время Великой Отечественной войны и оккупации г. Пушкина в 1941-1944 гг.

Ныне существующий ансамбль зданий на Привокзальной площади создавался на основе проекта планировки, который был разработан в 1947г. архитекторами Е.А. Левинсоном и И.И. Фоминым в мастерской №5 Ленпроекта. Для создания трезубой радиальных направлений этим проектом было предусмотрено в дополнение к Софийскому бульвару (в то время он назывался Советским) и улице Широкой (ул. Ленина) прокладка новой Ленинградской улицы, а также Железнодорожная улица и полукруглая форма планировки Привокзальной площади перед новым вокзальным комплексом. Строительство вокзала осуществили в 1948-1950 гг. по проекту архитекторов Е.А. Левинсона, А.А. Грушке (см. паспорт, п. VIII, 4.).

Привокзальная площадь была окончательно сформирована постройкой трехэтажных жилых домов на полукруглой Привокзальной улице. Дома построили в 1951-1960 гг. по проекту архитекторов Е.А. Левинсона и А.А. Грушке с участием В.В. Ганкевича, Н.А. Гвоздевой (Ленпроект, мастерская № 5). Богатый рельефный декор фасадов исполнили скульпторы-модельщики: Л.Г. Семенов, А.Е. Громов. Дома предназначались под квартиры работников железной дороги. В первых этажах были предусмотрены торговые помещения с большими витринными окнами. (1, 3, 4, 5, 6)

В процессе осуществления проекта в него вносились некоторые изменения. В частности, в лепную отделку включен рельеф с изображением запущенного в СССР в 1957 году первого в мире космического спутника.

б) перестройки и утраты, изменившие первоначальный облик памятника.

2007–2008 г. – ремонт, оборудование системой АСКОП, замена столярных изделий оконных дверей с искажением рисунка переплетов и филлонок.

в) реставрационные работы (общая характеристика, время, автор, место хранения документации)

В 2009 г. начаты реставрационные работы фасадов.

VII. ОПИСАНИЕ ПАМЯТНИКА

для памятников археологии	- характер культурного слоя, важнейшие находки
для памятников истории	- характеристика памятника, наличия, текст и время установления мемориальной доски
для памятников архитектуры	- основные особенности планировочной, композиционно-пространственной структуры и конструкций; характер декора фасадов и интерьеров: наличие живописи, скульптуры, прикладного искусства, строительный материал, основные габариты
для памятников монумент. иск-ва	- основные особенности композиционного и колористического решения: тексты, материал, техника, размер.

Состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Привокзальной площади: жилые дома (пять)».

1. Жилой дом (г. Пушкин, Привокзальная пл., 2 лит. А).
2. Жилой дом (г. Пушкин, Новодеревенская ул., 4 лит. А).
3. Жилой дом (г. Пушкин, Привокзальная пл., 4 лит. А, Широкая ул. 3, лит. А).
4. Жилой дом (г. Пушкин, Привокзальная пл., 6/2 лит. А Широкая ул. 26, лит. Б).
5. Жилой дом (г. Пушкин, Ленинградская ул., 2 лит. А)?

Ансамбль жилых домов с фасадами в стиле послевоенного неоклассицизма находится на периферии исторического центра города Пушкина. Он расположен по внешнему периметру Привокзальной площади. Главный фасад ансамбля обращен в сторону вокзала, с которым жилые дома образуют большой архитектурно-градостроительный узел города Пушкина с четко выраженным парадным обликом. Перед зданиями находится полукруглая площадь со сквером, радиально расчлененным тремя улицами: Ленинградской, Широкой и Софийским бульваром. Такое расположение главных планировочных элементов площади и улиц определяет характер и архитектурную форму жилых домов.

Идея, предложенная Е.А. Левинсоном и И.И. Фоминим, о формировании полукруглой площади вокруг вокзала позволила создать жилые дома, максимально раскрытые в среду (сад), с комфортными условиями для проживания и отдыха на внутриквартальных территориях. Трехэтажные дома связаны планировочно и стилистически в дома-комплексы, и таких образований на площади четыре. С архитектурно-композиционной точки зрения асимметричные жилые дома при формировании фасадов со стороны площади и улиц, образуют качественно новое целое – ансамбль, обладающий самостоятельным значением.

Решение ансамбля органично продолжает традиции исторической застройки г. Пушкина. В оформлении применены архитектурные мотивы, характерные для царскосельских дворцово-парковых ансамблей. Пять трехэтажных домов связаны между собой композиционно и планировочно. Они имеют единое цветовое решение, одинаковые приемы в оформлении – сквозные колонные портики, полуколонны, соединительные арки, проезды, наземные эркеры и балконы, лоджии, детали скульптурного декора. Расположение зданий на площади создает протяженную композицию с тремя видовыми коридорами и выделением центральной оси по улице Широкой.

Главный фасад ансамбля - четырехчастный, образован четырьмя жилыми комплексами. Он имеет полуциркулярную вогнутую форму плана и обращен на площадь. Его центральная ось в виде Широкой ул. ориентирована на здание вокзала. Со стороны Привокзальной пл. центр выделен домами с асимметричными стилизованными аттиками (лучковым и трапециевидным, с рельефным орнаментом) и сквозными парными портиками. Входящие в состав ансамбля три здания в плане имеют разомкнутую трапециевидную форму, открытую внутрь кварталов, с радиально расположенными вдоль улиц боковыми корпусами. Периметр четвертого здания замкнут отдельно стоящим по Новодеревенской ул. корпусом с соединительными арками по его сторонам.

Неоклассический образ архитектуры сформирован по периметру площади и вдоль прямых магистралей города: Широкой, Ленинградской и Софийского бульвара, Железнодорожной и Новодеревенской. Они имеют трапециевидную форму в плане с изогнутой по дуге частью главного фасада. Последняя определяется полукруглой стороной площади. Трапециевидность формы обусловлена радиальностью расчленения площади. Длинной стороной дома раскрыты в сад и внутренние двory. В результате образуется пространство, защищенное от улиц и площади, и в этом большое преимущество таких жилищ. Изогнутой частью трапециевидные дома обращены на площадь, а прямыми участками на улицы.

Архитектурный образ жилых домов во многом сложился под влиянием архитектуры вокзала. Во всех зданиях имеются лоджии с колоннами, сквозные портики, полуколонны и полуциркульные проемы. В отделке фасадов используются декоративные элементы вокзала. Это рельефные медальоны из растительных элементов, венки, розетки, десюдепорты, металлические ограждения балконов.

Дома имеют три типа фасадов: со стороны площади, уличные и внутривортовые. Самые сложные и наиболее разработанные по пластике, пропорциям, декоративному оформлению и силуэту — это фасады, выходящие на площадь. Фасады с площади образуют парадный, единый по стилистике и архитектурной пластике полукруглый ансамблевый комплекс. В нем въезды в улицы выделены архитектурными акцентами: аттиками или лоджиями. Все фасады с площади объединяет в единое целое такие элементы как колонны, полуколонны, лоджии, проемы с полуциркульным сводом, междуэтажные разделительные пояса.

Фасады улиц по пластике и художественно-декоративной насыщенности более скромные. Часть архитектурных элементов декора фасадов с площади переходит на уличные. Это полуколонны, портики, медальоны, десюдепорты, разделительные пояса. Уличные фасады в рассматриваемых домах разного достоинства. В одних улицах один из фасадов может быть очень сложным по пластике и декоративной насыщенности, а второй просто плоским (фото 7, 8, 19, 36, 44, 53). Из всех фасадов наиболее интересные решения имеют дома по улицам Широкой, Новодеревенской и Софийскому бульвару.

На Широкой с левой стороны имеется портик, в котором расположено кафе. Стены украшены медальонами, над окнами расположены десюдепорты и сложные разделительные пояса (фото 23). С правой стороны — также портик, ряд эркеров и проезд с лоджиями (фото 32). Фасад со стороны улицы Новодеревенской имеет яркую, выразительную форму в виде четырех лоджий с двумя большими арками проездами. Он имеет большие балконы с портиками (фото 49, 50). Фасады Софийского бульвара с левой стороны содержат портики, выделенные раскреповками, над которыми расположены полукруглые окна. На конце фасада находится эркер (фото 44). Правая сторона имеет только плоские стены (фото 36). Фасады по улице Ленинградской, также как и по Софийскому бульвару, разные. Левая сторона улицы с интересным архитектурным решением окон с портиком и окон с балконами, а правая — плоская (фото 19, 36).

Фасады на внутривортовых территориях кирпичные или только окрашены по кирпичу (фото 10, 24, 39, 54).

У части домов имеется такая особенность как изменение этажности при переходе от площади в пространство улиц, при одинаковой высоте объемов. Это происходит за счет использования высоты покоя. Так дом на Ленинградской улице, 1 с площади является трехэтажным, а с улицы Железнодорожной — четырехэтажным (фото 5, 8, 9). Жилой дом на Привокзальной площади, 4 с площади четырехэтажный, а со стороны улицы Широкой трехэтажный (фото 26, 33, 34). На площади и вокруг жилых домов проведено благоустройство. Со стороны площади и улиц устроены мощеные дороги, посажены деревья и кустарники, разбиты газоны с клумбами цветов. На улицах Широкой и Софийском бульваре устроены пешеходные дороги со скамьями и урнами, разбиты газоны.

Внутривортовые территории также имеют ландшафтное оформление и хорошо освещены. Проложены дороги вдоль домов. Балконы и окна с полками на кронштейнах

используются для разведения цветов. В садовой части проложены мощеные дорожки и организованы детские площадки и зоны отдыха. Здесь предусмотрены скамьи, урны, песочницы. Много газонов с клумбами цветов и цветущих кустарников.

1. Жилой дом (г. Пушкин, Привокзальная площадь, 2)

Здание в плане имеет форму неправильной замкнутой трапеции, в разрыве которой расположен прямоугольный в плане объем дома по Новодеревенской ул., 4. Оно расположено между улицами Железнодорожной, Новодеревенской, Привокзальной и Софийским бульваром. Фасадные стены из силикатного кирпича оштукатурены и рустованы. Перекрытия из железобетонных плит. Цоколь из путиловской плиты. Крыши вальмовые бесчердачные.

Своей изогнутой частью фасада дом выходит на Привокзальную площадь и представляет собой вогнутую дугу (фото 40). Он асимметричный, трехэтажный, в 20 оконных осей, разделен раскреповками на следующие элементы: прямоугольный проезд, зона прохода со свдвоенными полуколоннами, центральная часть с полуколоннами, зона без колонн и лоджия. Первый этаж рустованный, а второй и третий гладкие оштукатуренные. Цоколь из путиловской плиты и в нем в 7, 13 осях оконных проемов слева устроены прямоугольные окна. Прямоугольный проезд является центром фасада и вокруг него формируются все помещения первого этажа (фото 41). Справа и слева от него проходы с полуциркульным сводом. От последних в 3, 4, 5, 6 проемах и в 14, 15, 16, 17 слева устроены прямоугольные витрины с полуциркульным сводом (фото 42). В правой части находятся прямоугольные окна и основание лоджии с проходом и полукруглым сводом, а в левой — прямоугольные окна (фото 43). На втором этаже располагаются только прямоугольные окна: широкие в центральной полуколонной части и обычные в левой и правой частях. Над широкими окнами находятся десюдепорты. Третий этаж имеет в 1, 8, 9, 11, 12, 19 проемах слева прямоугольные окна, а в 2-7, 10, 13-18 полукруглые профилированные. В центральной части между широкими прямоугольными и полукруглыми окнами расположены дорические полуколонны с большим антаблементом. Зона проезда подчеркнута свдвоенными полуколоннами. В правой части на втором и третьем этажах расположена лоджия с двумя дорическими колоннами и антаблементом. На нее выходят прямоугольные окна второго и третьего этажей.

Фасад дома со стороны Софийского бульвара в 18 осей трехэтажный, асимметричный (фото 44, 45). Разделен раскреповками на: лоджию, левую часть, зону портиков и правую. Первый этаж рустованный, а второй и третий — гладкие оштукатуренные. Цоколь из путиловской плиты и в нем в 3 оси оконных проемов слева прямоугольное окно. На первом, втором и третьем этаже все окна прямоугольные, кроме окон над портиками. На первом они содержат полки на кронштейнах с рельефом розеток. Портики с рустованными пилястрами и антаблементом. Их зона выделена раскреповками. На втором этаже над ними два окна, одно маленькое с лучковым сводом, второе квадратное с десюдепортом и на третьем большое полукруглое с несколькими профилированными поясами. Один из них профилированный валиком с витыми листьями. Лоджия располагается в левой стороне дома, имеет наверху две дорические колонны и антаблемент, а внизу прямоугольное основание, в котором устроен проем с полуциркульным сводом. На нее выходят два окна с третьего этажа и два со второго.

Фасад дома в 11 оконных осей расположен под углом к Софийскому бульвару и обращен в парковую зону (фото 46, 47). Он трехэтажный асимметричный с высоким цоколем и состоит из полукруглого эркера и больших балконов. Первый этаж рустованный, а второй и третий — гладкие оштукатуренные. Цоколь из путиловской плиты и в нем в 4, 6-9, 11 осях окон слева расположены прямоугольные окна, а 5, 10 осях слева трапециевидные участки, выступающие за плоскость стены, на которых размещены основания балконов.

На первом этаже прямоугольные окна и большие балконы. Первые содержат полки на кронштейнах с рельефом розеток. Большие балконы имеют подлинные металлические решетки и окна-двери. Это оконные проемы, в которых по краям узкие окна, а в центре двухстворчатые деревянные филенчатые двери с верхними филенками из стекла. Окна и двери разделены маленькими полукруглыми колоннами. На втором этаже прямоугольные

обычные окна и окна-двери. Последние находятся над большими балконами первого этажа и подобны им. Они также имеют металлические решетки и окна-двери. Третий этаж содержит только обычные прямоугольные окна. В левой части на углу располагается трехэтажный полукруглый эркер. Все окна у него прямоугольные, но на втором и на третьем этаже у него вместо трех окон, как на первом – пять. Цоколь отделяется от первого этажа валиковым поясом.

Фасад дома расположен со стороны улицы Новодеревенской в ее левой зоне. Он трехэтажный на высоком цоколе и состоит из трех частей, соединенных арками (фото 48). Первые этажи рустованные, а вторые и третьи – гладкие оштукатуренные. Левая часть дома в 8 оконных осей с прямоугольными окнами и балконами. С правой стороны имеет лоджия, обращенную боковой стороной к улице. Цоколь высокий, сложен из путиловской плиты и имеет полукруглые окна в 1, 7 осях оконных проемов слева и прямоугольные во 2, 4, 6 осях. Первый этаж дома с прямоугольными окнами с полками на кронштейнах с рельефом розеток. На втором и третьем этажах все окна прямоугольные, но в 1 и 7 окнах слева второго этажа устроены балконы с металлическими решетками и двухстворчатыми дверями. С правой стороны расположена лоджия с двумя дорическими колоннами и антаблементом. Цоколь и первый этаж является ее основанием. Последней она соединена стеной с большой полукруглой аркой с основанием лоджии соседнего дома. По полукруглому контуру арка облицована рваным пудожским камнем. На лоджию выходят окно третьего этажа и двухстворчатая дверь второго. Цоколь отделен от первого этажа валиковым поясом.

2. Жилой дом (г. Пушкин, Новодеревенская улица, 4)

Дом поставлен в разрыве между корпусами дома по Привокзальной площади, 2, с которыми его соединяют арки проезда. Он выделен в отдельный дом, но с архитектурно-планировочной, стилистической и образно-художественной точки зрения дом является органичной составной частью жилого дома по Привокзальной площади, 2 и входит в единый фасад со стороны улицы Новодеревенской (фото 50). Он связан с правой и левой частью дома по Привокзальной площади: стенами-арками, лоджиями, подобными балконами и образует с ним единый двор-сад. Поэтому его целесообразно рассматривать как составную часть дома по Привокзальной площади, 2. Дом трехэтажный, симметричный, в 13 оконных осей, на высоком цоколе с двумя лоджиями и рядом больших балконов. Первый этаж рустованный, а второй и третий – гладкие оштукатуренные. Цоколь из путиловской плиты с полукруглыми окнами в 2, 4, 5, 6, 8, 10, 12 осях оконных проемов слева и прямоугольным в 9 осей. В нем сооружены трапециевидные в плане участки, выступающие за плоскость стены в 3, 7, 11 оконных проемов слева. Первый этаж с прямоугольными проемами, в которых устроены окна и большие балконы. Окна с полками на кронштейнах с рельефом розеток.

Большие балконы устроены на трапециевидных выступах в 3, 7, 11 осях оконных проемов. Они имеют подлинные металлические решетки и окна-двери. Это оконные проемы, в которых по краям узкие окна, а в центре двухстворчатые, деревянные, филенчатые двери с верхними филенками из стекла. Окна и двери разделены маленькими полукруглыми колоннами. На втором этаже в прямоугольных проемах расположены окна, обычные и большие балконы. Обычные балконы устроены в 2, 4, 6, 8, 10 окнах слева. Большие балконы имеют окна-двери и металлические решетки подобные балконам первого этажа, но обрамление окон у них в виде портика (фото 51). Они содержат антаблемент, карниз и четыре пилястры, разграничивающие узкие части окон и двери. Расположены они в 3, 7, 11 оконных проемах второго этажа слева. Третий этаж имеет прямоугольные окна и большие полуциркульные профилированные. Последние, находятся над большими балконами второго этажа. У фасада дома две лоджии, слева и справа. Первая соединена с левой частью дома по Привокзальной площади 2 большой стеной с полуциркульной аркой, а вторая такой же аркой с правой частью того же дома (фото 49). На них выходят окна третьего этажа и двухстворчатые двери второго. На фасаде дома можно отметить следующие разительные пояса. Цоколь отделен от первого этажа валиковым поясом. Трапециевидные выступы балконов имеют два валиковых пояса. Первый этаж отделяется от второго междуэтажным карнизным профилированным поясом полкой. Между вторым и третьим нет разделительного

пояса. Только карниз портиков балконов содержит профилированный пояс с дентикулами. Карниз дома профилированный прямой гуськом с рельефом витых листьев.

Фасад правой части дома по Привокзальной площади, 2 со стороны улицы Новодеревенской трехэтажный асимметричный, в 7 оконных осей (фото 52). В левой зоне у него лоджия, а в правой часть фасада отделенная раскреповкой. Первый этаж рустованный, а второй и третий – гладкие оштукатуренные. Цоколь сложен из путиловской плиты и в 2, 6 осях оконных проемов слева имеет полукруглые окна, а в 4 оси прямоугольное. Первый этаж с прямоугольными окнами и полками на кронштейнах с рельефом розеток. На втором этаже все окна прямоугольные, а в 2, 6 окнах слева устроены балконы с металлическими решетками и двухстворчатыми дверьми. Третий этаж имеет только прямоугольные окна. В левой зоне фасада находятся лоджия, она подобна лоджиям дома на Новодеревенской улице, 4. На нее выходят окно третьего этажа и двухстворчатая дверь второго. Соединена она своим основанием стеной-аркой с лоджией дома по Новодеревенской улице, 4. Цоколь отделен от первого этажа валиковым поясом.

Дом расположенный по Привокзальной площади, 2. и дом по Новодеревенской улице, 4 имеют общий двор (фото 54, 55). Со стороны двора он частично закрыт и защищен жилыми зданиями от улиц и площади. Проезды и проходы во двор есть только с площади и улицы Новодеревенской. Большинство фасадов в кирпиче не рустованы и не оштукатурены. Окна и двери на всех этажах прямоугольные за исключением входов с портиками. Над ними небольшие прямоугольные окна с полукруглым сводом. На первом этаже все окна с полками на кронштейнах с рельефом розеток. Портики имеют карниз, антаблемент и рустованные пилястры. Разделительные пояса выложены в кирпиче, но не обработаны.

Фасад дома по Привокзальной площади, 2 со стороны улицы Железнодорожной трехэтажный асимметричный, в 7 оконных осей (фото 53). Раскреповкой отделена левая часть без окон. Первый этаж рустованный, а второй и третий – гладкие оштукатуренные. Цоколь из путиловской плиты и содержит в 2- 6 осях оконных проемов слева полукруглые окна.

Первый этаж с прямоугольными окнами и дверью. Окна имеют полки на кронштейнах с рельефом розеток. Двухстворчатая деревянная дверь находится в 7 оси оконных проемов слева в зоне цокольного и первого этажа. Над ней небольшое окно. На втором этаже все окна прямоугольные и в 1, 3, 5, 7 окнах слева устроены балконы с металлическими решетками и двухстворчатыми дверьми. На третьем этаже все окна прямоугольные.

Фасад с улицы Железнодорожной имеет следующие пояса. Цоколь отделен от первого этажа валиковым поясом. Первый этаж разделен со вторым междуэтажным карнизным профилированным поясом полкой. Второй и третий этажи разделяются междуэтажным карнизным профилированным поясом с дентикулами. Карниз имеет профилированный пояс прямой гуськом с рельефом витых листьев. На всех фасадах дома по Привокзальной площади, 2 расположены аналогичные разделительные пояса кроме поясов цоколя и дома по Новодеревенской улице, 4.

3. Жилой дом (г. Пушкин, Привокзальная пл., 4 лит. А, Широкая ул. 3, лит. А).

Четырехэтажное здание в плане представляет собой также разомкнутую в дворовое пространство сада трапецию и расположено между Широкой улицей и Софийским бульваром. Изогнутой частью выходит на площадь. Построен из силикатного кирпича. Оштукатурен и рустован. Перекрытия из железобетонных плит. Цоколь из путиловской плиты. Крыши вальмовые, бесчердачные. Фасад с площади асимметричный, в 14 оконных осей, и разделен раскреповками. Последними отделены: прямоугольный проезд с полуциркульным сводом, часть фасада без полуколонн, центральная часть с полуколоннами, часть с большим аттиком. Первый и второй этажи рустованные, а третий и четвертый гладкие оштукатуренные (фото 26).

Фасад правой части оформлен большим трапециевидным аттиком с рельефной композицией над разрывом карниза, расположенным симметрично относительно аттика на соседнем доме по Привокзальной пл., 6/2. Рельеф заключен в овальный медальон с изображением космического спутника на земной орбите в виде двух пересекающихся

овалов, фоном композиции служит стилизованное изображение земного шара с расходящимися от него лучами.

Окна на первом и втором этажах прямоугольные, а по центру портик в два этажа (фото 27, 28, 29). Последний с двумя дорическими колоннами и антаблементом. Внутри портика расположены на втором этаже балкон с металлической решеткой и двухстворчатая дверь, а на первом – прямоугольное окно. Третий и четвертый этажи имеют прямоугольные окна. Над окнами четвертого этажа рельефные десюдепорты в виде веток сосны.

Фасад проезда четырехэтажный, но с площади двухэтажный, так как лоджия и прямоугольный проезд с полуциркульным сводом занимают по два этажа (фото 29). Она имеет четыре дорические колонны и на нее справа выходят на четвертом этаже окно, а на третьем – двухстворчатая дверь. С левой стороны у лоджии нет проемов. Колонны лоджии поддерживают антаблемент. Часть фасада справа и слева не имеющая полуколонн является четырехэтажной и на ней все окна прямоугольные (фото 30).

Центральная часть с полуколоннами четырехэтажная. По центру и на всю высоту первого и второго этажей расположено пять прямоугольных проемов с полуциркульным сводом (фото 31). Центральным является проход, а два крайних справа и слева витринами. По краям фасада с обеих сторон находятся прямоугольные окна: на втором одно, а на первом два узких. Третий этаж имеет широкие прямоугольные окна, а четвертый полуциркульные профилированные. Над окнами третьего этажа – десюдепорты. Между окон третьего и четвертого дорические полуколонны на два этажа, поддерживающие большой антаблемент всей центральной части. В левой стороне фасада находится лоджия. Первый и второй этажи являются ее основанием. В нем прямоугольный проем с полуциркульным сводом.

В зоне третьего и четвертого этажей расположены четыре дорические колонны и антаблемент лоджии. На нее выходят окно четвертого этажа и двухстворчатая дверь третьего. Фасад дома со стороны площади имеет следующие разделительные пояса. Первый и второй этажи разделены с третьим междуэтажным карнизным профилированным поясом полкой. Между третьим и четвертым расположен междуэтажный карнизный профилированный пояс с дентикулами. Карниз имеет профилированный пояс прямой гуськом с рельефом витых листьев.

Часть здания со стороны улицы Широкой трех и четырехэтажная, асимметрична, имеет 22 оконных оси, и разделена раскреповками на левую часть с большим портиком – четырехэтажную, зону проезда – трехэтажную и правую часть с полукруглыми эркерами, трехэтажную (фото 32, 33). В левой зоне первый и второй этажи рустованные, а третий и четвертый – гладкие оштукатуренные. Цоколь из путиловской плиты и в 1, 2, 7, 8 осях оконных проемов слева имеет прямоугольные окна. На всех этажах окна прямоугольные. По центру расположен портик с пятью прямоугольными полуколоннами и антаблементом. В пространстве между полуколоннами четыре прямоугольных проема, в которых размещены витрины кафе. Во второй слева устроена одностворчатая дверь. Эта часть дома имеет разделительные пояса подобные поясам фасада дома со стороны площади.

Участок с зоной проезда трехэтажный и заглублен по отношению к основной стене дома (фото 33). Фасад первого этажа, рустованный рваным пудожским камнем, а второй и третий – гладкие оштукатуренные. Цоколь из рваного пудоожского камня. На первом этаже по центру расположен прямоугольный проезд с лучковым сводом, а по бокам справа и слева по одному окну. На втором и третьем этажах лоджия. В ней две прямоугольных полуколонны и антаблемент. Полуколонны и боковые части лоджии облицованы рваным пудоожским камнем. Между ними три окна.

Фасад дома с полукруглыми эркерами трехэтажный, симметричный на высоком цоколе (фото 33). Последний сложен из путиловской плиты и в 15, 17, 19 осях оконных проемов слева имеют полукруглые окна. Первый этаж рустованный, а второй и третий – гладкие оштукатуренные. На всех этажах и эркерах прямоугольные окна. В 13, 21 осях окон слева устроены полукруглые эркеры на два этажа – первый и второй. Последние наверху содержат балконы с металлическими решетками и двухстворчатыми дверями. По центру

фасада в 17 оконном проеме слева на третьем этаже также расположен балкон с металлической решеткой и двухстворчатой дверью.

Горец дома со стороны улицы Широкой в 9 оконных осях трехэтажный симметричный на высоком цоколе (фото 34). Первый этаж рустованный, а второй и третий – гладкие оштукатуренные. Цоколь сложен из путиловской плиты и в нем в 1, 9 осях оконных проемов слева полукруглые окна, а в 3, 5, 7 осях устроены выступающие из стены трапециевидные в плане участки, на которых сооружены основания балконов. Последние на первом этаже имеют металлические решетки и окна-двери. Это большие проемы, в которых по краям находятся узкие окна, а в центре одностворчатая дверь. На фасаде в 1, 2, 4, 6, 8, 9 проемах слева все окна прямоугольные на всех этажах. Большие балконы расположены в 3, 5, 7 прямоугольных проемах слева, на трех этажах. Балконы второго и третьего этажей подобны балконам первого этажа. На торце дома имеются следующие разделительные пояса. Цоколь отделен от первого этажа валиковым поясом.

Первый этаж разделен со вторым междуэтажным карнизным профилированным поясом полкой. Второй этаж отделен от третьего междуэтажным карнизным профилированным поясом с дентикулами. Карниз имеет профилированный пояс прямой гуськом с рельефом витых листьев. Фасады проезда и части дома с эркерами имеют аналогичные разделительные пояса.

Часть торцевого фасада в 5 оконных осях и со стороны улицы Широкой входит под углом в дворовую зону дома (фото 35). Фасад трехэтажный симметричный с полукруглым эркером по центру и на высоком цоколе. Он не оштукатурен, а в кирпиче. Окна на всех этажах и эркера прямоугольные. Полукруглый эркер двухэтажный с прямоугольными окнами на первом и втором этажах. На третьем он имеет балкон с металлической решеткой и двухстворчатой дверью. Профилированный пояс в кирпиче имеет только карниз, других поясов нет.

Дом со стороны Софийского бульвара в 15 оконных осях четырехэтажный, асимметричный (фото 36). Справа располагается лоджия, а слева плоская часть фасада. Лоджия выступает за красную линию застройки. Первый и второй этажи рустованные, а третий и четвертый гладкие оштукатуренные. Цоколь из путиловской плиты небольшой высоты. На первом этаже все оконные проемы расширены и в 4-9, 11-13 окнах слева устроены витрины магазинов. В окнах 6, 10 слева сооружены входы с двухстворчатыми дверьми. На втором этаже все окна прямоугольные, а на третьем и четвертом в 1, 4, 7, 10, 13 окнах слева устроены балконы с металлическими решетками, двухстворчатыми дверьми. В правой части находится лоджия. Первый и второй этажи являются ее основанием. В ней по центру прямоугольный проем. Наверху у лоджии четыре дорические колонны, по две справа и слева и антаблемент. В пространство лоджии выходят два окна с третьего этажа и два с четвертого.

Фасад торца дома со стороны Софийского бульвара в 7 оконных осях четырехэтажный симметричный (фото 37). В нем по центру располагается трехэтажный полукруглый эркер. Первый и второй этажи рустованные, а третий и четвертый гладкие оштукатуренные. Цоколь из путиловской плиты небольшой высоты. Окна на всех этажах и на эркере прямоугольные. На четвертом, на эркере расположен балкон с металлической решеткой и двухстворчатой дверью. На фасадах со стороны Софийского бульвара устроено три разделительных пояса. Первый и второй этажи отделены от третьего междуэтажным карнизным профилированным поясом полкой. Третий и четвертый этажи разделены междуэтажным карнизным профилированным поясом с дентикулами. Карниз имеет профилированный пояс прямой гуськом с рельефом витых листьев. Дом со стороны Софийского бульвара содержит такие же разделительные пояса.

Все стены дома со стороны двора из силикатного кирпича и не имеют ни рустовки и не оштукатурены. Окна и двери прямоугольные. Последние в большинстве случаев металлические (фото 38, 39).

4. Жилой дом (г. Пушкин, Привокзальная площадь, 6/2, Широкая ул., 26 лит. Б).

Трехэтажный дом представляет собой в плане разомкнутую в сад трапецию, и расположен между Ленинградской и Широкой улицами. Изогнутой частью выходит на Привокзальную площадь. Построен из силикатного кирпича, оштукатурен и рустован. Перекрытия из железобетонных плит. Цоколь из путиловской плиты. Крыши имеет вальмовые бесчердачные.

Фасад со стороны площади трехэтажный асимметричный в 17 оконных осях с высоким цоколем и разделен раскреповками (фото 10, 16, 17, 18). Последними отделены: левая часть с большим полукруглым аттиком, проезд, часть фасада без полуколонн, центральная часть с полуклоннами и лоджия. В левой части, на уровне высоты цоколя сооружены выступающие из плоскости стены полукруглые выступы с низкими металлическими решетками, предназначенные для разведения цветов (фото 13). Цоколь в этой зоне облицован рваным пудожским камнем.

Первый этаж дома рустованный, а второй и третий гладкие оштукатуренные. На первом в левой части прямоугольные окна с полками на кронштейнах с рельефом розеток. По центру расположен портик с двумя дорическими колоннами и антаблементом (фото 13). В нем два окна, одно наверху прямоугольное, и второе в зоне цоколя прямоугольное с лучковым сводом. Второй этаж имеет прямоугольные окна с лучковым сводом. Между ними расположены рельефные медальоны в виде кругов. Третий этаж с прямоугольными окнами, над которыми рельефные десюдепорты из листьев. В левой части фасада несколько разделительных поясов. Цокольная часть отделена от первого этажа валиковым поясом. Первый этаж отделен от второго междуэтажным карнизным профилированным поясом полкой. Между вторым и третьим этажами два разделительных пояса: верхний подоконный карнизный, а нижний междуэтажный карнизный профилированный пояс полкой. Под окнами третьего этажа в зоне поясов расположены прямоугольные заглубленные в стену филенки. Карниз имеет профилированный пояс с дентикулами. По центру фасада он разорван и в нем помещен большой лучковый аттик с рельефным изображением символического архитектурного мотива города Пушкина (фото 13).

Фасад проезда состоит из прямоугольного основания и колонной части (фото 14). Первый этаж рустованный, а второй и третий – гладкие оштукатуренные. Основание проезда имеет небольшой цоколь из путиловской плиты и прямоугольный проем с полуциркульным сводом. В нем расположены подлинные металлические кованые ворота (фото 15). Верхняя часть проезда представляет собой лоджию высотой в два этажа – второй и третий. На ней находятся антаблемент, четыре дорические колонны и столько же пилястр. На нее выходят справа окно третьего этажа и двухстворчатая дверь со второго. С левой стороны на лоджии нет проемов. Она имеет следующие пояса: между первым и вторым этажами расположен междуэтажный карнизный профилированный пояс полкой. Карниз имеет большой профилированный пояс с дентикулами.

В доме по центру находится часть фасада с полуколоннами, а по краям справа и слева без колонн (фото 16). Эта часть трехэтажная. Первый этаж рустованный, а второй и третий – гладкие оштукатуренные. Цоколь из путиловской плиты и в нем в 6 и 15 осях оконных проемов слева расположены полукруглые окна. На первом этаже все окна прямоугольные с полками на кронштейнах с рельефом розеток. Второй этаж с прямоугольными окнами, имеющими лучковый свод. В них в 6 и 15 окнах слева устроены балконы с металлическими решетками и двухстворчатыми дверями. Над ними расположены десюдепорты. Третий этаж имеет только прямоугольные окна.

Центральная часть фасада с дорическими полуколоннами трехэтажная (фото 17). Первый этаж рустованный, второй и третий – гладкие оштукатуренные. Цоколь из путиловской плиты без проемов. В центре первого этажа четыре прямоугольных проема с полуциркульным сводом (витрины магазина). В двух из них в 9 и 12 проемах слева устроены входы с двухстворчатыми дверями. По краям входов в 8 и 13 проемах слева располагаются по два узких прямоугольных окна. На втором этаже все окна прямоугольные с лучковым сводом и над ними размещены десюдепорты. Третий этаж имеет большие полукруглые

профилированные окна. Пространство между окон второго и третьего этажей занято дорическими полуколоннами, поддерживающими антаблемент центральной части. В правой части фасада расположена лоджия (фото 18). Ее первый этаж рустованный, а второй и третий – гладкие оштукатуренные. Цоколь из путиловской плиты. С площади она видна сбоку и на первом этаже не имеет проемов. Второй и третий этажи занимает колонная часть состоящая из двух дорических колонн, двух пилястр и антаблемента. На нее выходят окно третьего этажа и двухстворчатая дверь второго.

Фасад дома со стороны улицы Ленинградской трехэтажный, асимметричный, в 12 оконных осей (фото 19). Первый этаж рустованный, а второй и третий – гладкие оштукатуренные. Цоколь из путиловской плиты и в нем в 3 и 11 осях оконных проемов слева устроены полукруглые окна. Слева находится лоджия, а справа плоская часть стены с оконными проемами. Лоджия выступает за красную линию застройки. Она имеет прямоугольное основание, в котором расположен проем с полуциркульным сводом и в нем устроен вход в магазин с двухстворчатой дверью. На втором и третьем этажах располагаются две дорические колонны, две пилястры и антаблемент. На лоджию выходят окно третьего этажа и двухстворчатая дверь второго и над ней находится десюдепорт.

На первом этаже в правой части фасада все окна прямоугольные с полками на кронштейнах с рельефом розеток. По центру находится портик с двумя дорическими полуколоннами и антаблементом (фото 20). В нем устроена прямоугольная, двухстворчатая, деревянная филенчатая дверь с фрамугой. Над портиком выделено раскреповкой три окна, два нижних с пилястрами и десюдепортом, и одно верхнее полукруглое профилированное. На втором этаже прямоугольные окна, а в 3, 6, 11 осях слева расположены балконы с металлическими решетками и двухстворчатыми дверями. Они также имеют раскреповки и выделены пилястрами, десюдепортами и объединены с полукруглыми профилированными окнами третьего этажа (фото 20). Этот этаж имеет прямоугольные и полукруглые профилированные окна. Последние сооружены в 3, 6, 11 окнах слева. Этажи дома разделены следующими поясами. Первый отделен от второго междуэтажным карнизным профилированным поясом полкой. Второй этаж и третий разделены междуэтажным карнизным профилированным поясом с дентикулами. Карниз содержит профилированный пояс с дентикулами. Центральная часть фасада с полуколоннами и без полуколонн и лоджия имеют аналогичные разделительные пояса.

Торцевой фасад дома со стороны улицы Ленинградской трехэтажный, симметричный, в 5 оконных осей, с центрально расположенным полукруглым эркером (фото 22). Первый этаж рустованный, а второй и третий – гладкие оштукатуренные. Цоколь сложен из путиловской плиты и в нем по центру эркера – прямоугольное окно. На первом, втором и третьем этажах в зоне стены и эркера все окна прямоугольные. Первый этаж отделен от второго междуэтажным карнизным профилированным поясом полкой. Второй этаж разделяется с третьим двумя поясами. Верхний, междуэтажный карнизный профилированный с дентикулами расположен в зоне стены и эркера, а нижний профилированный валиком находится только в части эркера. В зоне карниза аналогичная ситуация с поясами, но между ними располагаются десюдепорты.

Фасад по улице Широкой трехэтажный, симметричный, в 7 оконных осей, на высоком цоколе (фото 23). Первый этаж рустованный, а второй и третий – гладкие оштукатуренные. Цоколь из путиловской плиты и в 1, 7 осях оконных проемов слева имеет полукруглые окна. На первом этаже все окна прямоугольные с полками на кронштейнах и с рельефом розеток. По центру находится портик с пятью дорическими полуколоннами и антаблементом. В нем четыре прямоугольных проема занятых витринами кафе. В левом устроен вход с одностворчатой дверью. На втором этаже прямоугольные окна с лучковым сводом. В них в 1, 7 окнах слева балконы с металлическими решетками и двухстворчатыми дверями. Между окон над полуколоннами расположены круглые медальоны. Третий этаж имеет прямоугольные окна с десюдепортами. Под ними два профилированных пояса. Фасад дома имеет несколько разделительных поясов. Первый этаж отделен от второго междуэтажным карнизным профилированным поясом полкой. Второй и третий разделяются двумя поясами.

Верхний – подоконным карнизным, а нижний – междуэтажным карнизным профилированным поясом полкой. Между поясами под окнами третьего этажа расположены прямоугольные утопленные в стену филенки. Карниз портика и карниз фасада имеют профилированные пояса с дентикулами. Торец дома со стороны улицы Широкой трехэтажный. Первый этаж рустованный, а второй и третий – гладкие оштукатуренные. Он без окон и соединен перемышкой проездом со следующим домом более поздней постройки.

Со стороны двора этот дом трехэтажный (фото 24, 25). Стены всех этажей гладкие оштукатуренные. Первый этаж отделен от второго междуэтажным карнизным профилированным поясом полкой. Карниз имеет такой же пояс. Цоколь из путиловской плиты, в нем устроены в ряде оконных проемов небольшие прямоугольные окна. Большинство окон на всех этажах прямоугольные. На первом этаже располагаются различные входы: прямоугольные, прямоугольные с полукруглым сводом, и входы с портиками. На вторых этажах в небольшой части окон имеются балконы с металлическими решетками и двухстворчатыми дверьми. На этом этаже все окна с лучковым сводом.

5. Жилой дом (г. Пушкин, Ленинградская улица, 1)

Одним крылом дом выходит на Железнодорожную улицу, а другим на Ленинградскую, изогнутой частью главного фасада он обращен на площадь. Трехэтажный, асимметричный, в плане имеет форму разомкнутой трапеции. Построен из силикатного кирпича, оштукатурен и рустован. Перекрытия из железобетонных плит. Цоколь сложен из путиловской плиты. Крыши имеет вальмовые бесчердачные (фото 5).

Главный фасад обращен на площадь и включает 18 оконных осей (фото 5, 6). Первый этаж рустованный, а второй и третий гладкие оштукатуренные. Цоколь из путиловской плиты и в нем в 3, 5, 12, 17 осях оконных проемов слева устроены полукруглые окна. На первом этаже все проемы прямоугольные. В центре три входа с полуциркульными сводами. Двери в них из стекла. Деревянные филенчатые двери с фрамужой расположены в 4 и 16 прямоугольных проемах слева. Верхние филенки в них остеклены. Стены второго и третьего этажей с прямоугольными окнами.

На втором над окнами в 8, 10, 12 осях слева устроены десюдепорты из листьев в виде круга и двух овалов. Между окнами в 3, 4, 5 осях и в 15, 16, 17 слева расположены неглубокие лоджии на два этажа – второго и третьего. В них между окон две дорические колонны. В левой части дома большая лоджия и на ней две дорические колонны и две пилястры, поддерживающие антаблемент. Опирается она на рустованный первый этаж. На нее выходит окно третьего этажа и двухстворчатая деревянная дверь второго с десюдепортом. Сооружение лоджии выступает за красную линию застройки. С площади она видна сбоку.

Фасад, выходящий на Ленинградскую улицу, трехэтажный, асимметричный, в 12 оконных осей (фото 7). Первый этаж рустованный, а второй и третий – гладкие оштукатуренные. Цоколь сложен из путиловской плиты и в нем во 2 оси оконных проемов слева, полукруглое окно. На первом, втором и третьем этажах все окна прямоугольные. На втором и третьем в 1, 4, 8 окнах слева устроены балконы с металлическими решетками и окнами-дверьми, состоящими из двух узких окон по краям и одностворчатой двери в центре. В левой части фасада расположена лоджия. На ней две дорические колонны и две пилястры, поддерживающие антаблемент. На нее выходят прямоугольное окно третьего этажа и двухстворчатая деревянная дверь второго с десюдепортом. Лоджия опирается на рустованный первый этаж, в нем устроено прямоугольное окно с полуциркульным сводом (заложено). Она обращена на Ленинградскую улицу.

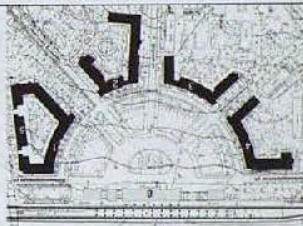

Торец дома со стороны Ленинградской улицы, в северо-западной части, трехэтажный, симметричный, в две оконные оси. Первый этаж рустованный, а второй и третий – гладкие оштукатуренные. Цоколь из путиловской плиты без проемов. Все окна на всех этажах прямоугольные. На первом справа в оконном проеме устроен вход. Он имеет металлическую решетку, ограждения, двухстворчатую дверь и к нему ведет металлическая лестница современной конструкции. Фасад разделен тремя поясами. Между первым и вторым этажами расположен междуэтажный профилированный пояс полкой. Второй этаж отделен от третьего

междуэтажным карнизным профилированным поясом с дентикулами. Карнизный пояс профилированный прямой гуськом с рельефом витых листьев. Фасады домов со стороны площади и улицы Ленинградской имеют аналогичные разделительные пояса.

Со стороны улицы Железнодорожной - четырехэтажный, в 17 оконных осей (фото 8). В левой части имеет раскреповку после третьего окна слева и здесь он трехэтажный, а дальше четырехэтажный. Цоколь в нем небольшой из путиловской плиты без проемов. Стены первого и второго этажа рустованные, а третьего и четвертого гладкие оштукатуренные. Все оконные и дверные проемы прямоугольные. На первом этаже в зоне четырехэтажной части все окна расширены и в 4, 5, 7, 8, 10-13, 15-17 оконных проемах слева устроены витрины. Двухстворчатые двери сооружены в 6, 9, 14 окнах слева. На третьем и четвертом этажах в 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 17 окнах слева расположены балконы с металлическими решетками и двухстворчатыми дверьми. В левой трехэтажной части на всех этажах только прямоугольные окна.

Торец с северной стороны и улицы Железнодорожной четырехэтажный, симметричный, с эркером по центру в 5 оконных осей. Цоколь из путиловской плиты и мал по высоте. Первый и второй этажи рустованные, а третий и четвертый гладкие оштукатуренные. На всех этажах, на стенах и на эркере все окна прямоугольные. На первом они почти у самой земли. На фасаде три разделительных пояса: между вторым и третьим междуэтажный карнизный профилированный пояс полкой; между третьим и четвертым междуэтажный карнизный пояс с дентикулами. Карнизный пояс, профилированный прямой гуськом с рельефом витых листьев. Дом с улицы Железнодорожной и со двора имеют такие же разделительные пояса. Дом со двора трех и четырехэтажный. Фасады окрашены в светло-желтый цвет. Все двери и окна со стороны двора прямоугольные.


ПЕРЕЧЕНЬ ПРЕДМЕТОВ ОХРАНЫ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
«АНСАМБЛЬ ПРИВОКЗАЛЬНОЙ ПЛОЩАДИ: ЖИЛЫЕ ДОМА (ПЯТЬ)»

№№ п/п	1	2
1.	<p>Объемно-пространственное и планировочное решение участка (территории):</p> <p>Местоположение по красным линиям Привокзальной площади, улиц Широкой, Ленинградской, Софийского бульвара, Новодеревенской; состав ансамбля;</p> <p>Радиально-центрическое объемно-пространственное и планировочное решение ансамбля с полукруглым в плане четырехчастным главным фасадом, обращенным к Привокзальной площади, с выделением центральной оси по Широкой улице;</p> <p>Конструктивная система, объемно-планировочное решение зданий;</p>	 

Архитектурно-художественное решение фасадов (композиция) ансамбля зданий;


Единое историческое цветовое решение фасадов ансамбля Привокзальной площади;







		<p>Исторические габариты и объёмы дома включая: форму и высоту здания (16 метров, включая крышу), уклоны крыши, проезды, проходы, материалы стен и покрытий.</p> <p>Акцентные части: двухколонные портики на высоту 2-3-го этажей, проезды, полуколонны, колонны, карнизы, эркер, трапециевидные и прямоугольные балконы, стены с аркой.</p> <p>Крыши вальмовые,</p>	
--	--	--	---

1. Жилой дом (Привокзальная пл., дом 2, литер А)

<p>2. Объемно-пространственное решение</p>		<p>В плане замкнутый трапециевидный жилой дом с дугообразной стороной, обращенной к площади и прямыми корпусами, расположенными по радиальным улицам: Железнодорожной, Новодеревенской, Софийскому бульвару.</p> <p>Стены с полукруглыми арками, соединяющие здание с домом 1 по Новодеревенской ул..</p> <p>Исторические габариты и объёмы дома включая: форму и высоту здания (16 метров, включая крышу), уклоны крыши, проезды, проходы, материалы стен и покрытий.</p> <p>Акцентные части: двухколонные портики на высоту 2-3-го этажей, проезды, полуколонны, колонны, карнизы, эркер, трапециевидные и прямоугольные балконы, стены с аркой.</p> <p>Крыши вальмовые,</p>	
--	--	--	--


		бесчердачные (материал окрытия кровельная сталь).	
3.	Конструктивная схема здания	Фундаменты: ленточные железобетонные. Несущие продольные, наружные, кирпичные стены. Исторические отметки междуэтажных перекрытий. Ограждающие конструкции – кирпичные стены, штукатуренные и рустованные. Перекрытия из железобетонных плит. Перемычки железобетонные, прямоугольные, лучковые, полукруглые.	
4.	Объемно- планировочное решение	Планировка в габаритах продольных исторических несущих капитальных стен.	
5.	Архитектурно- художественное решение фасадов, их характеристики	Архитектурно-художественное решение фасадов в приемах неоклассицизма; Фасады рустованные: ленточный руст, штукатуренные. Исторические конфигурации и габариты оконных и дверных проемов проездов, проходов. Проемы прямоугольные, с полуциркульным сводом, лучковые. Рисунок и материал оконных и дверных исторических заполнений. Архитектурно-декоративное оформление дверных и оконных проемов: архивольты, десюдепорты, полки на кронштейнах с рельефом розеток. Объемные элементы: колонны, полуколонны, двухколонные портики на высоту 2-3-го этажей, наземный эркер, прямоугольные и трапециевидные балконы с металлическим ограждением. Горизонтальные членения: междуэтажные карнизные	

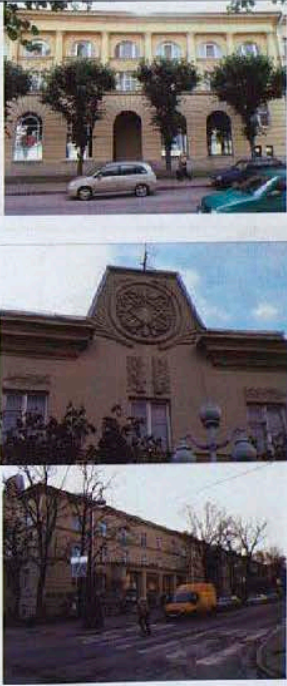
		<p>пояса, тяги, карнизы.</p> <p>Вертикальные членения: колонны, полуколонны, пилястры, раскреповки.</p> <p>Цоколь из путиловской плиты.</p> <p>Фасад лицевой: колонны, полуколонны, наземный эркер, портики, карнизы, междуэтажные разделительные пояса, трапециевидные и прямоугольные балконы с металлическим ограждением, рустовка и штукатурка стен, раскреповки.</p> <p>Фасад дворовый: рустовка и штукатурка стен, карнизы, балконы с металлическим ограждением, портики, междуэтажные разделительные пояса.</p> <p>Декор: рельефные композиции над проездом, над оконными проемами.</p> <p>Венчающий профилированный карниз с орнаментальными поясами;</p>	
6.	Декоративно-художественная отделка интерьеров (характер, материалы)	Декоративно-художественная отделка интерьеров и предметы ДПИ отсутствуют.	
2. Жилой дом (Новодеревенская ул., 4, лит. А)			
2.	Объемно-пространственное решение	<p>Прямоугольный в плане дом, обращенный лицевой стороной к Новодеревенской ул..</p> <p>Стены с полукруглыми арками, соединяющие здание с домом 2 по Привокзальной площади.</p> <p>Исторические габариты и объёмы дома включая: форму и высоту здания (16 метров, включая крышу), уклоны крыши, проезды, проходы, материалы стен и покрытий.</p> <p>Акцентные части: стены с</p>	


		<p>полукруглыми арками, колонны, двухколонные портики на высоту 2-3-го этажей, пилястры, балконы, карнизы.</p> <p>Крыша вальмовая, бесчердачная (материал покрытия - кровельная сталь).</p>	
3.	Конструктивная схема здания	<p>Фундаменты: ленточные железобетонные.</p> <p>Несущие продольные наружные кирпичные стены.</p> <p>Исторические отметки междуэтажных перекрытий.</p> <p>Ограждающие конструкции – кирпичные стены, оштукатуренные и рустованные.</p> <p>Перекрытия из железобетонных плит.</p> <p>Перемычки железобетонные, прямоугольные, полукруглые.</p>	
4.	Объемно-планировочное решение	<p>Планировка в габаритах продольных исторических, несущих капитальных стен.</p>	
5.	Архитектурно-художественное решение фасадов, их характеристики	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов в приемах неоклассицизма;</p> <p>Фасады рустованные: ленточный руст, оштукатуренные.</p> <p>Исторические габариты и форма оконных и дверных проемов, проездов. Проемы прямоугольные, полукруглые.</p> <p>Рисунок и материал оконных и дверных исторических заполнений.</p> <p>Архитектурно-декоративное оформление дверных и оконных проемов: архивольты, полки на кронштейнах с рельефом розеток.</p> <p>Объемные элементы: колонны, двухколонные портики на высоту 2-3-го этажей, пилястры,</p>	

		<p>балконы с металлическим ограждением, стены с арками.</p> <p>Цоколь из путиловской плиты.</p> <p>Горизонтальные членения: междуэтажные карнизные пояса, тяги, карнизы.</p> <p>Вертикальные членения: колонны, пилястры.</p> <p>Фасад лицевой: колонны, стены с арками, карнизы, междуэтажные разделительные пояса, балконы.</p> <p>Фасад дворовый: рустовка и штукатурка стен, карнизы, междуэтажные разделительные пояса.</p> <p>Венчающий профилированный карниз.</p>	
6.	Декоративно-художественная отделка интерьеров (характер, материалы)	Декоративно-художественная отделка интерьеров и предметов ДПИ отсутствует.	


3. Жилой дом (Привокзальная пл., 4, лит. А, Широкая ул., д. 3. лит. А)

2.	Объемно-пространственное решение	<p>В плане разомкнутый трапециевидный жилой дом с дугообразной стороной, обращенной к площади и прямыми корпусами, расположенными по радиальным улицам: Широкой и Софийскому бульвару.</p> <p>Исторические габариты и объёмы дома включая: форму и высоту здания (16 метров, включая крышу), уклоны крыши, проезды, проходы, материалы стен и покрытий.</p> <p>Акцентные части: аттик, портики, проезды, лоджии, полуколонны, карнизы, наземные эркеры, прямоугольные и трапециевидные балконы с металлическим ограждением.</p> <p>Крыши вальмовые, бесчердачные (материал</p>	
----	----------------------------------	--	---


3.	Конструктивная схема здания	<p>окрытия -кровельная сталь).</p> <p>Фундаменты: ленточные железобетонные.</p> <p>Несущие продольные наружные кирпичные стены.</p> <p>Исторические отметки междуэтажных перекрытий.</p> <p>Ограждающие конструкции – кирпичные стены, рустованные и оштукатуренные.</p> <p>Перекрытия из железобетонных плит.</p> <p>Перемычки железобетонные, прямоугольные, лучковые, полукруглые.</p>	
4.	Объемно-планировочное решение	<p>Планировка в габаритах продольных исторических, несущих, капитальных стен.</p>	
5.	Архитектурно-художественное решение фасадов, их характеристики	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов в приемах неоклассицизма;</p> <p>Фасады рустованные: ленточный руст, оштукатуренные.</p> <p>Исторические конфигурации и габариты оконных и дверных проемов, проездов, проходов, с полуциркульным сводом, лучковые.</p> <p>Рисунок и материал оконных и дверных исторических заполнений.</p> <p>Архитектурно-декоративное оформление дверных и оконных проемов: десюдепорты, полки на кронштейнах с рельефом розеток.</p> <p>Цоколь из путиловской плиты.</p> <p>Объемные элементы: колонны, полуколонны, лоджии, портики, эркеры, прямоугольные и трапециевидные балконы с металлическим ограждением.</p> <p>Горизонтальные членения: междуэтажные карнизные пояса, тяги, карнизы.</p> <p>Вертикальные членения: колонны, полуколонны, пилястры, раскреповки.</p>	



		<p>Фасад лицевой: колонны, полуколонны, лоджии, наземные эркеры, аттик, рустовка и штукатурка стен, карнизы, междуэтажные разделительные пояса, раскреповки, прямоугольные и трапециевидные балконы с металлическим ограждением, портики.</p> <p>Фасад дворовый: рустовка и штукатурка стен, карнизы, междуэтажные разделительные пояса, балконы с металлическим ограждением, карнизы.</p> <p>Декор: рельефные композиции на аттике с изображением спутника, венчающем карнизе, над оконными проемами. Венчающий профилированный карниз.</p>	
6.	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров (характер, материалы)</p>	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров и предметов ДПИ отсутствует.</p>	
4. Жилой дом (Привокзальная площадь, дом 6/2, лит. А, Широкая ул. д. 26, лит. Б)			
2.	<p>Объемно-пространственное решение</p>	<p>В плане разомкнутый трапециевидный жилой дом с дугообразной стороной, обращенной к площади и прямыми корпусами, расположенными по радиальным улицам: Ленинградской и Широкой ул..</p> <p>Исторические габариты и объемы дома включая: форму и высоту здания (16 метров, включая крышу), уклоны крыши, проезды, проходы, материалы стен и покрытий.</p> <p>Акцентные части: аттик, портики, проезды, лоджии, полуколонны, карнизы, наземный эркер.</p> <p>Крыши вальмовые, бесчердачные (материал покрытия - кровельная сталь).</p>	

3.	Конструктивная схема здания	<p>Фундаменты: ленточные железобетонные.</p> <p>Несущие продольные наружные кирпичные стены.</p> <p>Исторические отметки междуэтажных перекрытий.</p> <p>Ограждающие конструкции – кирпичные стены, оштукатуренные и рустованные.</p> <p>Перекрытия из железобетонных плит.</p> <p>Перемычки железобетонные, прямоугольные, лучковые, полукруглые.</p>	
4.	Объемно-планировочное решение	<p>Планировка в габаритах продольных исторических, несущих, капитальных стен.</p>	
5.	Архитектурно-художественное решение фасадов, их характеристики	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в приемах неоклассицизма;</p> <p>Фасады рустованные: ленточный руст, оштукатуренные.</p> <p>Цоколь из путиловской плиты.</p> <p>Объемные элементы: балконы с металлическим ограждением, лоджии, колонны, портики, полуколонны, наземный эркер.</p> <p>Исторические конфигурации и габариты оконных и дверных проемов, проездов, проходов.</p> <p>Проемы прямоугольные с полуциркульным сводом, лучковые.</p> <p>Рисунок и материал оконных и дверных исторических заполнений.</p> <p>Архитектурно-декоративное оформление дверных и оконных проемов: архивольты, десюдепорты, полки на кронштейнах с рельефом розеток.</p> <p>Горизонтальные членения: междуэтажные карнизные пояса, тяги, карнизы.</p> <p>Вертикальные членения: колонны, полуколонны, пилястры, раскреповки.</p>	  

		<p>Фасад лицевой: колонны, полуколонны, портики, рустовка и штукатурка, карнизы, раскреповки, междуэтажные карнизные пояса, аттик.</p> <p>Фасад дворовый: рустовка и штукатурка стен, карнизы, междуэтажные разделительные пояса, портики.</p> <p>Декор: рельефные композиции на аттике с изображением венка и портика, венчающем карнизе, капителях колонн, над оконными проемами.</p> <p>Венчающий профилированный карниз с дентикулами.</p>	
6.	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров (характер, материалы)</p>	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров и предметов ДПИ отсутствует.</p>	

5. Жилой дом (Ленинградская улица, дом 1, литер А)

2.	<p>Объемно-пространственное решение</p>	<p>В плане разомкнутый трапециевидный жилой дом с дугообразной стороной, обращенной к площади и прямыми корпусами, расположенными по радиальным улицам: Ленинградской и Железнодорожной.</p> <p>Исторические габариты и объемы дома включая: форму и высоту здания (16 метров, включая крышу), уклоны крыши, проезды, проходы, материалы стен и покрытий.</p> <p>Акцентные части: двухколонный портик на высоту 2-3-го этажей, лоджии с балконами на высоту 2-3-го этажей, наземный эркер, карнизы.</p> <p>Крыши вальмовые, бесчердачные.</p>	
----	---	---	---

3	Конструктивная схема здания	<p>Фундаменты: ленточные железобетонные.</p> <p>Несущие продольные наружные кирпичные стены.</p> <p>Исторические отметки междуэтажных перекрытий.</p> <p>Ограждающие конструкции – кирпичные стены, оштукатуренные и рустованные.</p> <p>Перекрытия из железобетонных плит.</p> <p>Перемышки железобетонные, прямоугольные полукруглые.</p>	
4	Объемно-планировочное решение	<p>Планировка в габаритах продольных исторических несущих капитальных стен.</p>	
5	Архитектурно-художественное решение фасадов, их характеристики	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в приемах неоклассицизма;</p> <p>Фасады рустованные: ленточный руст, оштукатуренные.</p> <p>Исторические габариты и форма оконных и дверных проемов, проходов: прямоугольные, полукруглые. Рисунок и материал оконных и дверных исторических заполнений.</p> <p>Архитектурно-декоративное оформление дверных и оконных проемов: десюдепорты.</p> <p>Объемные элементы: двухколонный портик на высоту 2-3-го этажей, балконы с металлическим ограждением, лоджии, колонны.</p> <p>Цоколь из путиловской плиты.</p> <p>Фасад лицевой: колонны, лоджии на высоту 2-3-го этажей, рустовка, карнизы, раскреповки, междуэтажные разделительные пояса.</p> <p>Фасад дворовый: рустовка и штукатурка стен, карнизы, междуэтажные разделительные пояса.</p> <p>Вертикальные членения колонны, раскреповки.</p> <p>Горизонтальные членения: междуэтажные карнизные пояса, тяги, карнизы.</p> <p>Декор: рельефные композиции</p>	 

		на венчающем карнизе, капителях колонн, над оконными проемами. Венчающий профилированный карниз.	
6.	Декоративно-художественная отделка интерьеров (характер, материалы)	Декоративно-художественная отделка интерьеров и предметов ДПИ отсутствует.	

б) Общая оценка общественной, научно-исторической и художественной значимости памятника.

Ансамбль жилых домов, формирующий неоклассический образ архитектуры по периметру площади и вдоль прямых лучевых магистралей города: Широкой, Ленинградской и Софийского бульвара, Железнодорожной и Новодеревенской. Он имеет важное градостроительное значение в системе исторической застройки г.Пушкина. Это яркий пример парадного архитектурно-планировочного решения в формах послевоенного неоклассицизма, один из самых удачных образцов творчества архитекторов Е.А. Левинсона и Грушке.

VIII. ОСНОВНАЯ БИБЛИОГРАФИЯ. АРХИВНЫЕ ИСТОЧНИКИ, ИКОНОГРАФИЧЕСКИЙ МАТЕРИАЛ.

1. Архив ЛенНИИпроекта. Ш. 3686, 2329, 4903.
2. Цылов Н.И. Атлас Царского Села. Спб. 1857; 2007 (переиздание). С. 24
3. Петров А.Н., Петрова Е.Н. Пушкин/Памятники архитектуры пригородов Ленинграда. Л., 1985. С. 158, 159.
4. Семенова Г.В. Царское Село: Знакомое и незнакомое. – М.: «Центрополиграф», 2009. С. 414, 415.
4. Луцко Е.И., Сорокина В.А. Вокзал. Ансамбль. Паспорт. 2009. КГИОП.
5. Дуранина И.С. Детское Село – город Пушкин. Советский период развития. (Основные этапы формирования и развития планировки и застройки Царского Села – города Пушкина.) Рекомендации. Приложения. Коллектив авторов в составе: М.Н.Микишагъев, М.П.Тубли, Т.А.Славина, С.Г.Федоров, Б.М.Кириков, И.С.Дуранина, Ю.М.Пирютко, В.А.Мамонтов, К.С.Колодезникова, М.В.Фомина. 1991. КГИОП – 4290. С. 164, 165, 170.
6. Курбатов Ю.И. Петроград–Ленинград–Санкт-Петербург: Архитектурно-градостроительные уроки. – СПб.: «Искусство-СПб», 2008. С. 86, 88.

IX. ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ

для памятников археологии	культурного слоя важнейших находок	хорошее	среднее	плохое	аварийное
для памятников архитектуры и истории	конструкций стен покрытий потолков пола декора фасадов интерьера		+		
в интерьере	живописи		+		

	скульптуры прикл. иск-ва				
для памятников монументального искусства	цоколя постаменты скульптуры грунта красочного слоя				

X. СИСТЕМА ОХРАНЫ

а) категория охраны	федеральная	региональная	местная (муниципальная)	не состоит
		+		

б) дата и № документа о принятии под охрану.

Закон Санкт-Петербурга от 05.07.1999 № 174-27.

в) границы охранной зоны и зоны регулирования застройки (краткое описание со ссылкой на утверждающий документ)

Зоны охраны 03 3-3 Пушкинского района на основании Закона Санкт-Петербурга «О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга» от 24.12.2008 г. № 820-7

г) балансовая принадлежность и конкретное использование

Здания используются под жилье, в первых этажах - магазины, офисные помещения.

д) дата и № охранного документа _____

Дата составления паспорта
14 сентября 2009 г.

Составитель:

Дондери И.Т., к. арх.

(подпись)

Паспорт на 26 листах

Начальник отдела пригородных районов

Г.Р. Аганова

Заместитель председателя КГИОП

А.А. Разумов

Заместитель начальника отдела государственного учета
памятников архитектуры и градостроительства

Б.М. Матвеев

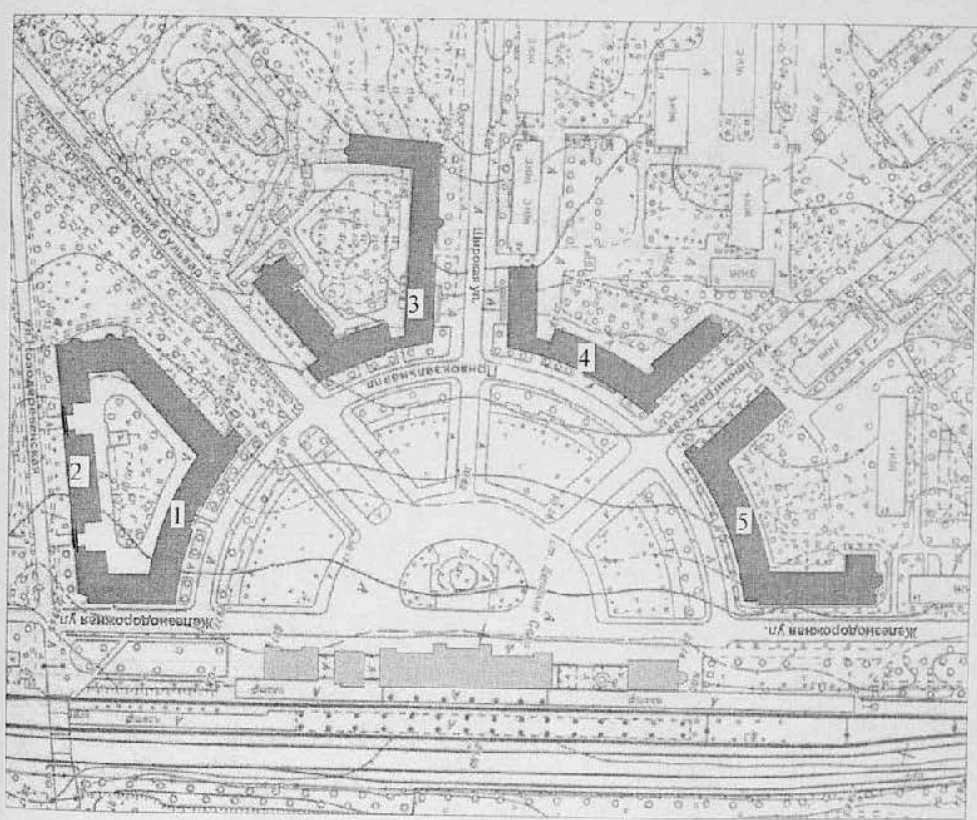


Ахонина Г.В.

Копия

г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Привокзальная пл., 2, лит. А; Новодеревенская ул., 4, лит. А; Привокзальная ул., 4 лит. А, Широкая ул., 4 лит. А; Привокзальная ул., 6/2, лит. А, Широкая ул., 26, лит. Б; Ленинградская ул., 1, лит. А

«Ансамбль Привокзальной площади: жилые дома (пять)»
Генплан



М 1: 2000

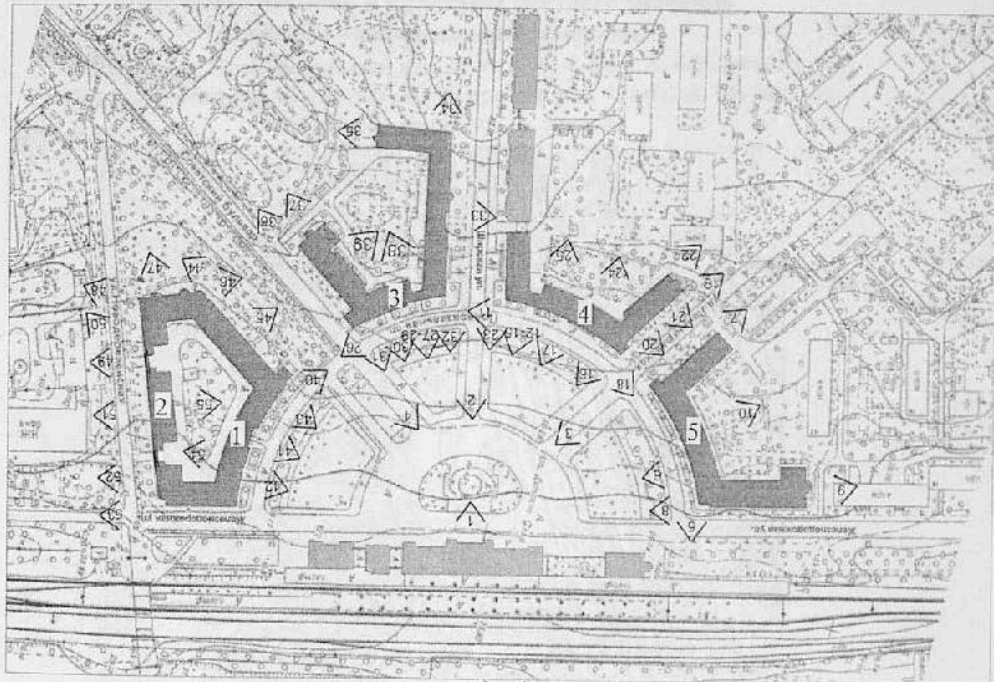
Состав объекта:

1. Жилой дом (г.Пушкин, Привокзальная пл., 2, лит. А);
2. Жилой дом (г.Пушкин, Новодеревенская ул., 4, лит. А);
3. Жилой дом (г.Пушкин, Привокзальная пл., 4, лит. А, Широкая ул., 3, лит. А);
4. Жилой дом (г.Пушкин, Привокзальная пл., 6/2, лит. А, Широкая ул., 26, лит. Б);
5. Жилой дом (г.Пушкин, Ленинградская ул., 1, лит. А).

ИСПОЛНИТЕЛИ: Дендерин И.Т.
Коржемпо Я.А. 2009 г.

г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Привокзальная пл., 2, лит. А; Новодеревенская ул., 4, лит. А; Привокзальная ул., 4 лит. А, Широкая ул., 4 лит. А; Привокзальная ул., 6/2, лит. А, Широкая ул., 26, лит. Б; Ленинградская ул., 1, лит. А

«Ансамбль Привокзальной площади: жилые дома (пять)»
Схема фотофиксации



М 1:2000

Условные обозначения:
<1 - номер фотографии

Состав объекта:

1. Жилой дом (г.Пушкин, Привокзальная пл., 2, лит. А),
2. Жилой дом (г.Пушкин, Новодеревенская ул., 4, лит. А);
3. Жилой дом (г.Пушкин, Привокзальная пл., 4, лит. А, Широкая ул., 3, лит. А);
4. Жилой дом (г.Пушкин, Привокзальная пл., 6/2, лит. А, Широкая ул., 26, лит. Б);
5. Жилой дом (г.Пушкин, Ленинградская ул., 1, лит. А).

2009 г.
ИСПОЛНИТЕЛИ: Дендерин И.Т.
Коржемпо Я.А.

СТРИС ОФ ФОТОГРАФИЯ К РАСИДРИТУ
 "АНСАМБЛЬ ПРИВОКЗАЛЬНОЙ ПЛОЩАДИ"
 ЗАДАНИЕ ДИМА ДИТЬЕЛЬ

Федеральное государственное учреждение
 "Историко-культурное наследие Санкт-Петербурга"

**План границ территории
 памятника истории и культуры местного значения
 "Ансамбль привокзальной площади"**
 Пушкин, Привокзальная пл., 2, лит. А, 4, лит. А, 6/2, лит. А;
 Новодеревенская ул., 4, лит. А; Широкая ул., 4, лит. А, 26, лит. Б;
 Ленинградская ул., 1, лит. А



масштаб 1:5000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории памятника
 ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ.
- ▨ Здания и сооружения

СОСТАВ КОМПЛЕКСА

1. Жилой дом (Пушкин. Привокзальная пл., 2, литера А)
2. Жилой дом (Пушкин. Привокзальная пл., 4, литера А; Широкая ул., 4, литера А)
3. Жилой дом (Пушкин. Привокзальная пл., 6/2, литера А; Широкая ул., 26, литера Б)
4. Жилой дом (Пушкин. Ленинградская ул., 1, литера А)
5. Жилой дом (Пушкин. Новодеревенская ул., 4, литера А)

*Данные по адресам приведены в соответствии с данными КЗРиЗ на 01.01.2002г.

**СПИСОК ФОТОГРАФИЙ К ПАСПОРТУ
«АНСАМБЛЬ ПРИВОКЗАЛЬНОЙ ПЛОЩАДИ:
ЖИЛЫЕ ДОМА (ПЯТЬ)»**

Фото №1. Фотограф Коржемпо Я.А. ,2009 г.
Здание вокзала. Привокзальная пл.,1,лит.А.

Фасад вокзала со стороны площади.

Фото №2. Фотограф Дендерин И.Т.,2009 г.
Перспектива ул. Широкой с фрагментами фасадов жилых домов:
Привокзальная пл.,4,лит.А; Широкая ул.,4,лит.А;
Широкая ул.,26,лит.Б; Привокзальная пл.,6/2,лит.А.

Фото №3. Фотограф Дендерин И.Т. ,2009 г.Перспектива ул.Ленинградской
с фрагментами фасадов жилых домов :Ленинградская ул., 1,лит.А;
Широкая ул.,26,лит.Б; Привокзальная пл.,6/2,лит.А.

Фото №4. Фотограф Коржемпо Я.А.,2009г.
Перспектива со стороны Софийского бульвара с фрагментами
фасадов жилых домов: Привокзальная пл.,2,лит.А;
Привокзальная пл.,4,лит.А; Широкая ул.,4,лит.А.

Фото №5. Фотограф Дендерин И.Т.,2009г.
Жилой дом. Ленинградская ул.,1,лит.А.
Фрагмент фасада с площади.

Фото №6. Фотограф Коржемпо Я.А.,2009г.
Жилой дом. Ленинградская ул.,1,лит.А.
Фрагмент фасада с площади. Лоджия.

Фото №7. Фотограф Коржемпо Я.А.,2009г. Жилой дом.
Ленинградская ул.,1,лит.А. Фасад дома с ул. Ленинградской.

Фото №8. Фотограф Коржемпо Я.А. ,2009г. Жилой дом. Ленинградская ул.
1,лит.А. Фасад дома с Железнодорожной ул.

Фото №9. Фотограф Коржемпо Я.А. ,2009г. Жилой дом. Ленинградская ул.
1,лит.А. Фасад дома с Железнодорожной ул.

Фото №10. Фотограф Коржемпо Я.А. ,2009г. Жилой дом. Ленинградская ул.
1,лит.А. Фасад дома с Железнодорожной ул. Фасад дома со стороны двора.

Фото №11. Фотограф Дендерин И.Т. 2009г. Жилой дом.
Широкая ул.,26,лит.Б; Привокзальная пл.,6/2,лит.А. Фасад дома со стороны
Привокзальной пл.

Фото №12. Фотограф Дендерин И.Т. 2009г. Жилой дом.
Широкая ул. ,26,лит.Б; Привокзальная пл.,6/2,лит.А. Фасад
дома со стороны Привокзальной пл. Аттик.

Фото №13. Фотограф Дендерин И.Т. ,2009г. Жилой дом.
Широкая ул. ,26,лит.Б; Привокзальная пл. ,6/2,лит.А. Фасад
дома со стороны Привокзальной пл. Портик.

Фото №14. Фотограф Дендерин И.Т. ,2009г. Жилой дом.
Широкая ул. ,26,лит.Б; Привокзальная пл. ,6/2,лит. А. Фасад
дома со стороны Привокзальной пл. Проезд.

Фото №15. Фотограф Дендерин И.Т. ,2009г. Жилой дом. Широкая ул. 26,лит.Б; Привокзальная пл. ,6/2,лит.А. Фасад дома со стороны Привокзальной пл. Ворота.

Фото №16. Фотограф Коржемпо Я.А. ,2009г. Жилой дом. Широкая ул. 26,лит.Б; Привокзальная пл. ,6/2,лит.А. Фрагмент центральной части фасада без полуколонн.

Фото №17. Фотограф Коржемпо Я.А. ,2009г. Жилой дом. Широкая ул. 26,лит.Б; Привокзальная пл. ,6/2, лит.А. Фрагмент центральной части фасада с полуколоннами.

Фото №18. Фотограф Дендерин И.Т. ,2009г. Жилой дом. Широкая ул. 26,лит.Б; Привокзальная пл. ,6/2,лит.А. Фасад дома со стороны Привокзальной пл. Лоджия.

Фото №19. Фотограф Дендерин И.Т. ,2009г. Жилой дом. Широкая ул. 26,лит.Б; Привокзальная пл. ,6/2,лит.А. Фасад дома с Ленинградской ул.

Фото №20. Фотограф Дендерин И.Т. ,2009г. Жилой дом. Широкая ул.,26,лит.Б; Привокзальная пл.,6/2,лит.А. Фасад дома с Ленинградской ул. Портник.

Фото №21. Фотограф Дендерин И.Т. ,2009г. Жилой дом. Широкая ул. 26,лит.Б; Привокзальная пл.,6/2,лит.А. Фасад дома с Ленинградской ул. Балкон, дверь, окно.

Фото №22. Фотограф Коржемпо Я.А. ,2009г. Жилой дом. Широкая ул. 26,лит.Б; Привокзальная пл. ,6/2,лит.А. Фасад торца дома со стороны Ленинградской ул.

Фото №23. Фотограф Коржемпо Я.А. ,2009г. Жилой дом. Широкая ул. 26,лит.Б; Привокзальная пл.,6/2,лит.А. Фасад дома с ул.Широкой.

Фото №24. Фотограф Коржемпо Я.А. ,2009г. Жилой дом .Широкая ул. ,26, лит.Б; Привокзальная пл.,6/2,лит.А. Фасад торца дома со стороны двора. Входы.

Фото №25. Фотограф Коржемпо Я.А.,2009г. Жилой дом. Широкая ул. ,26, лит.Б; Привокзальная пл. ,6/2,лит.А. Фасад торца дома со стороны двора. Проезд.

Фото №26. Фотограф Дендерин И.Т. ,2009г. Жилой дом. Привокзальная пл. ,4,лит. А; Широкая ул.,4,лит. А. Фасад дома с Привокзальной пл.

Фото №27. Фотограф Дендерин И.Т. ,2009г. Жилой дом. Привокзальная пл. ,4,лит.А; Широкая ул.,4,лит.А.Фасад дома с Привокзальной пл. Атрик.

Фото №28. Фотограф Дендерин И.Т. ,2009г. Жилой дом. Привокзальная пл.,4,лит.А;Широкая ул.,4,лит.А.Фасад дома с Привокзальной пл. Портник.

Фото №29. Фотограф Дендерин И.Т. ,2009г. Жилой дом. Привокзальная пл., 4,лит. А; Широкая ул.,4,лит.А. Фасад дома с Привокзальной пл.

Проезд, лоджия.

Фото №30. Фотограф Дендерин И.Т. ,2009г. Жилой дом. Привокзальная пл.,4,лит.А; Широкая ул.,4,лит.А. Фрагмент фасада с площади без полуколонн.

Фото №31. Фотограф Дендерин И.Т. ,2009г. Жилой дом. Привокзальная пл.,4,лит.А; Широкая ул.,4,лит.А. Фрагмент центральной части фасада с площади.

Фото №32. Фотограф Коржемпо Я.А. ,2009г. Жилой дом. Привокзальная пл.,4,лит.А; Широкая ул.,4,лит.А. Фасад дома с улицы Широкой.

Фото №33. Фотограф Коржемпо Я.А. ,2009г. Жилой дом. Привокзальная пл. ,4,лит.А; Широкая ул. ,4,лит.А. Фрагмент фасада с улицы Широкой. Проезд, эркер.

Фото №34. Фотограф Коржемпо Я.А., 2009г. Жилой дом. Привокзальная пл. ,4,лит.А; Широкая ул.,4,лит.А. Фасад торца дома со стороны улицы Широкой.

Фото №35. Фотограф Дендерин И.Т. ,2009г. Жилой дом. Привокзальная пл. ,4,лит. А; Широкая ул., 4,лит.А. Фасад торца дома в дворовой зоне, со стороны ул. Широкой.

Фото №36. Фотограф Дендерин И.Т. ,2009г. Жилой дом. Привокзальная пл. ,4,лит. А; Широкая ул.,4, лит.А. Фасад дома со стороны Софийского бульвара.

Фото №37. Фотограф Дендерин И.Т. ,2009г. Жилой дом. Привокзальная пл. ,4,лит.А; Широкая ул.,4,лит.А. Фасад торца дома со стороны Софийского бульвара.

Фото №38. Фотограф Коржемпо Я.А. ,2009г. Жилой дом. Привокзальная пл. ,4,лит.А; Широкая ул. ,4,лит.А. Фрагмент фасада дома со стороны двора. Проезд.

Фото №39. Фотограф Коржемпо Я.А.,2009г. Жилой дом. Привокзальная пл. ,4,лит. А; Широкая ул. ,4,лит. А. Фрагмент фасада дома со стороны двора. Входы.

Фото №40. Фотограф Дендерин И.Т. , 2009г. Жилой дом. Привокзальная пл. , 2 ,лит. А. Фасад дома со стороны Привокзальной пл.

Фото №41. Фотограф Дендерин И.Т. ,2009г. Жилой дом. Привокзальная пл. ,2,лит.А. Фрагмент фасада дома со стороны Привокзальной пл. Проезд.

Фото №42. Фотограф Дендерин И.Т. ,2009г. Жилой дом. Привокзальная пл. ,2,лит.А. Фрагмент фасада дома со стороны Привокзальной пл. без полуколонн.

Фото №43. Фотограф Дендерин И.Т., 2009г. Жилой дом. Привокзальная пл., 2, лит. А. Фрагмент фасада дома со стороны Привокзальной пл. Лоджия.

Фото №44. Фотограф Дендерин И.Т., 2009г. Жилой дом. Привокзальная пл., 2, лит. А. Фрагмент фасада дома со стороны Софийского бульвара.

Фото №45. Фотограф Дендерин И.Т., 2009г. Жилой дом. Привокзальная пл., 2, лит. А. Фрагмент фасада дома со стороны Софийского бульвара. Портик.

Фото №46. Фотограф Дендерин И.Т., 2009г. Жилой дом. Привокзальная пл., 2, лит. А. Фрагмент фасада дома с парковой зоны и со стороны Софийского бульвара.

Фото №47. Фотограф Дендерин И.Т., 2009г. Жилой дом. Привокзальная пл., 2, лит. А. Фрагмент фасада дома с парковой зоны и со стороны Софийского бульвара. Балконы.

Фото №48. Фотограф Дендерин И.Т., 2009г. Жилой дом. Привокзальная пл., 2, лит. А. Фасад левой части дома со стороны ул. Новодеревенской.

Фото №49. Фотограф Дендерин И.Т., 2009г. Жилой дом. Новодеревенская ул., 4, лит. А. Фрагмент фасада со стороны улицы. Лоджия, стена с аркой.

Фото №50. Фотограф Дендерин И.Т., 2009г. Жилой дом. Новодеревенская ул., 4, лит. А. Фасад дома со стороны улицы.

Фото №51. Фотограф Дендерин И.Т., 2009г. Жилой дом. Новодеревенская ул., 4, лит. А. Фрагмент фасада дома со стороны улицы. Балкон.

Фото №52. Фотограф Дендерин И.Т., 2009г. Жилой дом. Привокзальная пл., 2, лит. А. Фасад правой части дома со стороны ул. Новодеревенской.

Фото №53. Фотограф Дендерин И.Т., 2009г. Жилой дом. Привокзальная пл., 2, лит. А. Фасад дома со стороны Железнодорожной ул.

Фото №54. Фотограф Коржемпо Я.А., 2009г. Жилой дом. Привокзальная пл., 2, лит. А. Фрагмент фасада дома со стороны двора. Портик.

Фото №55. Фотограф Коржемпо Я.А., 2009г. Жилой дом. Привокзальная пл., 2, лит. А. Фрагмент фасада дома со стороны двора.



3.2 1.29.1

г. Санкт-Петербург, г. Пушкин.

Привокзальная пл., 2, лит. А; Новодеревенская ул., 4, лит. А;
Привокзальная пл., 4, лит. А; Широкая ул., 4, лит. А; Широкая ул., 26, лит. Б;
Привокзальная пл., 6/2, лит. А; Ленинградская ул., 1, лит. А.

Ансамбль Привокзальной площади:
жилые дома (шты).

Фото №1. Фотограф Коржемпо Я.А., 2009 г.
Здание вокзала. Привокзальная пл., 1, лит. А.
Фасад вокзала со стороны площади.



3.2 1.29.1

г. Санкт-Петербург, г. Пушкин.

Привокзальная пл., 2, лит. А; Новодеревенская ул., 4, лит. А;
Привокзальная пл., 4, лит. А; Широкая ул., 4, лит. А; Широкая ул., 26, лит. Б;
Привокзальная пл., 6/2, лит. А; Ленинградская ул., 1, лит. А.

Ансамбль Привокзальной площади:
жилые дома (пять).

Фото №2. Фотограф Дендерин И. Г., 2009 г.

Перспектива ул. Широкой с фрагментами фасадов жилых домов:
Привокзальная пл., 4, лит. А; Широкая ул., 4, лит. А;
Широкая ул., 26 лит. Б; Привокзальная пл., 6/2, лит. А.

Нейтральное | 2448 P4314 366 004 00 410
7480 001 +1 K N N N150000 001 2020. 2. 100-0



3.2 1.29.1

г. Санкт-Петербург, г. Пушкин.

Привокзальная пл., 2, лит. А; Новодеревенская ул., 4, лит. А;
Привокзальная пл., 4, лит. А; Широкая ул., 4, лит. А; Широкая ул., 26, лит. Б;
Привокзальная пл., 6/2, лит. А; Ленинградская ул., 1, лит. А.

Ансамбль Привокзальной площади:
жилые дома (пять).

Фото №3. Фотограф Дендерин И.Т., 2009 г.
Перспектива ул. Ленинградской с фрагментами фасадов жилых домов:
Ленинградская ул., 1, лит. А; Широкая ул., 26, лит. Б;
Привокзальная пл., 6/2, лит. А.



3.2 1.29.1

г. Санкт-Петербург, г. Пушкин.

Привокзальная пл., 2, лит. А; Новодервенская ул., 4, лит. А;
Привокзальная пл., 4, лит. А; Широкая ул., 4, лит. А; Широкая ул., 26, лит. Б;
Привокзальная пл., 6/2, лит. А; Ленинградская ул., 1, лит. А.

Ансамбль Привокзальной площади:
жилые дома (пять).

Фото №4. Фотограф Коржемпо Я. А., 2009 г.
Перспектива со стороны Софийского бульвара с фрагментами
фасадов жилых домов: Привокзальная пл., 2, лит. А;
Привокзальная пл., 4, лит. А; Широкая ул., 4, лит. А.



3.2 1.29.1

г. Санкт-Петербург, г. Пушкин.

Привокзальная пл., 2, лит. А; Новодеревенская ул., 4, лит. А;
Привокзальная пл., 4, лит. А; Широкая ул., 4, лит. А; Широкая ул., 26, лит. Б;
Привокзальная пл., 6/2, лит. А; Ленинградская ул., 1, лит. А.
Ансамбль Привокзальной площади:
жилые дома (пять).

Фото №5. Фотограф Дендерин И.Т., 2009 г.
Жилый дом. Ленинградская ул., 1, лит. А.
Фрагмент фасада с площади.



3.2 1.29.1

г. Санкт-Петербург, г. Пушкин.

Привокзальная пл., 2, лит. А; Новодеревенская ул., 4, лит. А;
Привокзальная пл., 4, лит. А; Широкая ул., 4, лит. А; Широкая ул., 26, лит. Б;
Привокзальная пл., 6/2, лит. А; Ленинградская ул., 1, лит. А.

Ансамбль Привокзальной площади:
жилые дома (пять).

Фото №6. Фотограф Коржемпо Я.А., 2009 г.
Жилой дом. Ленинградская ул., 1, лит. А.
Фрагмент фасада с площади. Лоджия.



3.2 1.29.1

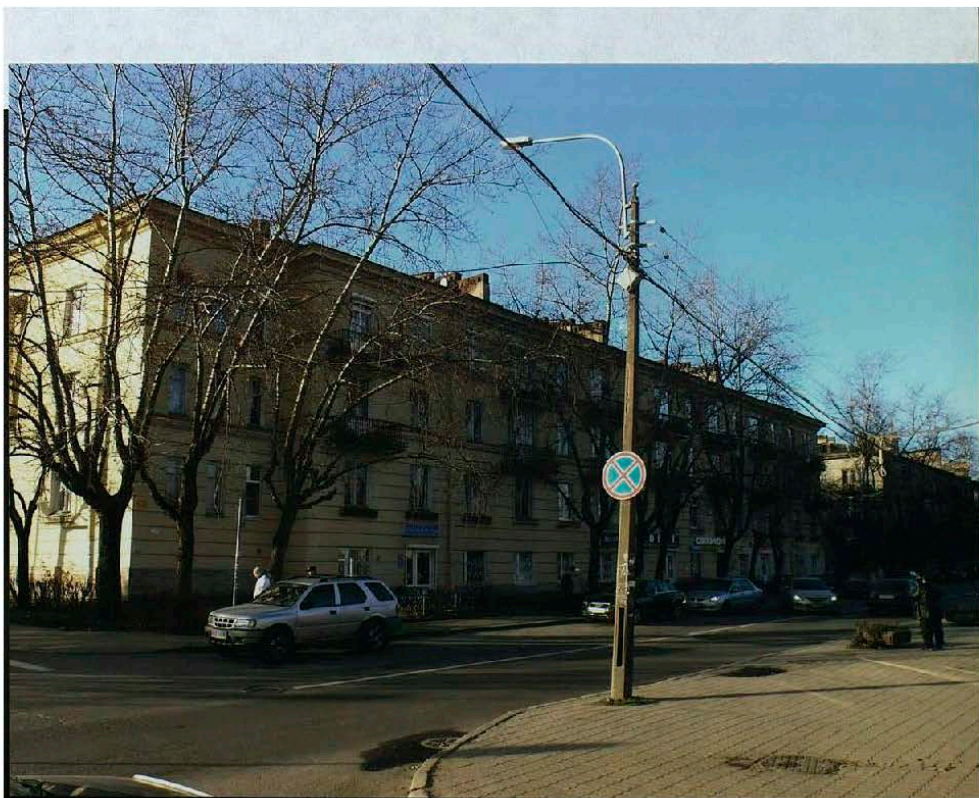
г. Санкт-Петербург, г. Пушкин.

Привокзальная пл., 2, лит. А; Новодеревенская ул., 4, лит. А;
Привокзальная пл., 4, лит. А; Широкая ул., 4, лит. А; Широкая ул., 26, лит. Б;
Привокзальная пл., 6/2, лит. А; Ленинградская ул., 1, лит. А.

Ансамбль Привокзальной площади.
жилье дома (пять).

Фото №7. Фотограф Коржемпо Я.А., 2009 г.
Жилый дом. Ленинградская ул., 1, лит. А.
Фасад дома с ул. Ленинградской.

Министерство культуры Российской Федерации
Федеральное государственное учреждение
"Центральный архивальный фонд"
Информационно-справочный отдел
Санкт-Петербург, ул. Мухоморова, 10
Тел: (812) 494-1111, факс: (812) 494-1112
E-mail: info@cfar.ru



3.2 1.29.1

г. Санкт-Петербург, г. Пушкин.

Привокзальная пл., 2, лит. А; Новодеревенская ул., 4, лит. А;
Привокзальная пл., 4, лит. А; Широкая ул., 4, лит. А; Широкая ул., 26, лит. Б;
Привокзальная пл., 6/2, лит. А; Ленинградская ул., 1, лит. А.

Ансамбль Привокзальной площади:
жилые дома (пять).

Фото №8. Фотограф Коржемпо Я.А., 2009 г.
Жилой дом. Ленинградская ул., 1, лит. А.
Фасад дома с Железнодорожной ул.



3.2 1.29.1

г. Санкт-Петербург; г. Пушкин.

Привокзальная пл., 2, лит. А; Новодеревенская ул., 4, лит. А;
Привокзальная пл., 4, лит. А; Широкая ул., 4, лит. А; Широкая ул., 26, лит. Б;
Привокзальная пл., 6/2, лит. А; Ленинградская ул., 1, лит. А.

Ансамбль Привокзальной площади:
жилые дома (пять).

Фото №9. Фотограф Коржемпо Я.А., 2009 г.

Жилой дом. Ленинградская ул., 1, лит. А.

Фасад торца дома с Железнодорожной ул.



3.2 1.29.1

г. Санкт-Петербург; г. Пушкин.

Привокзальная пл., 2, лит. А; Поводеревенская ул., 4, лит. А;
Привокзальная пл., 4, лит. А; Широкая ул., 4, лит. А; Широкая ул., 26, лит. Б;
Привокзальная пл., 6/2, лит. А; Ленинградская ул., 1, лит. А.

Ансамбль Привокзальной площади:
жилые дома (пять).

Фото №10. Фотограф Коржемпо Я.А., 2009 г.
Жилый дом. Ленинградская ул., 1, лит. А.
Фасад дома со стороны двора.



3.2 1.29.1

г. Санкт-Петербург, г. Пушкин.

Привокзальная пл., 2, лит. А; Новодеревенская ул., 4, лит. А;
Привокзальная пл., 4, лит. А; Широкая ул., 4, лит. А; Широкая ул., 26, лит. Б;
Привокзальная пл., 6/2, лит. А; Ленинградская ул., 1, лит. А.

Ансамбль Привокзальной площади:
жилье дома (пять).

Фото №11. Фотограф Деендерин И.Т., 2009 г.

Жилой дом. Широкая ул., 26, лит. Б; Привокзальная пл., 6/2, лит. А.
Фасад дома со стороны Привокзальной пл.



3.2 1.29.1

г. Санкт-Петербург, г. Пушкин.

Привокзальная пл., 2, лит. А; Новодеревенская ул., 4, лит. А;
Привокзальная пл., 4, лит. А; Широкая ул., 4, лит. А; Широкая ул., 26, лит. Б;
Привокзальная пл., 6/2, лит. А; Ленинградская ул., 1, лит. А.
Ансамбль Привокзальной площади.
жилые дома (пять).

Фото №12. Фотограф Дендерин И.Т., 2009 г.

Жилый дом. Широкая ул., 26, лит. Б; Привокзальная пл., 6/2, лит. А.
Фасад дома со стороны Привокзальной пл. Атрик.



3.2 1.29.1

г. Санкт-Петербург, г. Пушкин.

Привокзальная пл., 2, лит. А; Новодеревенская ул., 4, лит. А;

Привокзальная пл., 4, лит. А; Широкая ул., 4, лит. А; Широкая ул., 26, лит. Б;

Привокзальная пл., 6/2, лит. А; Ленинградская ул., 1, лит. А.

Ансамбль Привокзальной площади:
жилые дома (пять).

Фото №13. Фотограф Дендерин И.Т., 2009 г.

Жилый дом. Широкая ул., 26, лит. Б; Привокзальная пл., 6/2, лит. А.

Фасад дома со стороны Привокзальной пл. Портик.



3.2 1.29.1

г. Санкт-Петербург, г. Пушкин.

Привокзальная пл., 2, лит. А; Новодеревенская ул., 4, лит. А;
Привокзальная пл., 4, лит. А; Широкая ул., 4, лит. А; Широкая ул., 26, лит. Б;
Привокзальная пл., 6/2, лит. А; Ленинградская ул., 1, лит. А.

Ансамбль Привокзальной площади:
жилые дома (пять).

Фото №14. Фотограф Дендерин И.Т., 2009 г.

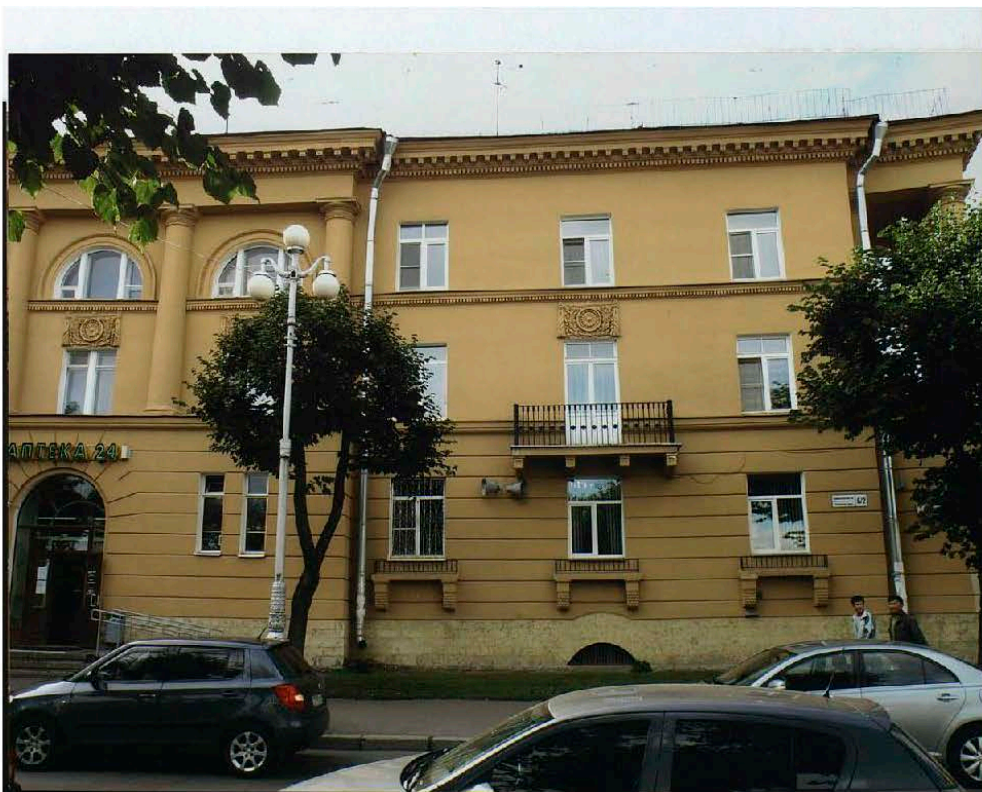
Жилой дом, Широкая ул., 26, лит. Б; Привокзальная пл., 6/2, лит. А.
Фасад дома со стороны Привокзальной пл. Проезд.



3.2 1.29.1

г. Санкт-Петербург, г. Пушкин.
Привокзальная пл., 2, лит. А; Новодеревенская ул., 4, лит. А;
Привокзальная пл., 4, лит. А; Широкая ул., 4, лит. А; Широкая ул., 26, лит. Б;
Привокзальная пл., 6/2, лит. А; Ленинградская ул., 1, лит. А.
Ансамбль Привокзальной площади.
жилье дома (пять).

Фото №15. Фотограф Дендерин И.Т., 2009 г.
Жилый дом. Широкая ул., 26, лит. Б; Привокзальная пл., 6/2, лит. А.
Фасад дома со стороны Привокзальной пл. Ворота.



3.2 1.29.1

г. Санкт-Петербург, г. Пушкин.

Привокзальная пл., 2, лит. А; Новодеревенская ул., 4, лит. А;
Привокзальная пл., 4, лит. А; Широкая ул., 4, лит. А; Широкая ул., 26, лит. Б;
Привокзальная пл., 6/2, лит. А; Ленинградская ул., 1, лит. А.
Ансамбль Привокзальной площади:
жилые дома (пять).

Фото №16 Фотограф Коржемно Я.А., 2009 г.

Жилый дом. Широкая ул., 26, лит. Б; Привокзальная пл., 6/2, лит. А.
Фрагмент центральной части фасада без полуколонн.



3.2 1.29.1

г. Санкт-Петербург, г. Пушкин.

Привокзальная пл., 2, лит. А; Новодеревенская ул., 4, лит. А;
Привокзальная пл., 4, лит. А; Широкая ул., 4, лит. А; Широкая ул., 26, лит. Б;
Привокзальная пл., 6/2, лит. А; Ленинградская ул., 1, лит. А.

Ансамбль Привокзальной площади:
жилье дома (пять).

Фото №17. Фотограф Коржемпо Я.А., 2009 г.

Жилой дом. Широкая ул., 26, лит. Б; Привокзальная пл., 6/2, лит. А.
Фрагмент центральной части фасада с полуколоннами.



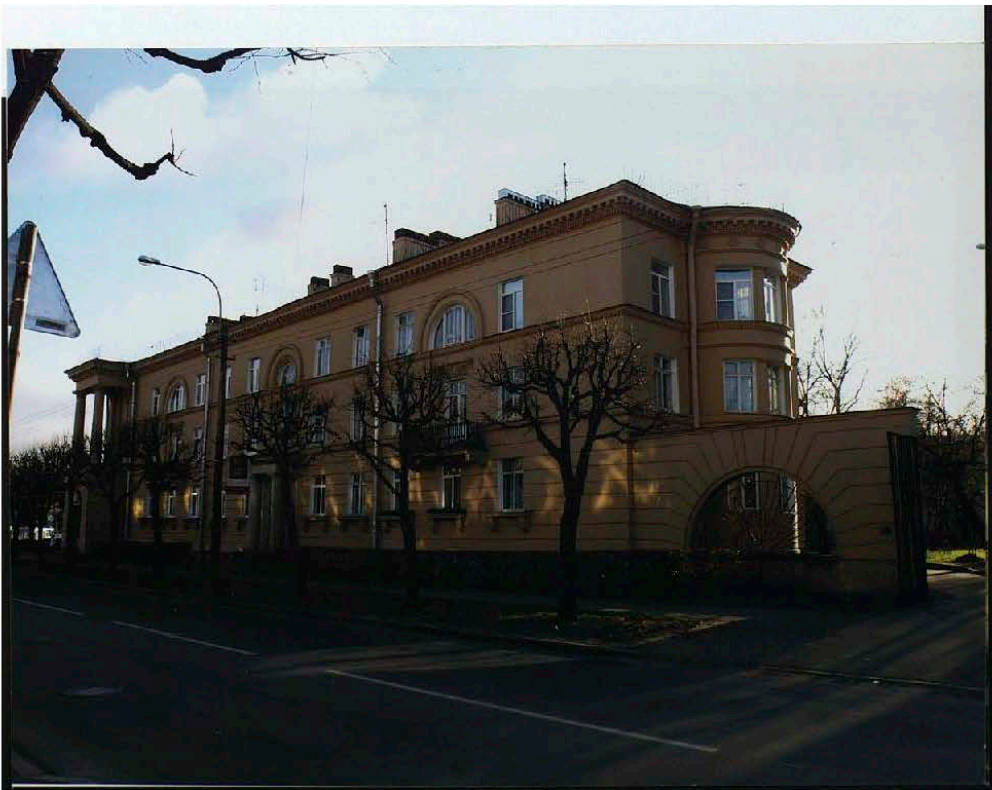
3.2 1.29.1

г. Санкт-Петербург, г. Пушкин.

Привокзальная пл., 2, лит. А; Новодеревенская ул., 4, лит. А;
Привокзальная пл., 4, лит. А; Широкая ул., 4, лит. А; Широкая ул., 26, лит. Б;
Привокзальная пл., 6/2, лит. А; Ленинградская ул., 1, лит. А.

Ансамбль Привокзальной площади:
жилые дома (шесть).

Фото №18. Фотограф Дендерин И.Т., 2009 г.
Жилой дом Широкая ул., 26, лит. Б; Привокзальная пл., 6/2, лит. А.
Фасад дома со стороны Привокзальной пл. Лоджия.



3.2 1.29.1

г. Санкт-Петербург, г. Пушкин.

Привокзальная пл., 2, лит. А; Новодеревенская ул., 4, лит. А;
Привокзальная пл., 4, лит. А; Широкая ул., 4, лит. А; Широкая ул., 26, лит. Б;
Привокзальная пл., 6/2, лит. А; Ленинградская ул., 1, лит. А.

Ансамбль Привокзальной площади:
жилье дома (пять).

Фото №19. Фотограф Дендерин И.Т., 2009 г.

Жилый дом. Широкая ул., 26, лит. Б; Привокзальная пл., 6/2, лит. А.
Фасад дома с Ленинградской ул.



3.2 1.29.1

г. Санкт-Петербург, г. Пушкин:

Привокзальная пл., 2, лит. А; Новодерезинская ул., 4, лит. А;
Привокзальная пл., 4, лит. А; Широкая ул., 4, лит. А; Широкая ул., 26, лит. Б;
Привокзальная пл., 6/2, лит. А; Ленинградская ул., 1, лит. А.
Ансамбль Привокзальной площади.
жилые дома (пять).

Фото №20. Фотограф Дендерин И.Т., 2009 г.
Жилой дом. Широкая ул., 26, лит. Б; Привокзальная пл., 6/2, лит. А.
Фасад дома с Ленинградской ул. Портик.



3.2 1.29.1

г. Санкт-Петербург, г. Пушкин.

Привокзальная пл., 2, лит. А; Новодеревенская ул., 4, лит. А;
Привокзальная пл., 4, лит. А; Широкая ул., 4, лит. А; Широкая ул., 26, лит. Б;
Привокзальная пл., 6/2, лит. А; Ленинградская ул., 1, лит. А.

Ансамбль Привокзальной площади:
жилые дома (пять).

Фото №21 Фотограф Дендерин И.Т., 2009 г.

Жилый дом Широкая ул., 26, лит. Б; Привокзальная пл., 6/2, лит. А.
Фасад дома с Ленинградской ул. Балкон, дверь, окно.

Масштаб: 1:100
7002 0300 N N 1:1 011.311 2003.8.8. 100.0



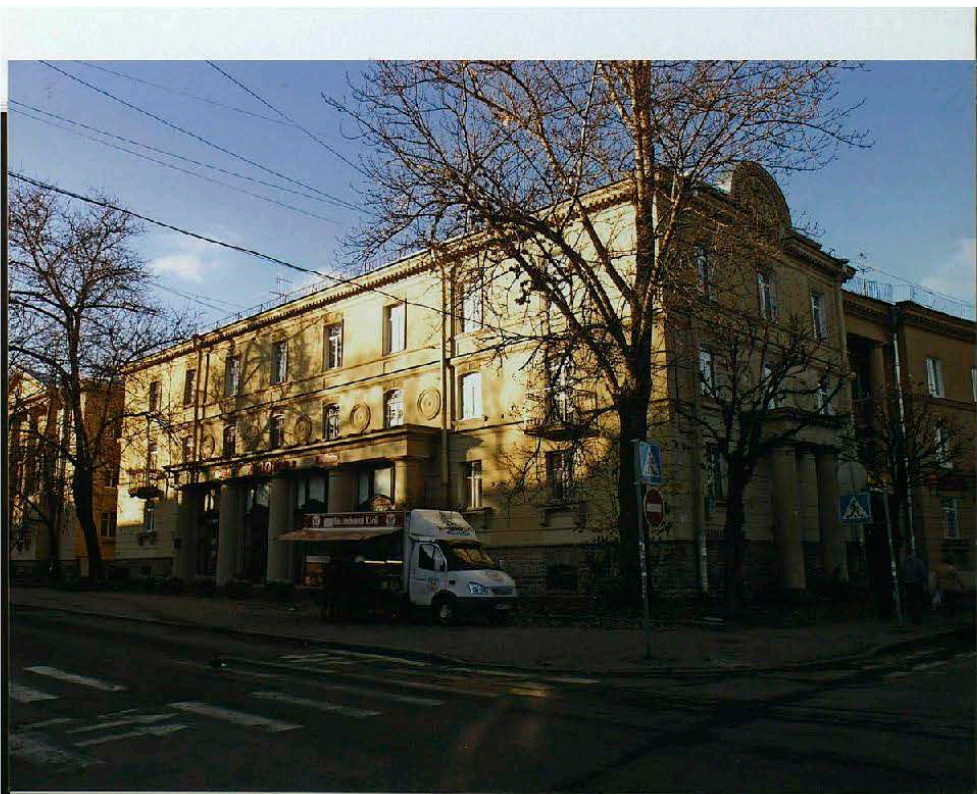
3.2 1.29.1

г. Санкт-Петербург; г. Пушкин.

Привокзальная пл., 2, лит. А; Новодеревенская ул., 4, лит. А;
Привокзальная пл., 4, лит. А; Широкая ул., 4, лит. А; Широкая ул., 26, лит. Б;
Привокзальная пл., 6/2, лит. А; Ленинградская ул., 1, лит. А.
Ансамбль Привокзальной площади:
жилые дома (пять).

Фото №22. Фотограф Коржемпо Я.А., 2009 г.

Жилой дом. Широкая ул., 26, лит. Б; Привокзальная пл., 6/2, лит. А.
Фасад торца дома со стороны Ленинградской ул.



3.2 1.29.1

г. Санкт-Петербург, п. Пушкин.

Привокзальная пл., 2, лит. А; Новодеревенская ул., 4, лит. А;
Привокзальная пл., 4, лит. А; Широкая ул., 4, лит. А; Широкая ул., 26, лит. Б;
Привокзальная пл., 6/2, лит. А; Ленинградская ул., 1, лит. А.

Ансамбль Привокзальной площади:
жилые дома (пять).

Фото №23. Фотограф Коржемпо Я. А., 2009 г.

Жилой дом. Широкая ул., 26, лит. Б, Привокзальная пл., 6/2, лит. А.
Фасад дома с ул. Широкой.



3.2 1.29.1

г. Санкт-Петербург г. Пушкин.

Привокзальная пл., 2, лит. А; Новодеревенская ул., 4, лит. А;
Привокзальная пл., 4, лит. А; Широкая ул., 4, лит. А; Широкая ул., 26, лит. Б;
Привокзальная пл., 6/2, лит. А; Ленинградская ул., 1, лит. А.

Ансамбль Привокзальной площади:
жилые дома (пять).

Фото №24. Фотограф Коржемпо Я.А., 2009 г.

Жилой дом. Широкая ул., 26, лит. Б; Привокзальная пл., 6/2, лит. А.
Фасад торца дома со стороны двора. Входы.



3.2 1.29.1

г. Санкт-Петербург, г. Пушкин.

Привокзальная пл., 2, лит. А; Новодеревенская ул., 4, лит. А;
Привокзальная пл., 4, лит. А; Широкая ул., 4, лит. А; Широкая ул., 26, лит. Б;
Привокзальная пл., 6/2, лит. А; Ленинградская ул., 1, лит. А.
Ансамбль Привокзальной площади:
жилые дома (италь).

Фото №26. Фотограф Деидерин И.Т., 2009 г.

Жилый дом. Привокзальная пл., 4, лит. А; Широкая ул., 4, лит. А.
Фасад дома с Привокзальной пл.

MEMORIAL PHOTOGRAPHY 054150 HD
7662 508 H H H 1 141 111 2003-0 100-0



3.2 1.29.1

г Санкт-Петербург, г Пушкин.

Привокзальная пл., 2, лит. А; Новодеревенская ул., 4, лит. А;
Привокзальная пл., 4, лит. А; Широкая ул., 4, лит. А; Широкая ул., 26, лит. Б;
Привокзальная пл., 6/2, лит. А; Ленинградская ул., 1, лит. А.

Ансамбль Привокзальной площади:
жилые дома (пять).

Фото №27. Фотограф Дендерин И.Т., 2009 г.
Жилой дом. Привокзальная пл., 4, лит. А; Широкая ул., 4, лит. А.
Фасад дома с Привокзальной пл. Аттик.

Meitasson PATENT 057 © HP
7002 000 N W-1 JAN JUN 2003 8-100-0



3.2 1.29.1

г. Санкт-Петербург, г. Пушкин.
Привокзальная пл., 2, лит. А; Новодеревенская ул., 4, лит. А;
Привокзальная пл., 4, лит. А; Широкая ул., 4, лит. А; Широкая ул., 26, лит. Б;
Привокзальная пл., 6/2, лит. А; Ленинградская ул., 1, лит. А.
Ансамбль Привокзальной площади:
жилые дома (пять).

Фото №28. Фотограф Дендерин И.Т., 2009 г.
Жилой дом. Привокзальная пл., 4, лит. А; Широкая ул., 4, лит. А.
Фасад дома с Привокзальной пл. Портик.



3.2 1.29.1

г. Санкт-Петербург, г. Пушкин.

Привокзальная пл. 2, лит. А, Новодеревенская ул., 4, лит. А;
Привокзальная пл., 4, лит. А; Широкая ул. 4, лит. А; Широкая ул., 26, лит. Б;
Привокзальная пл., 6/2, лит. А; Ленинградская ул., 1, лит. А.

Ансамбль Привокзальной площади:
жилые дома (пять).

Фото №29. Фотограф Дендерин И.Т., 2009 г.
Жилый дом. Привокзальная пл. 4, лит. А; Широкая ул., 4, лит. А.
Фасад дома с Привокзальной пл. Проезд, лоджия.

011 011 011 011
011 011 011 011



3.2 1.29.1

г. Санкт-Петербург, г. Пушкин.

Привокзальная пл., 2, лит. А; Новодеревенская ул., 4, лит. А;
Привокзальная пл., 4, лит. А; Широкая ул., 4, лит. А; Широкая ул., 26, лит. Б;
Привокзальная пл., 6/2, лит. А; Ленинградская ул., 1, лит. А.
Ансамбль Привокзальной площади:
жилые дома (пять).

Фото №32. Фотограф Коржемпо Я.А., 2009 г.
Жилый дом. Привокзальная пл., 4, лит. А; Широкая ул., 4, лит. А.
Фасад дома с улицы Широкой.

Metascan1 Pro3143944-June 037 (S) HD
2002 050 H N N-1 6N INT 200 3.6 100.0



3.2 1.29.1

г. Санкт-Петербург, г. Пушкин.
Привокзальная пл., 2, лит. А; Новодеревенская ул., 4, лит. А;
Привокзальная пл., 4, лит. А; Широкая ул., 4, лит. А; Широкая ул., 26, лит. Б;
Привокзальная пл., 6/2, лит. А; Ленинградская ул., 1, лит. А.
Ансамбль Привокзальной площади:
жилые дома (пять).

Фото №33. Фотограф Коржемно Я.А., 2009 г.
Жилый дом. Привокзальная пл., 4, лит. А; Широкая ул., 4, лит. А.
Фрагмент фасада с улицы Широкой. Проезд, эркер.

Мелитинская ул., 194/1, 194/2, 194/3, 194/4, 194/5, 194/6, 194/7, 194/8, 194/9, 194/10, 194/11, 194/12, 194/13, 194/14, 194/15, 194/16, 194/17, 194/18, 194/19, 194/20, 194/21, 194/22, 194/23, 194/24, 194/25, 194/26, 194/27, 194/28, 194/29, 194/30, 194/31, 194/32, 194/33, 194/34, 194/35, 194/36, 194/37, 194/38, 194/39, 194/40, 194/41, 194/42, 194/43, 194/44, 194/45, 194/46, 194/47, 194/48, 194/49, 194/50, 194/51, 194/52, 194/53, 194/54, 194/55, 194/56, 194/57, 194/58, 194/59, 194/60, 194/61, 194/62, 194/63, 194/64, 194/65, 194/66, 194/67, 194/68, 194/69, 194/70, 194/71, 194/72, 194/73, 194/74, 194/75, 194/76, 194/77, 194/78, 194/79, 194/80, 194/81, 194/82, 194/83, 194/84, 194/85, 194/86, 194/87, 194/88, 194/89, 194/90, 194/91, 194/92, 194/93, 194/94, 194/95, 194/96, 194/97, 194/98, 194/99, 194/100.



3.2 1.29.1

г. Санкт-Петербург, г. Пушкин.

Привокзальная пл., 2, лит. А; Новодеревенская ул., 4, лит. А;
Привокзальная пл., 4, лит. А; Широкая ул., 4, лит. А; Широкая ул., 26, лит. Б;
Привокзальная пл., 6/2, лит. А; Ленинградская ул., 1, лит. А.
Ансамбль Привокзальной площади:
жилые дома (пять).

Фото №34. Фотограф Коржемпо Я. А., 2009 г.
Жилый дом. Привокзальная пл., 4, лит. А; Широкая ул., 4, лит. А.
Фасад торца дома со стороны улицы Широкой.

На правах собственности ООО «Историко-культурное наследие Санкт-Петербурга»
750000, Санкт-Петербург, ул. Милославская, д. 100, литер А, пом. 100-0



3.2 1.29.1

г. Санкт-Петербург, г. Пушкин.

Привокзальная пл., 2, лит. А; Новодеревенская ул., 4, лит. А;
Привокзальная пл., 4, лит. А; Широкая ул., 4, лит. А; Широкая ул., 26, лит. Б;
Привокзальная пл., 6/2, лит. А; Ленинградская ул., 1, лит. А.

Ансамбль Привокзальной площади.
жилые дома (пять).

Фото №35. Фотограф Дендерин И.Т., 2009 г.
Жилой дом. Привокзальная пл., 4, лит. А, Широкая ул., 4, лит. А.
Фасад торца дома в дворовой зоне, со стороны ул. Широкой.



3.2 1.29.1

г. Санкт-Петербург, г. Пушкин.

Привокзальная пл., 2, лит. А; Новодеревенская ул., 4, лит. А;
Привокзальная пл., 4, лит. А; Широкая ул., 4, лит. А; Широкая ул., 26, лит. Б;
Привокзальная пл., 6/2, лит. А; Ленинградская ул., 1, лит. А.

Ансамбль Привокзальной площади:
жилые дома (пять).

Фото №36. Фотограф Дендерин И.Т., 2009 г.
Жилой дом. Привокзальная пл., 4, лит. А; Широкая ул., 4, лит. А.
Фасад дома со стороны Софийского бульвара.

Нейтральный Ресурс ЦСР. Тел: 812 0 100-0
7 082 0888 N. N. N. (N) JN1 2073. 9/ 100-0



3.2 1.29.1

г. Санкт-Петербург, г. Пушкин.

Привокзальная пл., 2, лит. А; Новодеревенская ул., 4, лит. А;
Привокзальная пл., 4, лит. А; Широкая ул., 4, лит. А; Широкая ул., 26, лит. Б;
Привокзальная пл., 6/2, лит. А; Ленинградская ул., 1, лит. А.
Ансамбль Привокзальной площади:
жилые дома (пять).

Фото №37. Фотограф Дендерин И.Т., 2009 г.

Жилой дом. Привокзальная пл., 4, лит. А; Широкая ул., 4, лит. А.
Фасад торца дома со стороны Софийского бульвара.



3.2 1.29.1

г. Санкт-Петербург, г. Пушкин.

Привокзальная пл., 2, лит. А; Новолеревенская ул., 4, лит. А;
Привокзальная пл., 4, лит. А; Широкая ул., 4, лит. А; Широкая ул., 26, лит. Б;

Привокзальная пл., 6/2, лит. А; Ленинградская ул., 1, лит. А.

Ансамбль Привокзальной площади:
жилые дома (пять).

Фото №38. Фотограф Коржемпо Я.А., 2009 г.

Жилой дом. Привокзальная пл., 4, лит. А; Широкая ул., 4, лит. А.
Фрагмент фасада дома со стороны двора. Проезд.

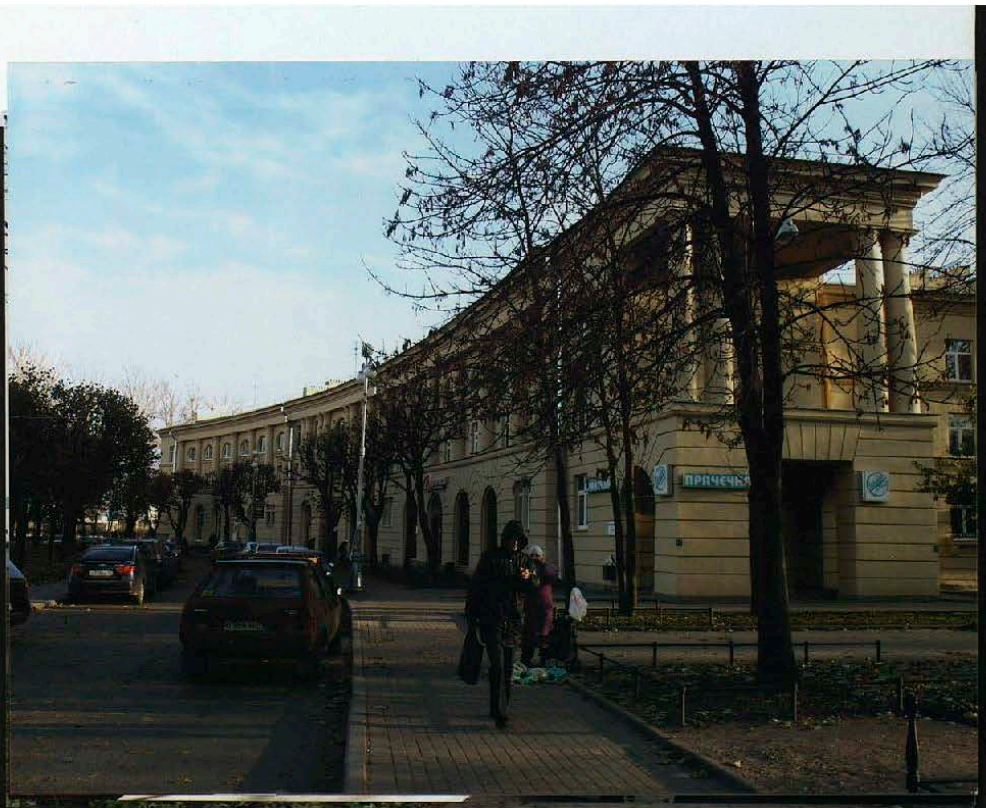


3.2 1.29.1

г Санкт-Петербург, г Пушкин
Привокзальная пл., 2, лит. А; Новодеревенская ул., 4, лит. А;
Привокзальная пл., 4, лит. А; Широкая ул., 4, лит. А; Широкая ул., 26, лит. Б;
Привокзальная пл., 6/2, лит. А; Ленинградская ул., 1, лит. А.
Ансамбль Привокзальной площади:
жилые дома (пять).

Фото №39. Фотограф Коржемпо Я.А., 2009 г.
Жилой дом. Привокзальная пл., 4, лит. А; Широкая ул., 4, лит. А.
Фрагмент фасада дома со стороны двора. Входы.

Иллюстрация №31-3394-1-041 © ИО
7052-686 N N J 441 JN1 2673.67 1.00.0



3.2 1.29.1

г. Санкт-Петербург, г. Пушкин.

Привокзальная пл., 2, лит. А; Новодеревенская ул., 4, лит. А;
Привокзальная пл., 4, лит. А; Широкая ул., 4, лит. А; Широкая ул., 26, лит. Б;
Привокзальная пл., 6/2, лит. А; Ленинградская ул., 1, лит. А.

Ансамбль Привокзальной площади:
жилье дома (пять).

Фото №40. Фотограф Дендерин И.Т., 2009 г.
Жилый дом. Привокзальная пл., 2, лит. А.
Фасад дома со стороны Привокзальной пл.

7400 001 w1 M H N NH-SMPR6 101.0x HD
Kodak



3.2 1.29.1

г. Санкт-Петербург, г. Пушкин.

Привокзальная пл., 2, лит. А; Новолеревенская ул., 4, лит. А;
Привокзальная пл., 4, лит. А; Широкая ул., 4, лит. А; Широкая ул., 26, лит. Б;
Привокзальная пл., 6/2, лит. А; Ленинградская ул., 1, лит. А.

Ансамбль Привокзальной площади:
жилые дома (пять).

Фото №41. Фотограф Дендерин И.Т., 2009 г.

Жилый дом. Привокзальная пл., 2, лит. А.

Фрагмент фасада дома со стороны Привокзальной пл. Проезд.



3.2 1.29.1

г. Санкт-Петербург, с. Пушкин.

Привокзальная пл., 2, лит. А; Новодеревенская ул., 4, лит. А;
Привокзальная пл., 4, лит. А; Широкая ул., 4, лит. А; Широкая ул., 26, лит. Б;
Привокзальная пл., 6/2, лит. А, Ленинградская ул., 1, лит. А.

Ансамбль Привокзальной площади:
жилые дома (пять).

Фото №42. Фотограф Дендерин И.Т., 2009 г.

Жилой дом. Привокзальная пл., 2, лит. А.

Фрагмент фасада дома со стороны Привокзальной пл. без полуколонн.



3.2 1.29.1

г Санкт-Петербург, г Пушкин.

Привокзальная пл., 2, лит. А; Новодеревенская ул., 4, лит. А;
Привокзальная пл., 4, лит. А; Широкая ул., 4, лит. А; Широкая ул., 26, лит. Б;
Привокзальная пл., 6/2, лит. А; Ленинградская ул., 1, лит. А.

Ансамбль Привокзальной площади:
жилые дома (пять).

Фото №43. Фотограф Дендерин И.Т., 2009 г.

Жилый дом. Привокзальная пл., 2, лит. А.

Фрагмент фасада дома со стороны Привокзальной пл. Лоджия.



3.2 1.29.1

г. Санкт-Петербург; г. Пушкин.

Привокзальная пл., 2, лит. А; Новодеревенская ул., 4, лит. А;
Привокзальная пл., 4, лит. А; Широкая ул., 4, лит. А; Широкая ул., 26, лит. Б;
Привокзальная пл., 6/2, лит. А; Ленинградская ул., 1, лит. А.

Ансамбль Привокзальной площади:
жилые дома (пять).

Фото №44. Фотограф Дендерин И.Т., 2009 г.

Жилой дом. Привокзальная пл., 2, лит. А.

Фрагмент фасада дома со стороны Софийского бульвара.



3.2 1 29.1

г. Санкт-Петербург, г. Пушкин.
Привокзальная пл., 2, лит. А; Новодеревенская ул., 4, лит. А;
Привокзальная пл., 4, лит. А; Широкая ул., 4, лит. А; Широкая ул., 26, лит. Б;
Привокзальная пл., 6/2, лит. А; Ленинградская ул., 1, лит. А.
Ансамбль Привокзальной площади:
жилые дома (пять).

Фото №45. Фотограф Дендерин И.Т., 2009 г.
Жилый дом. Привокзальная пл., 2, лит. А.
Фрагмент фасада дома со стороны Софийского бульвара. Портик.



3.2 1.29.1

г. Санкт-Петербург, г. Пушкин.

Привокзальная пл., 2, лит. А; Новодеревенская ул., 4, лит. А;
Привокзальная пл., 4, лит. А; Широкая ул., 4, лит. А; Широкая ул., 26, лит. Б;
Привокзальная пл., 6/2, лит. А; Ленинградская ул., 1, лит. А.

Ансамбль Привокзальной площади:
жилые дома (пять).

Фото №46. Фотограф Дендерин И.Т., 2009 г.

Жилой дом. Привокзальная пл., 2, лит. А.

Фрагмент фасада дома с парковой зоны и со стороны Софийского бульвара.

7400 000 11 11 N N 111-54099-711 2007. 27 1000-0



3.2 1.29.1

г. Санкт-Петербург, г. Пушкин.

Привокзальная пл., 2, лит. А; Новодеревенская ул., 4, лит. А;
Привокзальная пл., 4, лит. А; Широкая ул., 4, лит. А; Широкая ул., 26, лит. Б;
Привокзальная пл., 6/2, лит. А; Ленинградская ул., 1, лит. А.

Ансамбль Привокзальной площади:
жилые дома (пять).

Фото №47. Фотограф Дендерин И.Т., 2009 г.

Жилой дом. Привокзальная пл., 2, лит. А.

Фрагмент фасада дома с парковой зоны и со стороны Софийского бульвара. Балконы.



3.2 1.29.1

г. Санкт-Петербург, г. Пушкин.

Привокзальная пл., 2, лит. А; Новодеревенская ул., 4, лит. А;
Привокзальная пл., 4, лит. А; Широкая ул., 4, лит. А; Широкая ул., 26, лит. Б;
Привокзальная пл., 6/2, лит. А; Ленинградская ул., 1, лит. А.

Ансамбль Привокзальной площади:
жилье дома (пять).

Фото №48. Фотограф Дендерин И.Т., 2009 г.

Жилый дом. Привокзальная пл., 2, лит. А.

Фасад левой части дома со стороны ул. Новодеревенской.



3.2 1.29.1

г. Санкт-Петербург, г. Пушкин.

Привокзальная пл., 2, лит. А; Новодеревенская ул., 4, лит. А;
Привокзальная пл., 4, лит. А; Широкая ул., 4, лит. А; Широкая ул., 26, лит. Б;
Привокзальная пл., 6/2, лит. А; Ленинградская ул., 1, лит. А.

Ансамбль Привокзальной площади:
жилые дома (пять).

Фото №49. Фотограф Дендерин И. Т., 2009 г.

Жилой дом. Новодеревенская ул., 4, лит. А.

Фрагмент фасада со стороны улицы. Лоджии, стена с аркой.

Музей истории
Санкт-Петербурга
ул. Литейная, 24
тел. 8(813) 240-11-11



3.2 1.29.1

г. Санкт-Петербург, г. Пушкин.

Привокзальная пл., 2, лит. А; Новодеревенская ул., 4, лит. А;
Привокзальная пл., 4, лит. А; Широкая ул., 4, лит. А; Широкая ул., 26, лит. Б;
Привокзальная пл., 6/2, лит. А; Ленинградская ул., 1, лит. А.

Ансамбль Привокзальной площади:
жилые дома (пять).

Фото №50. Фотограф Дендерин И.Т., 2009 г.
Жилой дом. Новодеревенская ул., 4, лит. А.
Фасад дома со стороны улицы.



3.2 1.29.1

г. Санкт-Петербург, г. Пушкин.

Привокзальная пл., 2, лит. А; Новодеревенская ул., 4, лит. А;
Привокзальная пл., 4, лит. А; Широкая ул., 4, лит. А; Широкая ул., 26, лит. Б;
Привокзальная пл., 6/2, лит. А; Ленинградская ул., 1, лит. А.

Ансамбль Привокзальной площади:
жилые дома (пять).

Фото №51. Фотограф Дендерин И.Т., 2009 г.
Жилый дом. Новодеревенская ул., 4, лит. А.
Фрагмент фасада дома со стороны улицы. Балкон.



3.2 1.29.1

г. Санкт-Петербург, г. Пушкин.

Привокзальная пл., 2, лит. А; Новодеревенская ул., 4, лит. А;
Привокзальная пл., 4, лит. А; Широкая ул., 4, лит. А; Широкая ул., 26, лит. Б;
Привокзальная пл., 6/2, лит. А; Ленинградская ул., 1, лит. А.

Ансамбль Привокзальной площади.
жилые дома (пять).

Фото №52. Фотограф Дендерин И.Т., 2009 г.

Жилой дом. Привокзальная пл., 2, лит. А.

Фасад правой части дома со стороны ул. Новодеревенской.



3.2 1.29.1

г. Санкт-Петербург, г. Пушкин.

Привокзальная пл., 2, лит. А; Новодеревенская ул., 4, лит. А;
Привокзальная пл., 4, лит. А; Широкая ул., 4, лит. А; Широкая ул., 26, лит. Б;
Привокзальная пл., 6/2, лит. А; Ленинградская ул., 1, лит. А.

Ансамбль Привокзальной площади:
жилье дома (пять).

Фото №53. Фотограф Дендерин И.Т., 2009 г.
Жилый дом. Привокзальная пл., 2, лит. А.
Фасад дома со стороны Железнодорожной ул.



3.2 1.29.1

г. Санкт-Петербург; г. Пушкин.
Привокзальная пл., 2, лит. А; Новодеревенская ул., 4, лит. А;
Привокзальная пл., 4, лит. А; Широкая ул., 4, лит. А; Широкая ул., 26, лит. Б;
Привокзальная пл., 6/2, лит. А; Ленинградская ул., 1, лит. А.
Ансамбль Привокзальной площади:
жилые дома (пять).

Фото №54. Фотограф Коржемпо Я.А., 2009 г.
Жилой дом. Привокзальная пл., 2, лит. А.
Фрагмент фасада дома со стороны двора. Портик.



3.2 1.29.1

г. Санкт-Петербург, г. Пушкин.

Привокзальная пл., 2, лит. А; Новодеревенская ул., 4, лит. А;
Привокзальная пл., 4, лит. А; Широкая ул., 4, лит. А; Широкая ул., 26, лит. Б;
Привокзальная пл., 6/2, лит. А; Ленинградская ул., 1, лит. А.
Ансамбль Привокзальной площади:
жилые дома (пять).

Фото №55. Фотограф Коржемно Я.А., 2009 г.
Жилой дом. Привокзальная пл., 2, лит. А.
Фрагмент фасада дома со стороны двора.

В день пригласовано 29 мест
миссия + 3 сертификата + 55 цве-
ных фотоаппаратов.

14. 11. 2011.

Жилинская.

Приложение №7 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль привокзальной площади», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, пл. Привокзальная, д. 2, лит. А, «Ремонт и приспособление для современного использования пом. 1-Н жилого дома, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль привокзальной площади», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинский район, г. Пушкин, Привокзальная площадь, д. 2, литера А», разработанная ООО «Архитектурная мастерская Сахновского» в 2021 году (шифр: АМС150-ПП)

КОПИЯ ОХРАННОГО ОБЯЗАТЕЛЬСТВА НА ОБЪЕКТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, НАХОДЯЩЕГОСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ
СОБСТВЕННОСТИ № 6725 ОТ 04 ИЮЛЯ 2006 г.

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
на объект культурного наследия регионального значения,
находящийся в государственной собственности

№ 6725

г. Санкт-Петербург

“ ” 04 ИЮЛЯ 2006

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее - Госорган) в лице заместителя начальника управления по охране и использованию памятников КГИОП Ломакиной Елены Евгеньевны, действующей на основании Доверенности №7/2126 от 07.11.2005 и ООО «ОРИОНА» (далее - Пользователь), в лице директора Овсянниковой Татьяны Ивановны, действующей на основании Устава согласились о нижеследующем:

1. Пользователь обязуется обеспечить сохранность помещения 1Н площадью 148,1 кв. м, первый этаж, кадастровый № 78:18109А:0:2:4, расположенного в здании, являющемся объектом культурного наследия регионального значения «Жилой дом», входящего в состав Ансамбля Привокзальной площади, по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Привокзальная пл., д. 2, литер А (далее – Памятник),

Объект культурного наследия регионального значения на основании: Закон Санкт-Петербурга от 05.07.1999 № 174 – 27.

Предметы охраны: объемно-пространственная композиция здания, конструкции, архитектурно-художественное решение фасадов.

2. Основанием для пользования Памятником является: распоряжение Администрации Пушкинского района Санкт-Петербурга от 11.05.2006 г. № 585-р, договор аренды от 16.05.2006 г. № 18-А001414.

3. Целевое назначение использования Памятника: под нежилые цели.

4. В целях обеспечения сохранности Памятника Пользователь обязуется:

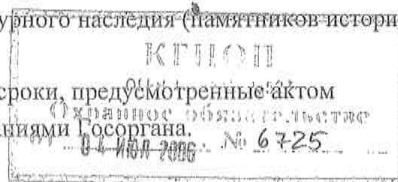
4.1. Содержать Памятник в надлежащем техническом, санитарном, противопожарном состоянии.

4.2. Выполнять ремонтно-реставрационные работы, предусмотренные актом технического состояния (приложение 1), составляющим единое целое с охранным обязательством, актами текущего осмотра. Обеспечивать указанные работы проектно-сметной, научной и фотофиксационной документацией.

Ремонтно-реставрационные работы, и обеспечение их указанной документацией Пользователь выполняет за свой счет, если иное не предусмотрено договором аренды.

4.3. Приступать к выполнению ремонтно-реставрационных работ после получения разрешения Госоргана. Выполнять указанные работы силами лиц, имеющих лицензию на осуществление деятельности по реставрации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

4.4. Выполнять ремонтно-реставрационные работы в сроки, предусмотренные актом технического состояния, актами текущего осмотра, предписаниями Госоргана.



Отсутствие у Пользователя (по своей вине) проектно-сметной документации и разрешения на выполнение ремонтно-реставрационных работ не освобождает его от ответственности за несоблюдение сроков выполнения работ.

4.5. Выполнять ремонтно-реставрационные работы на основании и в соответствии с проектно-сметной документацией, согласованной с Госорганом.

Выполнять замену дверных и оконных заполнений на основании и в соответствии с эскизным проектом, согласованным с Госорганом.

4.6. Обеспечивать охрану Памятника, а также его территории (при наличии) с целью пресечения действий третьих лиц, причиняющих или создающих угрозу причинения ущерба Памятнику или его территории (при наличии).

4.7. В случае причинения ущерба или возникновения угрозы причинения ущерба Памятнику или его территории (при наличии) в течение 3-х дней сообщить об этом Госоргану.

Принимать все возможные меры по устранению ущерба, причиненного Памятнику или его территории (при наличии), или угрозы его причинения.

4.8. Безвозмездно передавать Госоргану в одном экземпляре проектно-сметную, научную и фотофиксационную документацию на Памятник.

4.9. Производить установку носителей информации, (за исключением рекламоносителей), а также решеток, ограждений Памятника исключительно с разрешения Госоргана.

Эскизный проект носителя информации, решетки, ограждения Пользователь обязан предварительно согласовать с Госорганом.

4.10. Обеспечивать с 9 ч. до 18 ч. (в рабочие дни) допуск представителя Госоргана в помещения Памятника.

4.11. Воздерживаться:

- от изменения архитектурного облика Памятника, в том числе изменения или устройства новых оконных и дверных проемов.

- от ведения земляных работ, не связанных с выполнением ремонтно-реставрационных работ, и нового строительства на территории Памятника (при наличии территории);

- от изменения целевого назначения использования Памятника;

- от установки дополнительного санитарно-технического и термического оборудования (печи, нагреватели).

Условия, установленные настоящим пунктом, могут быть изменены по письменному соглашению сторон.

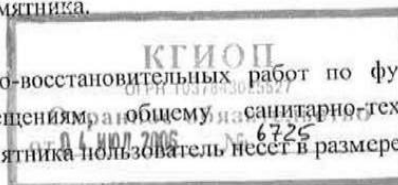
4.12. Своими силами и за свой счет устранять последствия как самовольного изменения архитектурного облика и внутренней исторической планировочной структуры Памятника, так и самовольного строительства на территории Памятника (при наличии территории) и приводить Памятник и его территорию в первоначальное состояние.

4.13. Не менее чем за 10 дней уведомить Госорган о прекращении договора аренды.

4.14. По запросу Госоргана в 10-дневный срок представлять документацию, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания Памятника.

4.15. Особые условия:

4.15.1. Издержки по выполнению ремонтно-восстановительных работ по фундаментам, несущим стенам и каркасам, общим помещениям, общему санитарно-техническому, осветительному и термическому оборудованию Памятника пользователь несет в размере



пропорциональном площади своих помещений.

4.15.2. Установка на Памятник или ближе 50 метров от него рекламоносителей производится после согласования с Госорганом эскизного проекта рекламоносителя и получения разрешения Госоргана на установку рекламоносителя.

5. Ответственность Пользователя:

- 5.1. В случае просрочки выполнения условия п. 4.4 Пользователь уплачивает Госоргану пени в размере 1 МРОТ за каждый день просрочки.
- 5.2. В случае нарушения пп.4.2, 4.11, 4.12, 4.15 Пользователь уплачивает Госоргану штраф в размере - 200 МРОТ за каждый случай нарушения.
- 5.3. В случае нарушения пп. 4.1, 4.5, 4.6 Пользователь уплачивает Госоргану штраф в размере - 100 МРОТ за каждый случай нарушения.
- 5.4. В случае нарушения пп. 4.3, 4.7, 4.8, 4.9 Пользователь уплачивает Госоргану штраф в размере 50 МРОТ за каждый случай нарушения.
- 5.5. В случае нарушения пп. 4.8, 4.10, 4.13, 4.14 Пользователь уплачивает Госоргану штраф в размере 10 МРОТ за каждый случай нарушения.
- 5.6. Неисполнение или ненадлежащее исполнение Пользователем условий охранного обязательства по вине третьих лиц не освобождает Пользователя от ответственности.
- 5.7. В случае, если на дату истечения сроков выполнения любого из видов работ Пользователь к их выполнению не приступил, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 100 МРОТ за каждый случай неисполнения.
- 5.8. Уплата штрафа не освобождает Пользователя от исполнения обязательства в натуре.

6. Охранное обязательство прекращает свое действие при прекращении договора аренды Памятника с момента его передачи по акту от Пользователя третьему лицу.

Охранное обязательство также прекращает свое действие, при изменении формы собственности на Памятник.

7. Об изменении юридических адресов и банковских реквизитов Стороны извещают друг друга в течение 10 дней с даты изменений.

8. Споры, возникающие при заключении, изменении, расторжении и исполнении настоящего охранного обязательства, разрешаются в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области на основании Российского законодательства.

9. Настоящее охранное обязательство составляется в 4-х экземплярах: 2 экз. у Госоргана, 2 экз. у Пользователя.

10. Юридические адреса и реквизиты Сторон:
Госорган: 191023, Санкт-Петербург, пл. Ломоносова, 1
ИНН 7832000069

Пользователь: 196600, г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Конюшенная, дом 38/37
ИНН 7820003749

11. Приложение Акт технического состояния на 2-х листах.



подпись

И.О.



Пользователь

подпись

Ф.И.О.

А К Т

осмотра технического состояния объекта культурного наследия регионального значения
г. Санкт-Петербург "8" июня 2006 г.

Представитель "Госоргана"

В.Е. Чабаненко

Представитель "Пользователя" ген. директор ООО «Ориона»

Т.И. Овсянникова

произвели осмотр технического состояния объекта культурного наследия регионального значения

Жилой дом, входящего в состав **Ансамбля Привокзальной площади**, расположенного по адресу:
г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Привокзальная пл., д. 2, помещение **1Н**, площадью **148,1 кв. м**,
первый этаж.

Объект культурного наследия регионального значения на основании: **Закон Санкт-Петербурга от 05.07.1999 № 174 – 27.**

В результате осмотра установлено:

1. ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ.

1.1. Общее состояние: трехэтажный кирпичный оштукатуренный дом на цоколе входит в комплекс Привокзальной площади и формирует ее облик. Здание построено в 1948-1950 годы архитекторами Е.А. Левинсоном, А. А. Грушке (скульпторы - М.Г. Манизер, Л.Г. Семенов, А.Е.Громов). Вход в помещение 1Н с лицевого фасада по Привокзальной площади. По визуальному осмотру здание находится в удовлетворительном техническом состоянии.

1.2. Состояние внешних архитектурно-конструктивных элементов:

- а) общее состояние - по визуальному осмотру - удовлетворительное;
- б) фундамент - ленточный бутовый, по визуальному осмотру деформаций не имеется;
- в) цоколи и отмостки около них цоколь – известняковый камень; состояние удовлетворительное; отмостка – асфальтовое покрытие, состояние удовлетворительное;
- г) стены - выполнены из кирпича; первый этаж оформлен ленточным рустом, второй и третий этажи оштукатурены гладко, окрашены, состояние удовлетворительное;
- д) крыша (стропила, обрешетка, кровля, водосточные желоба и трубы) - металлическая кровля по деревянным стропилам и обрешетке; линейные покрытия, водосточные трубы и желоба металлические, окрашены краской, в удовлетворительном состоянии;
- е) главы, шатры, их конструкция и покрытие - не имеется;
- ж) внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, разные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах) - здание трехэтажное на цоколе, кирпичное, оштукатуренное, окрашенное, имеет три лицевых фасада, оформлено в стиле «сталинского ампира». Лицевой фасад, выходящий на Привокзальную площадь, имеет симметричное решение. Стены цокольного этажа облицованы известняковым камнем, первого этажа – обработаны дощатым рустом, стены второго и третьего этажей оштукатурены гладко. Простенки основной плоскости фасадной стены украшены трехчетвертными колоннами. Центральная часть фасада выделена проездом прямоугольной формы с фланкирующими его полуциркульными нишами и рельефной вставкой над оконным проемом второго этажа. Простенки оформлены сдвоенными трехчетвертными колоннами в уровне второго-третьего этажей. Оконные проемы прямоугольной и полуциркулярной формы. Оконные и дверные проемы первого этажа полуциркулярной формы витринного типа. Большая часть оконных заполнений самовольно заменены на белые металлопластиковые с нарушением авторских расстекловки и профилей. Этажи разделены

от 04 ИЮЛ 2006 № 6725

профилированными тягами. Здание венчает лепная фриз и профилированный карниз. По визуальному осмотру состояние декора лицевого фасада по Привокзальной площади удовлетворительное.

1.3. Состояние внутренних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов:

- а) общее состояние - в помещении 1Н сделан ремонт с применением современных отделочных материалов, состояние удовлетворительное;
- б) перекрытия (плоские, сводчатые) плоские, потолки натяжные, состояние удовлетворительное;
- в) полы - современная керамическая плитка, состояние удовлетворительное;
- г) стены, их состояние, связи выполнены из кирпича, обшиты гипроком, оклеены обоями, состояние удовлетворительное;
- д) столбы, колонны - не имеется;
- е) двери и окна - наружная входная дверь с лицевого фасада обшита деревом; внутренние дверные заполнения современные: деревянные с расстекловкой и деревянные филленчатые; оконные заполнения с лицевого и дворового фасадов металлопластиковые. Общее техническое состояние оконных и дверных проемов удовлетворительное;
- ж) лестница ступени лестницы, ведущей к запасному выходу бетонные, состояние удовлетворительное;
- з) лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения - не имеется;

1.4. Живопись (монументальная и станковая) - не имеется;

1.5. Предметы декоративно – прикладного искусства (мебель, осветительные приборы, резьба по дереву, металлу и пр.) - не имеется.

1.6. Сад, парк, ворота, ограда - двор асфальтирован

2. ПЛАН ВЫПОЛНЕНИЯ РЕМОНТНО-РЕСТАВРАЦИОННЫХ, БЛАГОУСТРОИТЕЛЬНЫХ, ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИХ И ПРОЕКТНЫХ РАБОТ.

N п/п	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	Выполнить замену дверного и оконных заполнений по лицевому фасаду (Привокзальная площадь) по согласованному с КГИОП проекту (воссоздать по авторскому проекту архитекторов Е.А. Левинсона, А.А. Грушке).	до 30.12.2007 г.	

Представитель Госоргана *В.Е. Чабаненко*

В.Е. Чабаненко

подпись

Ф.И.О.

Представитель Пользователя *Т.И. Овсянникова*

Т.И. Овсянникова

подпись

Ф.И.О.


Е.Е. Ломакина
 Е.Е. Ломакина
 Ф.И.О.


Т.И. Овсянникова
 Т.И. Овсянникова
 Ф.И.О.

Т. Кузнецова
14.06.06

СОГЛАШЕНИЕ № 1
о внесении изменений в охранное обязательство от 04.07.2006 № 6725
на объект культурного наследия регионального значения
«Жилой дом», входящий в состав Ансамбля Привокзальной площади,
расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г.Пушкин,
Привокзальная пл., д.2, лит.А, пом.1Н

Санкт-Петербург

26 ИЮЛ 2007

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее - Госорган) в лице заместителя начальника управления по охране и использованию памятников Е.Е.Ломакиной, действующей на основании доверенности № 7/1954 от 03.11.2006, и Общество с ограниченной ответственностью «ОРИОНА» (далее - Пользователь) в лице директора Т.И.Овсянниковой, действующей на основании Устава, согласились о нижеследующем:

1. Внести изменения в охранное обязательство от 04.07.2006 № 6725, изложив раздел 2 Приложения 1 к охранному обязательству от 04.07.2006 № 6725 в следующей редакции:

«2. ПЛАН ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

№ п/п	Наименование работ	Сроки выполнения		Примечание
		начало	окончание	
1.	Выполнить замену дверного заполнения по лицевому фасаду (Привокзальная площадь) по согласованному с КГИОП проекту, разработанному на основании задания КГИОП.		30.12.2007	
2.	Выполнить замену оконных заполнений по лицевому фасаду (Привокзальная площадь) по согласованному с КГИОП проекту, разработанному на основании задания КГИОП.		30.11.2009	

2. Установление Госорганом новых сроков выполнения работ не влечет прекращение права взыскания с Пользователя штрафа(ов) за невыполнение работ в сроки, предусмотренные в акте осмотра технического состояния Памятника.

3. Настоящее соглашение является неотъемлемой частью охранного обязательства от 04.07.2006 № 6725.

4. Настоящее Соглашение заключено в четырех экземплярах, из которых: 2 экз. – у Госоргана, 2 экз. – у Пользователя.


Госорган
 Е.Е.Ломакина
 подпись


Пользователь
 Т.И.Овсянникова
 подпись

10.07.2007 *15.07.07*

Т. Овсянникова

Приложение №8 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль привокзальной площади», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, пл. Привокзальная, д. 2, лит. А, «Ремонт и приспособление для современного использования пом. 1-Н жилого дома, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль привокзальной площади», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинский район, г. Пушкин, Привокзальная площадь, д. 2, литера А», разработанная ООО «Архитектурная мастерская Сахновского» в 2021 году (шифр: АМС150-ПП)

КОПИЯ ЗАДАНИЯ НА ПРОВЕДЕНИЕ РАБОТ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТА
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ВКЛЮЧЕННОГО В ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
РЕЕСТР ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И
КУЛЬТУРЫ) НАРОДОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ №01-52-1283/21-0-1 ОТ
26.05.2021г. (РЕМОНТ И ПРИСПОСОБЛЕНИЕ ДЛЯ СОВРЕМЕННОГО
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ПОМ. 1-Н)

СОГЛАСОВАНО:



_____ (должность)

ООО «ОРИОНА»

(подпись)

Обсидникова Т.И.

(Ф.И.О.)

20 21 г.

М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

Временно исполняющий обязанности
первого заместителя председателя

_____ (должность)

Комитета по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры Санкт-Петербурга

_____ (наименование органа охраны)

Е.Е. Ломакина

(Ф.И.О.)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 21387400FBAC01A143B97DFA39AE78E6
Владелец Сокольников Андрей Сергеевич
Действителен с 30.03.2021 по 30.03.2022

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия, включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
или выявленного объекта культурного наследия
№01-52-1283/21-0-1 от 26.05.2021

(Ремонт и приспособление для современного использования пом. 1-Н)

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

«Жилой дом», в составе комплекса «Ансамбль Привокзальной площади» - объект культурного наследия регионального значения на основании закона Санкт-Петербурга от 05.07.1999 № 174-27

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург, Пушкинский район, г. Пушкин							
(населенный пункт)							
пл.	Привокзальная	д.	2	лит.	А	офис/кв.	-

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:
Собственник (законный владелец):

ООО «ОРИОНА»
(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург, Пушкинский район, г. Пушкин

(населенный пункт)

ул./пр.	Конюшенная				д.	38/37			корп.	А			офис/кв.			1-Н
ИНН	7	8	2	0	0	0	3	7	4	9	-	-	-			
ОГРН/ОГРНИП	1	0	2	7	8	0	9	0	0	2	5	4	0	-	-	-
Ответственный представитель:					Кухнин Александр Сергеевич											
(фамилия, имя, отчество (при наличии))																
Контактный телефон:					8 (911) 986-46-19											
Адрес электронной почты:					ann868@mail.ru											

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	04.07.2006														
Номер	6725														
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры														

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории утвержден КГИОП 19.09.2002

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны утвержден распоряжением КГИОП от 19.04.2021 № 127-р

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением

Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:	
<p>Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.</p> <p>В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-П) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).</p> <p>При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.</p>	
Раздел 2. Комплексные научные исследования:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
<p>Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния.</p> <p>В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016 и ГОСТ Р 55945-2014 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта.</p> <p>Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований.</p> <p>Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.</p>	<p>В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.</p>

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект по ремонту и приспособлению для современного использования пом. 1-Н разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.
Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.
Раздел 5. Отчетная документация:	
Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).	
9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:	
<p>Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».</p> <p>Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.</p> <p>Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).</p> <p>В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия</p>	

затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (часть и 5.1, 7 статья и 51 Градостроительного кодекс а Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.1101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизе и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 19.04.2012 № 349 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

Специалист 1-й категории
отдела периферийных районов
Управления по охране
и использованию объектов
культурного наследия
(должность, наименование организации)

(Подпись)

Поляшова
Екатерина Борисовна
(Ф.И.О. полностью)

(812) 710-4568

Приложение №9 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль привокзальной площади», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, пл. Привокзальная, д. 2, лит. А, «Ремонт и приспособление для современного использования пом. 1-Н жилого дома, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль привокзальной площади», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинский район, г. Пушкин, Привокзальная площадь, д. 2, литера А», разработанная ООО «Архитектурная мастерская Сахновского» в 2021 году (шифр: АМС150-ПП)

ПРАВОУСТАНОВЛИВАЮЩИЕ ДОКУМЕНТЫ: ВЫПИСКИ ИЗ ЕДИНОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА

Перечень документов:

1. Копия свидетельства о регистрации права собственности на помещение 1-Н от 20 марта 2012 г. №78-АЖ 539161;
2. Копия выписки из ЕГРЮЛ на ООО «ОРИОНА» по состоянию на 12.11.2021 г. №ЮЭ9965-21-304383508;
3. Копия выписки из ЕГРН на земельный участок от 07.03.2019 г.;
4. Копия выписки из ЕГРН от 07.12.2021 г. на помещение 1-Н;
5. Копия выписки из ЕГРН от 08.12.2021 г. на помещение 1-Н.



СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Санкт-Петербургу

повторное, взамен свидетельства: серия 78-АД № 683149, дата выдачи 11.12.2009

Дата выдачи:

"20" марта 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи нежилого помещения при реализации арендатором преимущественного права на приобретение арендуемого имущества с условием о залоге от 13.10.2009 №254-ПП

Субъект (субъекты) права: Общество с ограниченной ответственностью "ОРИОНА", ИНН: 7820003749, ОГРН: 1027809002540, дата гос.регистрации: 11.07.1991, наименование регистрирующего органа: Исполком Пушкинского района Советов народных депутатов, КПП: 782001001; адрес местонахождения: 196600, Санкт-Петербург, город Пушкин, Конюшенная улица, дом 38/37

Вид права: Собственность

Объект права: Помещение, назначение: нежилое, общая площадь 148,1 кв.м, этаж 1, адрес объекта: Санкт-Петербург, город Пушкин, Привокзальная площадь д.2 лит.А пом.1-Н

Кадастровый (или условный) номер: 78:42:18109А:0:2:4

Существующие ограничения (обременения) права: Объект культурного наследия. Обязательства по сохранению объекта

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "11" декабря 2009 года сделана запись регистрации № 78-78-06/018/2009-479

Регистратор

Кутейникова Л.В.



78 - АЖ 539161



ВЫПИСКА
из Единого государственного реестра юридических лиц

12.11.2021

№ ЮЭ9965-21-
304383508

дата формирования выписки

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ОРИОНА"

полное наименование юридического лица

ОГРН 1 0 2 7 8 0 9 0 0 2 5 4 0

включенные в Единый государственный реестр юридических лиц по состоянию на

« 12 » ноября 20 21 г.
число месяц прописью год

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1	2	3
Наименование		
1	Полное наименование на русском языке	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ОРИОНА"
2	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1027809002540 18.10.2002
3	Сокращенное наименование на русском языке	ООО "ОРИОНА"
4	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1027809002540 18.10.2002
Место нахождения и адрес юридического лица		
5	Место нахождения юридического лица	ГОРОД САНКТ-ПЕТЕРБУРГ
6	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	7197848319002 15.10.2019
7	Адрес юридического лица	196601, ГОРОД САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ГОРОД ПУШКИН, УЛИЦА КОНЮШЕННАЯ, ДОМ 38/37, ЛИТЕР А, ЭТАЖ №1 ПОМЕЩЕНИЕ 1-Н
8	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	7197848319002 15.10.2019
Сведения о регистрации		
9	Способ образования	Создание юридического лица до 01.07.2002
10	ОГРН	1027809002540
11	Дата присвоения ОГРН	18.10.2002

Сведения о регистрации юридического лица до 1 июля 2002 года		
12	Регистрационный номер, присвоенный до 1 июля 2002 года	367
13	Дата регистрации до 1 июля 2002 года	11.07.1991
14	Наименование органа, зарегистрировавшего юридическое лицо до 1 июля 2002 года	Исполком Пушкинского р-на Совета нар. депутатов
15	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1027809002540 18.10.2002
16	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи об исправлении технической ошибки в указанных сведениях	9089847166873 28.08.2008
Сведения о регистрирующем органе по месту нахождения юридического лица		
17	Наименование регистрирующего органа	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу
18	Адрес регистрирующего органа	,191124, Санкт-Петербург г.,,, Красного Текстильщика ул, д 10-12 лит.О.,
19	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	18.03.2005
Сведения о лице, имеющем право без доверенности действовать от имени юридического лица		
20	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ сведений о данном лице	9089847208299 02.09.2008
21	Фамилия Имя Отчество	ОВСЯННИКОВА ТАТЬЯНА ИВАНОВНА
22	ИНН	782092087549
23	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	9089847208299 02.09.2008
24	Должность	Генеральный директор
25	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	9089847208299 02.09.2008
Сведения об уставном капитале / складочном капитале / уставном фонде / пассиве фонде		
26	Вид	УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ
27	Размер (в рублях)	10000
28	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	9089847208244 02.09.2008
Сведения об участниках / учредителях юридического лица		
1		
29	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ сведений о данном лице	2047830023294 27.12.2004

30	Фамилия Имя Отчество	ОВСЯННИКОВА ТАТЬЯНА ИВАНОВНА
31	ИНН	782092087549
32	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	9097847513634 30.10.2009
33	Номинальная стоимость доли (в рублях)	6760
34	Размер доли (в процентах)	67.6
35	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	9097847513634 30.10.2009
2		
36	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ сведений о данном лице	2077847152469 19.02.2007
37	Фамилия Имя Отчество	СЕМЛЯКОВ ДМИТРИЙ СЕРГЕЕВИЧ
38	ИНН	782031922979
39	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	9097847513634 30.10.2009
40	Номинальная стоимость доли (в рублях)	3240
41	Размер доли (в процентах)	32.4
42	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	9097847513634 30.10.2009
Сведения об учете в налоговом органе		
43	ИНН юридического лица	7820003749
44	КПП юридического лица	782001001
45	Дата постановки на учет в налоговом органе	26.10.1993
46	Сведения о налоговом органе, в котором юридическое лицо состоит (для юридических лиц, прекративших деятельность - состояло) на учете	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №2 по Санкт- Петербургу
47	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	9089847205274 02.09.2008
Сведения о регистрации в качестве страхователя в территориальном органе Пенсионного фонда Российской Федерации		
48	Регистрационный номер	088016000729
49	Дата регистрации в качестве страхователя	16.04.1992
50	Наименование территориального органа Пенсионного фонда Российской Федерации	Государственное Учреждение Управление Пенсионного фонда РФ по Пушкинскому району Санкт-Петербурга
51	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	7067847532438 01.06.2006

Сведения о регистрации в качестве страхователя в исполнительном органе Фонда социального страхования Российской Федерации		
52	Регистрационный номер	782600130078301
53	Дата регистрации в качестве страхователя	31.03.2019
54	Наименование исполнительного органа Фонда социального страхования Российской Федерации	Филиал №30 Санкт-Петербургского регионального отделения Фонда социального страхования Российской Федерации
55	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	6197847579275 05.04.2019
Сведения о видах экономической деятельности по Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности		
<i>Сведения об основном виде деятельности</i>		
<i>(ОКВЭД ОК 029-2014 (КДЕС Ред. 2))</i>		
56	Код и наименование вида деятельности	68.20 Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом
57	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2207802675639 26.05.2020
<i>Сведения о дополнительных видах деятельности</i>		
<i>(ОКВЭД ОК 029-2014 (КДЕС Ред. 2))</i>		
1		
58	Код и наименование вида деятельности	46.90 Торговля оптовая неспециализированная
59	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	9089847208299 02.09.2008
2		
60	Код и наименование вида деятельности	47.1 Торговля розничная в неспециализированных магазинах
61	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	9089847208299 02.09.2008
3		
62	Код и наименование вида деятельности	47.7 Торговля розничная прочими товарами в специализированных магазинах
63	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	9089847208299 02.09.2008
4		
64	Код и наименование вида деятельности	47.75 Торговля розничная косметическими и товарами личной гигиены в специализированных магазинах
65	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	9089847208299 02.09.2008

5		
66	Код и наименование вида деятельности	49.3 Деятельность прочего сухопутного пассажирского транспорта
67	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	9089847208299 02.09.2008
6		
68	Код и наименование вида деятельности	49.4 Деятельность автомобильного грузового транспорта и услуги по перевозкам
69	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	9089847208299 02.09.2008
7		
70	Код и наименование вида деятельности	52.29 Деятельность вспомогательная прочая, связанная с перевозками
71	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	9089847208299 02.09.2008
8		
72	Код и наименование вида деятельности	62.09 Деятельность, связанная с использованием вычислительной техники и информационных технологий, прочая
73	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	9089847208299 02.09.2008
9		
74	Код и наименование вида деятельности	82.99 Деятельность по предоставлению прочих вспомогательных услуг для бизнеса, не включенная в другие группировки
75	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	9089847208299 02.09.2008
10		
76	Код и наименование вида деятельности	96.04 Деятельность физкультурно-оздоровительная
77	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	9089847208299 02.09.2008
Сведения о лицензиях		
78	Серия и номер лицензии	ЛО-78-01-002586
79	Дата лицензии	24.02.2012
80	Дата начала действия лицензии	24.02.2012

81	Наименование лицензируемого вида деятельности, на который выдана лицензия	Медицинская деятельность (за исключением указанной деятельности, осуществляемой медицинскими организациями и другими организациями, входящими в частную систему здравоохранения, на территории инновационного центра "Сколково")
82	Наименование лицензирующего органа	Комитет по здравоохранению г. Санкт-Петербурга
83	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	6157848483677 22.05.2015
Сведения о записях, внесенных в Единый государственный реестр юридических лиц		
1		
84	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	18.10.2002
85	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений об учете юридического лица в налоговом органе
86	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Министерства Российской Федерации по налогам и сборам №2 по Санкт-Петербургу
2		
87	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	1027809002540 18.10.2002
88	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Внесение в Единый государственный реестр юридических лиц сведений о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года
89	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Министерства Российской Федерации по налогам и сборам №2 по Санкт-Петербургу
Сведения о статусе записи		
90	Статус записи	В запись внесены исправления в связи с технической ошибкой, допущенной регистрирующим органом
91	ГРН и дата записи, которой в данную запись внесены исправления в связи с технической ошибкой	9089847166873 28.08.2008
92	ГРН и дата записи, которой в данную запись внесены исправления в связи с технической ошибкой	9089847166917 28.08.2008
3		
93	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2047830009786 25.05.2004
94	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Изменение сведений о юридическом лице, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц
95	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Министерства Российской Федерации по налогам и сборам №2 по Санкт-Петербургу

	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
96	Наименование документа	P14001 Заявление об изм. сведений, не связанных с изм. учред. документов (п.2.1)
97	Номер документа	1
98	Дата документа	21.05.2004
	Сведения о свидетельстве, подтверждающем факт внесения записи в ЕГРЮЛ	
99	Серия, номер и дата выдачи свидетельства	78 003876150 25.05.2004
	4	
100	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2047830009896 26.05.2004
101	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Государственная регистрация изменений, внесенных в учредительные документы юридического лица, связанных с внесением изменений в сведения о юридическом лице, содержащиеся в Едином государственном реестре юридических лиц, на основании заявления
102	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Министерства Российской Федерации по налогам и сборам №2 по Санкт-Петербургу
	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
103	Наименование документа	P13001 Заявление об изменениях, вносимых в учред. документы
104	Номер документа	1
105	Дата документа	21.05.2004
106	Наименование документа	Устав ЮЛ
107	Номер документа	2
108	Дата документа	21.05.2004
109	Наименование документа	Учредительный договор ЮЛ
110	Номер документа	3
111	Дата документа	21.05.2004
112	Наименование документа	Решение о внесении изменений в учредительные документы
113	Номер документа	4
114	Дата документа	21.05.2004
115	Наименование документа	Документ об оплате государственной пошлины
116	Номер документа	5
117	Дата документа	21.05.2004

	Сведения о свидетельстве, подтверждающем факт внесения записи в ЕГРЮЛ	
118	Серия, номер и дата выдачи свидетельства	78 003876161 26.05.2004
5		
119	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2047830023294 27.12.2004
120	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Изменение сведений о юридическом лице, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц
121	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №2 по Санкт-Петербургу
	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
122	Наименование документа	P14001 Заявление об изм. сведений, не связанных с изм. учред. документов (п.2.1)
123	Номер документа	1
124	Дата документа	22.12.2004
	Сведения о свидетельстве, подтверждающем факт внесения записи в ЕГРЮЛ	
125	Серия, номер и дата выдачи свидетельства	78 003877082 27.12.2004
6		
126	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2047830023305 27.12.2004
127	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Государственная регистрация изменений, внесенных в учредительные документы юридического лица, связанных с внесением изменений в сведения о юридическом лице, содержащиеся в Едином государственном реестре юридических лиц, на основании заявления
128	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №2 по Санкт-Петербургу
	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
129	Наименование документа	P13001 Заявление об изменениях, вносимых в учред. документы
130	Номер документа	1
131	Дата документа	22.12.2004
132	Наименование документа	Устав ЮЛ
133	Номер документа	2
134	Наименование документа	Учредительный договор ЮЛ
135	Номер документа	3
136	Наименование документа	Протокол №2 собрания участников

137	Номер документа	4
138	Наименование документа	Квитанция
139	Номер документа	5
7		
Сведения о свидетельстве, подтверждающем факт внесения записи в ЕГРЮЛ		
140	Серия, номер и дата выдачи свидетельства	78 003877083 27.12.2004
7		
141	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	7067847532438 01.06.2006
142	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений о регистрации юридического лица в качестве страхователя в территориальном органе Пенсионного фонда Российской Федерации
143	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу
8		
144	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2077847152370 19.02.2007
145	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Государственная регистрация изменений, внесенных в учредительные документы юридического лица, связанных с внесением изменений в сведения о юридическом лице, содержащиеся в Едином государственном реестре юридических лиц, на основании заявления
146	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу
Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ		
147	Наименование документа	P13001 Заявление об изм.сведений, вносимых в учред.докум.
148	Наименование документа	Устав юридического лица
149	Наименование документа	Учредительный договор юридического лица
150	Наименование документа	Решение о внесении изменений в учредительные документы
151	Наименование документа	Документ об уплате государственной пошлины
152	Номер документа	85
153	Дата документа	13.02.2007

	Сведения о свидетельстве, подтверждающем факт внесения записи в ЕГРЮЛ	
154	Серия, номер и дата выдачи свидетельства	78 006559698 19.02.2007
9		
155	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2077847152469 19.02.2007
156	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Изменение сведений о юридическом лице, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц
157	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу
	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
158	Наименование документа	P14001 Заявление о изм.сведений, не связанных с учред.докум.
	Сведения о свидетельстве, подтверждающем факт внесения записи в ЕГРЮЛ	
159	Серия, номер и дата выдачи свидетельства	78 006559699 19.02.2007
10		
160	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	9089847166873 28.08.2008
161	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Внесение изменений в сведения о юридическом лице, содержащиеся в Едином государственном реестре юридических лиц, в связи ошибками, допущенными регистрирующим органом
162	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу
	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
163	ГРН и дата записи, в которую данной записью внесены исправления	1027809002540 18.10.2002
11		
164	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	9089847166917 28.08.2008
165	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Внесение в Единый государственный реестр юридических лиц сведений о повторной выдаче свидетельства
166	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу
	Сведения о свидетельстве, подтверждающем факт внесения записи в ЕГРЮЛ	
167	Серия, номер и дата выдачи свидетельства	78 006909364 28.08.2008
	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
168	ГРН и дата записи, в которую данной записью внесены исправления	1027809002540 18.10.2002

12		
169	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	9089847205274 02.09.2008
170	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений об учете юридического лица в налоговом органе
171	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу
13		
172	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	9089847208244 02.09.2008
173	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Государственная регистрация изменений, внесенных в учредительные документы юридического лица, связанных с внесением изменений в сведения о юридическом лице, содержащиеся в Едином государственном реестре юридических лиц, на основании заявления
174	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу
	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
175	Наименование документа	P13001 Заявление об изм.сведений, вносимых в учред.докум.
176	Наименование документа	Устав юридического лица
177	Наименование документа	Учредительный договор юридического лица
178	Наименование документа	Решение о внесении изменений в учредительные документы
179	Наименование документа	Документ об уплате государственной пошлины
180	Номер документа	102667501
181	Дата документа	25.08.2008
	Сведения о свидетельстве, подтверждающем факт внесения записи в ЕГРЮЛ	
182	Серия, номер и дата выдачи свидетельства	78 006866952 02.09.2008
14		
183	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	9089847208299 02.09.2008
184	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Изменение сведений о юридическом лице, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц
185	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу

	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
186	Наименование документа	P14001 Заявление о изм.сведений, не связанных с учред.докум.
	Сведения о свидетельстве, подтверждающем факт внесения записи в ЕГРЮЛ	
187	Серия, номер и дата выдачи свидетельства	78 006866953 02.09.2008
15		
188	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	9097847513634 30.10.2009
189	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Государственная регистрация изменений, внесенных в устав общества с ограниченной ответственностью в целях приведения его в соответствие с положениями Федерального закона от 30.12.2008 № 312-ФЗ
190	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу
	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
191	Наименование документа	Документ об оплате государственной пошлины
192	Номер документа	261
193	Дата документа	22.10.2009
194	Наименование документа	P13001 Заявление об изменениях, вносимых в учред.документы
195	Дата документа	26.10.2009
196	Наименование документа	Протокол
197	Наименование документа	Устав ЮЛ
198	Наименование документа	Доверенность
199	Наименование документа	Платежный документ за предоставление содержащихся в государственном реестре сведений
200	Номер документа	262
201	Дата документа	22.10.2009
202	Наименование документа	Заявление на предоставление выписки из ЕГРЮЛ сведениями о ЮЛ
203	Наименование документа	Опись

	Сведения о свидетельстве, подтверждающем факт внесения записи в ЕГРЮЛ	
204	Серия, номер и дата выдачи свидетельства	78 007555782 30.10.2009
16		
205	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	6117847425283 11.05.2011
206	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление лицензирующим органом сведений о предоставлении лицензии
207	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу
	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
208	Наименование документа	Сопроводительное письмо
209	Номер документа	17886
210	Дата документа	05.05.2011
211	Наименование документа	Решение о выдаче лицензии
212	Номер документа	17886
213	Дата документа	05.05.2011
17		
214	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	6157848483677 22.05.2015
215	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление лицензирующим органом сведений о предоставлении лицензии
216	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу
18		
217	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	6167847983957 31.05.2016
218	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений о регистрации юридического лица в качестве страхователя в исполнительном органе Фонда социального страхования Российской Федерации
219	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу
19		
220	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	6197847579275 05.04.2019
221	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений о регистрации юридического лица в качестве страхователя в исполнительном органе Фонда социального страхования Российской Федерации
222	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу

20		
223	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	8197847901441 09.04.2019
224	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений о регистрации юридического лица в качестве страхователя в исполнительном органе Фонда социального страхования Российской Федерации
225	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу
21		
226	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	7197848319002 15.10.2019
227	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Государственная регистрация изменений, внесенных в учредительные документы юридического лица, связанных с внесением изменений в сведения о юридическом лице, содержащиеся в Едином государственном реестре юридических лиц, на основании заявления
228	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу
Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ		
229	Наименование документа	Р13001 ЗАЯВЛЕНИЕ ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ, ВНОСИМЫХ В УЧРЕД. ДОКУМЕНТЫ
230	Наименование документа	ДОКУМЕНТ ОБ ОПЛАТЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОШЛИНЫ
231	Номер документа	571164
232	Дата документа	08.10.2019
233	Наименование документа	ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ УЧАСТНИКОВ ЮЛ
234	Наименование документа	ИЗМЕНЕНИЯ К УСТАВУ ЮЛ
235	Наименование документа	ВЫПИСКА
22		
236	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2207802675639 26.05.2020
237	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Изменение сведений о юридическом лице, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц
238	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу
Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ		

239	Наименование документа	ЗАЯВЛЕНИЕ ПО ФОРМЕ Р14001
-----	------------------------	---------------------------

Выписка сформирована с использованием сервиса «Предоставление сведений из ЕГРЮЛ/ЕГРИП», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://egrul.nalog.ru>



Приложение № 4

ФИЦИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 04.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 04.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

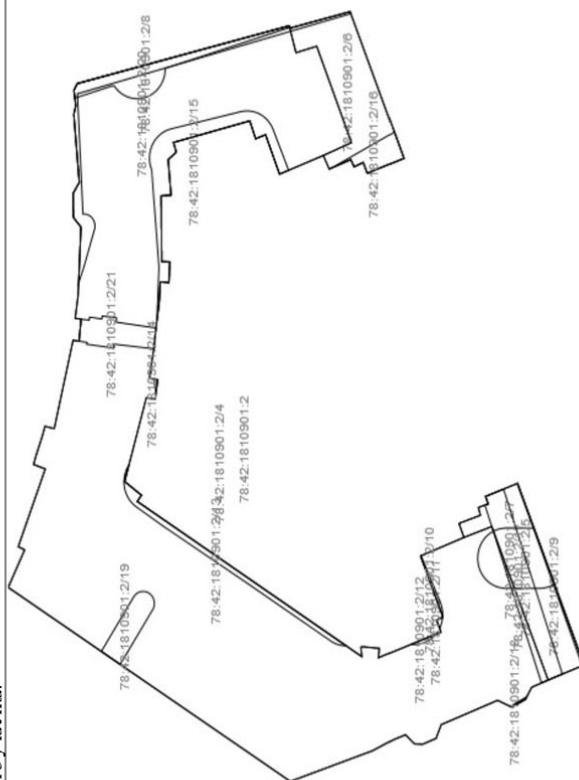
Земельный участок			
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
07.03.2019 № 78/001/005/2019-40517			
Кадастровый номер:		78:42:1810901:2	
Номер кадастрового квартала:	78:42:1810901		
Дата присвоения кадастрового номера:	03.09.2010		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 78:42:18109А:2		
Адрес:	Санкт-Петербург, город Пушкин, Приказальная площадь, дом 2, литера А		
Площадь:	4306 +/- 23 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	125788081,56		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:42:1810901:3, 78:42:0000000:3663, 78:42:0000000:3914		
Категория земель:	Земли населённых пунктов		
Виды разрешенного использования:	для размещения жилого дома (жилых домов)		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Штабнов Александр Анатольевич		
ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		(полное наименование должности)	Суелова Т. И.
		(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Раздел 3
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		
Лист № <u>3</u> Раздела <u>3</u>	(вид объекта недвижимости)	Всего листов выписки: _____
07.03.2019 № 78/001/005/2019-40517		Всего разделов: _____
Кадастровый номер:		78-42:1810901:2

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1: _____ Условные обозначения:

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР (полное наименование должности)	(подпись)	Суслова Т. И. (подпись, фамилия)
---	-----------	--

М.П.

651336

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии
полное наименование органа регистрации права

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 03.12.2021, поступившего на рассмотрение 03.12.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение	
Лист № 1 раздела 1	Вид объекта недвижимости
Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 4	
07.12.2021г. № КУВИ-002/2021-161613236	
Кадастровый номер:	78:42:1810901:104
Номер кадастрового квартала:	78:42:1810901
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:42:18109А:2:2:4
Местоположение:	Санкт-Петербург г. Пушкин, ш. Привокзальная, д. 2, литера А, пом. 1-Н
Площадь, м2:	148.1
Назначение:	Нежилое помещение
Наименование:	Помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 1
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб:	15078613.47
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:42:1810901:3
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Овсянникова Татьяна Ивановна

ВЕЩНО-ПРАВОВАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ СЛУЖБЫ ЗАРЕГИСТРАЦИИ НЕДВИЖИМОСТИ И ПРЕДМЕТОВ ВЛАДЕЛЕНИЯ НЕДВИЖИМОСТЬЮ

СЕКТОР № 3 Ч.Ф.С. ПЕТЕРБУРГА

Адрес: полное наименование должности
БЕЛАЯ АЛЕКСАНДРОВНА
АЛЕКСАНДРОВНА
08 ДЕКАБРЯ 2021

Фирма: 8976757357 МД
Бладеет: Росреестр
Действителен с 23.03.2021 по 23.06.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
СВЕДЕНИЯ ОБ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСИ

ИННИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

		Помещение	
		вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2		Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
07.12.2021г. № КУВИ-002/2021-161613236		78:42:1810901:104	
Кадастровый номер:			
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "ОРИОНА", ИНН: 7820003749
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-06/018/2009-479 11.12.2009 09:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:		Ипотека
	дата государственной регистрации:		01.12.2017 11:12:03
	номер государственной регистрации:		78:42:1810901:104-78/006/2017-1
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 01.12.2017 по 26.11.2027
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
	основание государственной регистрации:		Договор ипотеки №9055KFLUW8YU1R0RE1U2ZW301, серия: 78 АБ, № 4122267-4122280, выдан 27.11.2017 Документ нотариально удостоверен: 27.11.2017 нотариус Козлов Кирилл Викторович, лицензия №234 от 10.05.1994, 30-2045
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

ВЕДУЩИЙ ПЕРСОНАЛ СЕКТОРА

СЕКТОР № 3 МОУ ПЕРМЬСКОГО ОБЛАСТНОГО КАДАСТРОВОГО АГЕНТСТВА

АДРЕС: ПОЙНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

БЕЛАЯ АНАСТАСИЯ
АЛЕКСАНДРОВНА
08 ДЕКАБРЯ 2008

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРИФИКАТЕ ЗН

Сертификат: 9976757135746615
Идентификатор: 15711361783445626050
Адрес: Пермь
Действителен с 23.03.2021 по 23.06.2022

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 4	
07.12.2021г. № КУВИ-002/2021-161613236	
Кадастровый номер: 78-42/1810901/104	
5.1	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
вид:	21.07.2006 00:00:00
дата государственной регистрации:	78-78-06/0016/2006-557
номер государственной регистрации:	данные отсутствуют
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Закон Санкт-Петербурга, № 174-27, выдан 05.07.1999
основание государственной регистрации:	данные отсутствуют
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
6	Заявленные в судебном порядке права требования:
7	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:



инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение	
Вид объекта недвижимости	Всего листов выписки: 4
Лист № 1 раздела 5	Всего разделов: 3
07.12.2021г. № КУВИ-002/2021-161613236	Номер этажа (этажей): 1
Кадастровый номер: 78:42:1810901:104	



Масштаб 1

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ ГОСУДАРСТВЕННОГО КАДАСТРА НЕДВИЖИМОСТИ И ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ СЕКТОРА № 3 ПО ЦИФРОВИЗАЦИИ ФОНДА	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
4117 Подпись наименованис должности	СВЯЩЕННИК О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	
БЕЖАН АНСТАНОВИЧ АЛЕКСАНДРОВИЧ	Идентификационный номер: 99767757135746851571138178344826050	
08 ДЕКАБРЯ 2021	Место выдачи: Росреестр	
	Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022	

В настоящем документе прошито _____ лист а

Ведущий специалист по документообороту
Филиал «Белая А»
подпись _____ 20__ г.



Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 5	
08.12.2021г. № КУВИ-002/2021-161621824	
Кадастровый номер: 78:42:1810901:104	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствующие.
Получатель выписки:	Овсянникова Татьяна Ивановна



ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ
ПО ДОКУМЕНТОБОРОДУ
ПУШКИНСКАГО РАЙОНА
АДРЕС: Спб. г. Пушкин, ул. Малая
Хват Елена Анатольевна

09.12.2021 10:35

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ 911

Сертификат: 99767371357-AMC
Владелец: Росреестр
Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение	
Лист № 1 раздела 2	вид объекта недвижимости
Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 5	
08.12.2021г. № КУВИ-002/2021-161621824	
Кадастровый номер: 78-42:1810901:104	
1	1.1 Общество с ограниченной ответственностью "ОРИОН", ИНН: 7820003749
2	2.1 Собственность 78-78-06/018/2009-479 11.12.2009 00:00:00
3	3.1 данные отсутствуют
4	Ипотека 4.1 дата государственной регистрации: 01.12.2017 11:12:03 номер государственной регистрации: 78-42:1810901:104-78/006/2017-1 срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Срок действия с 01.12.2017 по 26.11.2027 с 01.12.2017 по 26.11.2027 лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893 основание государственной регистрации: Договор ипотеки №9055KFT.UW8YWR0REIUZZW301, серия: 78 АБ, № 4122267-4122280, выдан 27.11.2017 сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Документ нотариально удостоверен: 27.11.2017 нотариус Козлов Кирилл Викторович, лицензия №234 от 10.05.1994, 30-2045 сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: данные отсутствуют ограничение прав и обременение объекта недвижимости: данные отсутствуют



ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ
ПО ДОКУМЕНТАЦИИ

полное наименование должности: Ведущий специалист по документации

Адрес: СПб., г. Пушкин, ул. Малая, д. 1
Хват Елена Анатольевна

09.12.2021

10:35

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 897675713574641515711381789445626050
Владелец: Росреестр
Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение	
Лист № 1 раздела 8	Вид объекта недвижимости
08.12.2021г. № КУВИ-002/2021-161621824	Всего листов выписки: 5
Кадастровый номер: 78:42:1810901:104	Всего разделов: 3
	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛ В ДОКУМЕНТАХ
 ПО ДОКУМЕНТОБОРОД

полное наименование объекта: **МАШИНО-МЕСТО № 1003**
 ПУШКИНСКОГО РАЙОНА
 АДРЕС: С/Б.Г. ПУШКИН, УЛ. МАЛАЯ
 ХВАТ ЕЛЕНА АНАТОЛЬЕВНА
 09.12.2021

10:35

Сертификат: 99767571357-АМД
 Владелец: Росреестр
 Действителен с 23.03.2021 по 23.06.2022



В настоящем документе прошито
5 листов



Выданный специалистом по
документоведению
полномочиями
2021 г.



Приложение №10 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль привокзальной площади», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, пл. Привокзальная, д. 2, лит. А, «Ремонт и приспособление для современного использования пом. 1-Н жилого дома, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль привокзальной площади», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинский район, г. Пушкин, Привокзальная площадь, д. 2, литера А», разработанная ООО «Архитектурная мастерская Сахновского» в 2021 году (шифр: АМС150-ПП)

КОПИЯ КАДАСТРОВОГО ПАСПОРТА С ПЛАНом ПИБ (НА ПОМ. 1-Н) ПО
СОСТОЯНИЮ НА 25.05.2009 г.

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ помещения

Лист 1, всего листов 2

Дата: 25 Мая 2009 г.
 Кадастровый номер: 78:42:18109А:0:2:4
 Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) - _____

1. Описание объекта недвижимости

1.1. Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение
78:42:18109А:0:2

1.2. Этаж (этажи), на котором расположено помещение: 1

1.3. Общая площадь помещения: 148.1 кв.м

1.4. Адрес (местоположение):

Субъект Российской Федерации	<u>Санкт-Петербург</u>	
Район	-	
Муниципальное образование	тип	<u>Внутригородская территория города федерального значения</u>
	наименование	-
Населенный пункт	тип	<u>город</u>
	наименование	<u>Пушкин</u>
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	<u>площадь</u>
	наименование	<u>Привокзальная</u>
Номер дома	<u>2</u>	
Номер корпуса	-	
Номер строения	-	
Литера	<u>А</u>	
Номер помещения (квартиры)	<u>1-Н</u>	
Иное описание местоположения	-	

1.5. Назначение помещения: нежилое
 (жилое, нежилое)

1.6. Вид жилого помещения в многоквартирном доме: _____
 (комната, квартира)

1.7. Кадастровый номер квартиры, в котором расположена комната

1.8. Номер помещения на поэтажном плане: _____

1.9. Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества:

1.10. Примечание: Внешние границы строения и помещения не изменились.

1.11. ГУП «ГУИОН»
 (наименование органа или организации)

Свидетельство серия РН-1 №000153, запись в реестре аккредитованных организаций за № 254 от 10 мая 2006 г.



Комитет по земельным ресурсам и
 землеустройству Санкт-Петербурга
 И. Власенко

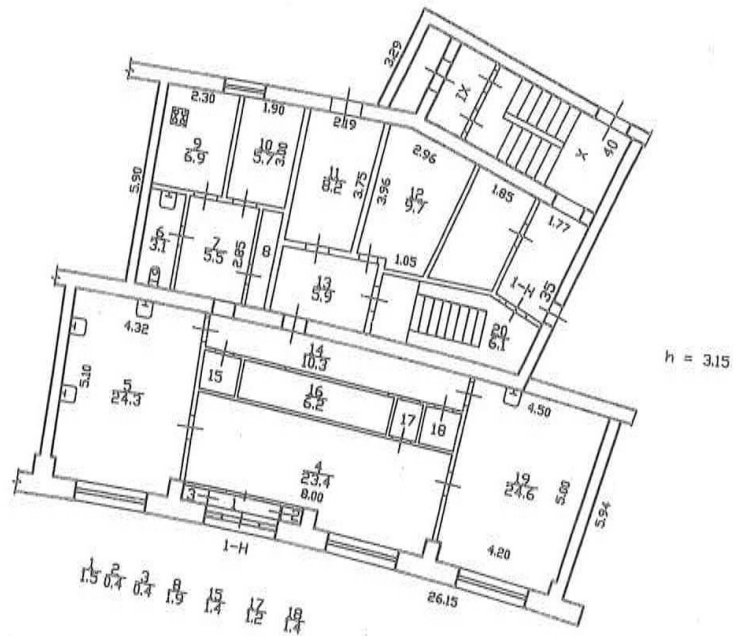
28 МАЯ 2009 2009 г.

Начальник филиала ГУП «ГУИОН»
 ПИБ Пушкинского и Колпинского районов


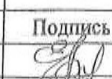
(Андерсон Л.Н.)
 подпись Ф.И.О.

М.П. 25 Мая 2009 г.

План 1 этажа



По состоянию на 07.12.2009 г.

	Филиал ГУП "ГУИОН" - проектно-инвентаризационное бюро Пушкинского и Колпинского районов			Инв. N
	Санкт-Петербург, город Пушкин, Привокзальная площадь, дом 2 Выкопировка из поэтажного плана			14/01ПШ-1690
Дата 28.05.2015	Должность Исполнил	Ф.И.О. Анисимова Е.С.	Масштаб 1:200	Подпись 
28.05.2015	Проверил	Рук. группы Антоненко Г.В.	Начальник филиала Крайнова Н.В.	Подпись 

Приложение №11 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации, обосновывающей проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинский район, г. Пушкин, пл. Привокзальная, д. 2, лит. А, в составе комплекса «Ансамбль привокзальной площади» - объект культурного наследия регионального значения на основании закона Санкт-Петербурга от 05.07.1999 № 174-27, предусмотренных проектом: «Ремонт и приспособление для современного использования пом.1-Н ОКН «Жилой дом», в составе комплекса «Ансамбль привокзальной площади»», выполненная ООО «АМС» в 2021 году (Шифр: АМС150-ПП).

КОПИЯ ДОГОВОРА НА ОКАЗАНИЕ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИХ И
ПРОЕКТНЫХ РАБОТ (УСЛУГ) №АМС150-ПП ОТ 05 МАРТА 2020 Г. МЕЖДУ ООО
«ОРИОН» И ООО «АМС»

ДОГОВОР
оказания научно-исследовательских и проектных работ (услуг)

№АМС150-ПП

на выполнение научно-исследовательских и проектных работ по анализу градостроительной ситуации и подготовке проекта восстановления существующего ранее входа в здание, расположенного по адресу: г. Пушкин, Привокзальная площадь, дом 2

Условное обозначение Объекта: Привокзальная площадь дом 2

ЗАКАЗЧИК: ООО «ОРИОНА»

ПОДРЯДЧИК: ООО «АМС»



Содержание:

- Текст Договора.

Всего 1 страниц.

Заказчик _____

1

Подрядчик _____

ДОГОВОР
оказания научно-исследовательских и проектных работ (услуг)
№АМС150-ПП

г. Санкт-Петербург

«05» марта 2020 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ОРИОНА» (ООО «ОРИОНА»), в лице генерального директора Овсянниковой Татьяны Ивановны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем Заказчик, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурная мастерская Сахновского» (ООО «АМС»), в лице генерального директора Половцева Игоря Николаевича, именуемый в дальнейшем Подрядчик, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. Подрядчик обязуется по заданию Заказчика в установленный настоящим договором срок выполнить (оказать) научно-исследовательские и проектные работы (услуги) по подготовке проекта перепланировки (восстановления существующего ранее входа в помещении 1-Н) существующих нежилых помещений здания являющегося объектом культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: г. Пушкин, Привокзальная площадь, дом 2, а Заказчик обязуется принять результат работ и оплатить его.

2. Права и обязанности сторон.

- 2.1. Подрядчик в том числе обязуется:
- 2.1.1. выполнять работы в соответствии с настоящим договором и иными исходными данными, предоставленными Заказчиком;
 - 2.1.2. выполнять работы в соответствии с действующими в РФ нормами и правилами (в частности, СНИП, ТУ, ГОСТ и т.д.);
 - 2.1.3. предупредить Заказчика о неполноте, неточности и иных выявленных недостатках технической документации и иных исходных данных, предоставленных Заказчиком;
 - 2.1.4. выполнить работы в сроки, установленные в настоящем договоре;
 - 2.1.5. передать Заказчику готовую документацию (согласованный проект устройства дополнительного входа);
 - 2.1.6. по окончании работ предоставить Заказчику иную информацию, без которой невозможно использование результата работы.
- 2.2. Подрядчик не вправе передавать исполненное по договору третьим лицам без согласия Заказчика.
- 2.3. Заказчик в том числе обязуется:
- 2.3.1. уплатить Подрядчику установленную цену в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим договором;

Заказчик _____

1

Подрядчик _____

2.3.2. оказывать содействие Подрядчику в выполнении работ в объеме и на условиях, предусмотренных в договоре;

2.3.4. рассматривать и согласовывать с Подрядчиком результат работ по настоящему договору, а также результаты выполнения определенных этапов работ в течение 3-х дней с момента их предоставления Подрядчиком Заказчику на согласование и получения Заказчиком от Подрядчика всех необходимых ему пояснений и уточнений;

2.3.5. при необходимости выдавать Подрядчику доверенности на совершение тех или иных действий в целях реализации настоящего договора.

2.3.6. Предоставлять необходимые для работы Подрядчика документы

2.4. Если при выполнении работ обнаруживаются препятствия к надлежащему исполнению настоящего договора, каждая из сторон обязана принять все зависящие от нее разумные меры по устранению таких препятствий.

2.5. Подрядчик ни при каких условиях не имеет права на удержание результата работ, а также принадлежащих Заказчику оборудования, документации, материала и другого оказавшегося у него имущества Заказчика и обязан передавать их Заказчику в 3-х дневный срок с момента предъявления соответствующего требования.

2.6. Заказчик может в любое время до сдачи ему результата работы отказаться от исполнения договора, уплатив Подрядчику часть установленной цены пропорционально готовой части работы, выполненной им до получения извещения об отказе. Уплата указанной суммы освобождает Заказчика от каких-либо иных претензий Подрядчика.

3. Сроки выполнения работ, их сдача и приемка.

3.1. Срок выполнения всех работ по договору не позднее 01 сентября 2020г.

3.2. Сдача результата работ Подрядчиком и приемка его Заказчиком оформляются актом сдачи-приемки, подписанным обеими сторонами.

4. Стоимость работ и порядок расчетов.

4.1. Стоимость работ (услуг) по настоящему Договору составляет [REDACTED], НДС не облагается согласно подпункта 15 пункта 2 статьи 149 Налогового кодекса Российской Федерации (не подлежат налогообложению (освобождаются от налогообложения) научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы и т.д., проводимые на объектах культурного наследия).

4.2. Все платежи по настоящему договору производятся в российских рублях.

4.3. Порядок оплаты работ по договору устанавливается следующий:

Аванс уплачивается в размере [REDACTED] 00 копеек, НДС не облагается.

4.3. Каждый этап оплачивается отдельно – в течение десяти рабочих дней после подписания акта сдачи-приемки работ (услуг) по конкретному этапу.

Заказчик



2

Подрядчик



5. Ответственность сторон.

5.1. При нарушении сроков окончания работ, установленных в соответствии с настоящим договором, Подрядчик выплачивает Заказчику пеню в размере 0,01% от общей стоимости договора за каждый день просрочки.

5.2. За просрочку платежа Заказчик выплачивает пеню в размере 0,01% от суммы платежа за каждый день просрочки.

6. Заключительные положения.





6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора, разрешаются путем переговоров между сторонами. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров, стороны передают спор на рассмотрение Арбитражного суда г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

6.2. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания его сторонами.

6.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим гражданским законодательством, а также законодательством о защите прав потребителей.

6.4. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую силу для каждой из сторон.

7. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН.

<p><u>Юридический адрес и реквизиты ЗАКАЗЧИКА:</u> ООО «ОРИОНА» ИНН 7820003749 КПП 782001001 Юридический адрес: 196601, СПб, г. Пушкин, Конюшенная ул. д. 38/37, литера А, помещение 1-Н Фактический адрес: Телефон:</p> 	<p><u>Юридический адрес и реквизиты ПОДРЯДЧИКА:</u> ООО «АМС» ИНН 7810684390 КПП 780101001 ОГРН 1027804906910 Юридический адрес: 199155, Санкт-Петербург, Уральская ул. д. 13 лит.К оф. 215-213.</p> 
<p>ОКВЭД 93.02 ОГРН 1027809002540</p>	<p>ОКПО 27395430 ОКВЭД 74.20</p>
<p>ЗАКАЗЧИК: Генеральный директор ООО «ОРИОНА»</p>	<p>ПОДРЯДЧИК: Генеральный директор ООО "АМС"</p>
 <p>Т.И. Овсянникова</p>	 <p>И.Н. Половцев</p>

Заказчик _____

3

Подрядчик _____

Задание Заказчика

Этап 1. Исследования и обследования, получение заданий.

Виды работ:

- Получение задание на разработку проекта благоустройства элементов благоустройства.
- Получение задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (далее - Задание) при обращении в КГИОП
- Разработка программы научно-исследовательских работ на выполнение обследований несущих конструкций, материалов отделки, территорией объекта со схемой зондажей и шурфов.
- Составление Акта технического состояния объекта культурного наследия.
- Получение современной геодезической подосновы в М1:500(М1:200).
- Проведение архивно-библиографических исследований с целью уточнения утраченных элементов объекта.
- Выполнение комплексного инженерно-технического обследования.
- Формирование отчета по инженерно-техническим обследованиям
- Формирование отчета по состояния объекта культурного наследия.

Отчетный документ:

- Аналитическая записка с описанием процедур и имеющихся документов
- Отчеты по итогам обследований и изысканий

Этап 2. Разработка проекта перепланировки (восстановления дверного проема).

Вид работ:

- Разработка проекта благоустройства элементов благоустройства.
- Разработка проекта в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013. на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (далее - Задание) при обращении в КГИОП.

Отчетный документ:

- Готовый проект на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, (проекта восстановления дверного проема).

Заказчик



4

Подрядчик



Этап 3. Прохождение историко-культурной экспертизы и согласование проекта в КГИОП.

Вид работ:

- Проведение историко-культурной экспертизы
- Подготовка комплекта проектной документации для согласования в КГИОП
- Сопровождение согласования проекта в КГИОП

Отчётные документы:

- Согласованный КГИОП проект перепланировки по устройству дополнительного входа.



ПОДРЯДЧИК
Генеральный директор ООО "АМС"

Овсянникова Т. И.



Половцев И.Н.

Приложение 2
к Договору подряда
оказания научно-исследовательских
и проектных работ (услуг)
№АМС150-ПП от 05.03.2020

График выполнения работ

этап	Наименование этапа	Срок окончания этапа
1	2	3
1	Исследования и обследования, получение заданий	15.05.2020
2	Разработка проекта перепланировки (восстановления дверного проема)	10.06.2020
3	Прохождение историко-культурной экспертизы и согласование проекта в КГИОП	01.09.2020

ЗАКАЗЧИК:
Генеральный директор ООО «ОРИОНА»



Овсянникова Т. И.

ПОДРЯДЧИК
Генеральный директор ООО "АМС"



Половцев И.Н.

Заказчик _____

6

Подрядчик 

Протокол согласования договорной цены

Общество с ограниченной ответственностью "ОРИОНА" (ООО «ОРИОНА»), в лице **генерального директора Овсянниковой Татьяны Ивановны**, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем Заказчик, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурная мастерская Сахновского» (ООО «АМС»)**, в лице **генерального директора Половцева Игоря Николаевича**, именуемый в дальнейшем Подрядчик, с другой стороны, составили настоящий Протокол о нижеследующем:

Общая стоимость работ составляет [REDACTED] 00 копеек, НДС не облагается согласно подпункта 15 пункта 2 статьи 149 Налогового кодекса Российской Федерации (не подлежат налогообложению (освобождаются от налогообложения) научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы и т.д., проводимые на объектах культурного наследия)

Аванс уплачивается в размере [REDACTED] 00 копеек, НДС не облагается.

Распределение общей стоимости работ между этапами работ производится в следующем порядке:

этап	Наименование этапа	Стоимость работ	в т.ч. аванс	в т.ч. оплата по приемке этапа
1	2	3	4	
1	Исследования и обследования, получение заданий	[REDACTED]		
2	Разработка проекта перепланировки (восстановления дверного проема)			
3	Прохождение историко-культурной экспертизы и согласование проекта в КГИОП			
	ИТОГО			

ЗАКАЗЧИК:
Генеральный директор ООО «ОРИОНА»



Овсянникова Т. И.

Заказчик _____

ПОДРЯДЧИК
Генеральный директор ООО "АМС"



Половцев И.Н.

7

Подрядчик _____

Перечень документов, передаваемых Подрядчику для выполнения Договора

1. Свидетельство о собственности на нежилое помещение
2. Кадастровый паспорт помещения
3. Технический паспорт на помещение
4. Охранное обязательство
5. Согласие собственников жилья на перепланировку
6. Перечень предметов охраны

В случае, если получение документов возлагается на Подрядчика, срок выполнения Договора продлевается на соответствующий срок, не зависящий от Подрядчика.

ЗАКАЗЧИК: *el*
Генеральный директор ООО «ОРИОНА»



Овсянникова Т. И.

ПОДРЯДЧИК
Генеральный директор ООО "АМС"



[Signature]
Половцев И.Н.

Заказчик _____

8

Подрядчик _____
[Signature]

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ №1
к договору оказания научно-исследовательских и проектных работ
(услуг) от 05.03.2020 года №АМС150-ПП

Санкт-Петербург

«23» апреля 2020 г.

Общество с ограниченной ответственностью "ОРИОНА" (ООО «ОРИОНА»), в лице генерального директора Овсянниковой Татьяны Ивановны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем Заказчик, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурная мастерская Сахновского» (ООО «АМС»), в лице генерального директора Половцева Игоря Николаевича, именуемый в дальнейшем Подрядчик, с другой стороны, заключили настоящее Дополнительное соглашение (далее – «Соглашение») к к договору оказания научно-исследовательских и проектных работ (услуг) года №АМС150-ПП от 05.03.2020 (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. Пункт 3.1 Договора изложить в следующей редакции
«3.1. Срок выполнения всех работ по договору не позднее 23 октября 2021г.»
2. Пункт 4.1 Договора изложить в следующей редакции
«4.1. Стоимость работ (услуг) по настоящему Договору составляет [REDACTED] рублей 00 копеек, НДС не облагается согласно подпункта 15 пункта 2 статьи 149 Налогового кодекса Российской Федерации (не подлежат налогообложению (освобождаются от налогообложения) научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы и т.д., проводимые на объектах культурного наследия).»
3. Приложения №1 «Задание Заказчика», Приложения №2 «График выполнения работ» и Приложения №3 «Протокол согласования договорной цены» изложить в редакции, согласно приложениям к настоящему Дополнительному соглашению.
4. Иные положения Договора №АМС150-ПП от 05.03.2020 года остаются без изменений.

ПОДПИСИ И ПЕЧАТИ СТОРОН

Заказчик

М.П. / Овсянникова Т. И./

Подрядчик

М.П. / Половцев И.Н. /

Задание Заказчика

Этап 1. Исследования и обследования, получение заданий.

Виды работ:

- Получение задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (далее - Задание) при обращении в КГИОП
- Разработка программы научно-исследовательских работ на выполнение обследований несущих конструкций, материалов отделки, территорией объекта со схемой зондажей и шурфов.
- Составление Акта технического состояния объекта культурного наследия.
- Получение современной геодезической подосновы в М1:500(М1:200).
- Проведение архивно-библиографических исследований с целью уточнения утраченных элементов объекта.
- Выполнение комплексного инженерно-технического обследования.
- Формирование отчета по инженерно-техническим обследованиям
- Формирование отчета по состоянию объекта культурного наследия.

Отчетный документ:

- Аналитическая записка с описанием процедур и имеющихся документов
- Отчеты по итогам обследований и изысканий

Этап 2. Разработка проекта перепланировки (устройства дверного проема).

Вид работ:

- Вывод части дворового фасада и окна из предметов охраны.
- Разработка проекта в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013. на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (далее - Задание) при обращении в КГИОП.

Отчетный документ:

- Готовый проект на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, (проекта устройства дверного проема).

Этап 3. Прохождение историко-культурной экспертизы и согласование проекта в КГИОП.

Вид работ:

- Проведение историко-культурной экспертизы
- Подготовка комплекта проектной документации для согласования в КГИОП
- Сопровождение согласования проекта в КГИОП

Отчётные документы:

- Согласованный КГИОП проект перепланировки по устройству дополнительного входа.

ЗАКАЗЧИК:

Генеральный директор ООО «ОРИОНА»



Овсянникова Т. И.

ПОДРЯДЧИК

Генеральный директор ООО "АМС"



Половцев И.Н.

Приложение 2
к Договору подряда
оказания научно-исследовательских
и проектных работ (услуг)
№АМС150-ПП от 05.03.2020
в редакции Дополнительного соглашения №1 от 23.04.2021

График выполнения работ

этап	Наименование этапа	Срок окончания этапа
1	Исследования и обследования, получение заданий	23.06.2021
2	Изменение предметов охраны и Разработка проекта перепланировки (устройства дверного проема)	15.07.2021
3	Прохождение историко-культурной экспертизы и согласование проекта в КГИОП	01.10.2021

ЗАКАЗЧИК:
Генеральный директор ООО «ОРИОНА»



Овсянникова Т. И.

ПОДРЯДЧИК
Генеральный директор ООО "АМС"



Половцев И.Н.

Приложение 3
к Договору подряда
оказания научно-исследовательских
и проектных работ (услуг)
№АМС150-ПП от 05.03.2020
в редакции Дополнительного соглашения №1 от 23.04.2021

Протокол согласования договорной цены

Общество с ограниченной ответственностью «ОРИОНА» (ООО «ОРИОНА»), в лице **генерального директора Овсянниковой Татьяны Ивановны**, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем Заказчик, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурная мастерская Сахновского»** (ООО «АМС»), в лице **генерального директора Половцева Игоря Николаевича**, именуемый в дальнейшем Подрядчик, с другой стороны, составили настоящий Протокол о нижеследующем:

Общая стоимость работ составляет [REDACTED] рублей 00 копеек, НДС не облагается согласно подпункта 15 пункта 2 статьи 149 Налогового кодекса Российской Федерации (не подлежат налогообложению (освобождаются от налогообложения) научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы и т.д., проводимые на объектах культурного наследия)

Аванс уплачивается в размере [REDACTED] рублей 00 копеек, НДС не облагается.

Распределение общей стоимости работ между этапами работ производится в следующем порядке:

этап	Наименование этапа	Стоимость работ	в т.ч. аванс	в т.ч. оплата по приемке этапа
1	2	3	4	
1	Исследования и обследования, получение заданий	[REDACTED]		
2	Разработка проекта перепланировки (восстановления дверного проема)			
3	Прохождение историко-культурной экспертизы и согласование проекта в КГИОП			
	ИТОГО			



ЗАКАЗЧИК:
Генеральный директор ООО «ОРИОНА»
Овсянникова Т. И.

ПОДРЯДЧИК
Генеральный директор ООО "АМС"
Половцев И.Н.



ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ №2
к Договору оказания проектных работ и услуг по согласованию
от 05 марта 2020 года №АМС150-ПП

г.Санкт-Петербург

«01» октября 2021 г.

Общество с ограниченной ответственностью "Ориона" (ООО «Ориона»), в лице генерального директора Овсянниковой Татьяны Ивановны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем Заказчик, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурная мастерская Сахновского» (ООО «АМС»), в лице генерального директора Половцева Игоря Николаевича, именуемый в дальнейшем Подрядчик, с другой стороны, заключили настоящее Дополнительное соглашение №2 к Договору оказания проектных работ и услуг по согласованию от 05 марта 2020 года №АМС150-ПП, о нижеследующем:

1. Пункт 3.1. Договора изложить в редакции:

«Срок выполнения всех работ по договору не позднее 01 июля 2022 г.»

2. Пункты 2 и 3 Графика выполнения работы в Приложении №2) изложить в новой редакции:

2	Разработка проекта перепланировки (восстановления дверного проема)	10.04.2022
3	Прохождение историко-культурной экспертизы и согласование проекта в КГИОП	01.07.2022

3. Иные положения настоящего Договора сохраняют свою силу.

4. Подписи сторон

ЗАКАЗЧИК:
Генеральный директор ООО «ОРИОНА»



Овсянникова Т. И.

ПОДРЯДЧИК
Генеральный директор ООО "АМС"



Половцев И.Н.



Министерство культуры
Российской Федерации

ЛИЦЕНЗИЯ

№ МКРФ 02355 от 16 марта 2015 г.

На осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(указывается конкретный вид лицензируемой деятельности)

Виды работ, выполняемых в составе лицензируемого вида деятельности, в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

согласно приложению № 1 к лицензии

(указываются в соответствии с перечнем работ, установленным положением о лицензировании соответствующего вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена:

Обществу с ограниченной ответственностью «Архитектурная мастерская Сахновского»

ООО «АМС»

(указывается полное и (в случае, если имеется), сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование), организационно-правовая форма юридического лица (фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, данные документа, удостоверяющего его личность)

Основной государственный регистрационный номер юридического лица (индивидуального предпринимателя) (ОГРН) **1027804906910**

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) **7810684390**

007748

Адрес места нахождения и места осуществления лицензируемого вида деятельности:

**199155, г. Санкт-Петербург, ул. Уральская, д. 13, лит. К,
каб. 215, 213**

(указываются адрес места нахождения (место жительства – для индивидуального предпринимателя),
и адреса мест осуществления работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена на срок бессрочно

Настоящая лицензия предоставлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№386 от 16 марта 2015 г.

Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№498 от 4 апреля 2017 г.

№384 от 4 апреля 2019 г.

Настоящая лицензия имеет 1 приложение, являющееся ее неотъемлемой частью на 1 листе.

Заместитель Министра

(должность уполномоченного лица)

М.П.



(подпись уполномоченного лица)

С.Г.Обрывалин

(ф.и.о. уполномоченного лица)

Министерство культуры
Российской Федерации

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

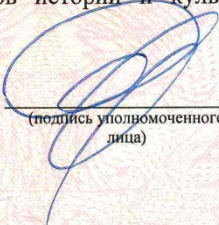
к лицензии № **МКРФ 02355** от **16 марта 2015 г.**

виды выполняемых работ:

разработка проектной документации по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Заместитель Министра
(должность уполномоченного лица)


(подпись уполномоченного
лица)

С.Г.Обрывалин
(ф.и.о. уполномоченного лица)

М.П.



007720

Приложение №12 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль привокзальной площади», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, пл. Привокзальная, д. 2, лит. А, «Ремонт и приспособление для современного использования пом. 1-Н жилого дома, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль привокзальной площади», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинский район, г. Пушкин, Привокзальная площадь, д. 2, литера А», разработанная ООО «Архитектурная мастерская Сахновского» в 2021 году (шифр: АМС150-ПП)

КОПИИ ДОГОВОРОВ С ЭКСПЕРТАМИ

ДОГОВОР № АМС150-ПП/С-1

г. Санкт-Петербург

01 июля 2021 года

Общество с ограниченной ответственностью «АМС», в лице генерального директора, Половцева Игоря Николаевича действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик» с одной стороны, и гражданин Медведев Сергей Викторович, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», в другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1.1. «Исполнитель» обязуется выполнить на свой страх и риск следующую работу:

Выполнение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинский район, г. Пушкин, пл. Привокзальная, д. 2, лит. А, в составе комплекса «Ансамбль привокзальной площади».

1.2. Для выполнения работы «Заказчик» обязуется предоставить исходные материалы.

1.3. Срок действия настоящего договора устанавливается на срок выполнения работ по договору, а именно с «01» июля 2021 года по «01» августа 2021 года.

1.4. Работа считается успешно законченной при подписании Сторонами акта приёмки-передачи выполненных работ.

1.5. Работа, не исполненная в срок, а также не соответствующая предъявляемым требованиям, не оплачивается. В этих случаях за «Заказчиком» остаётся право расторжения договора в одностороннем порядке.

1.6. По настоящему договору подряда «Заказчик» выплачивает «Исполнителю» вознаграждение, размер которого устанавливается отдельным протоколом.

1.7. Допускаются авансовые платежи: нет

1.8. Особые условия: нет

1.9. Отношение сторон, в том числе ответственность по настоящему договору регулируются гражданским законодательством.

1.10. Настоящий договор составлен в двух идентичных экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

ЗАКАЗЧИК

/подпись/

ИСПОЛНИТЕЛЬ

/подпись/

ООО «АМС»



Медведев Сергей Викторович

Приложение № 1

к договору № АМС150-ПП/С-1 от «01» июля 2021 г.

протокол согласования договорной цены

(расчет стоимости работ)

Мы, нижеподписавшиеся Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурная мастерская Сахновского» (ООО «АМС»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Генерального директора Половцева Игоря Николаевича, действующего на основании Устава с одной стороны, и гражданин Медведев Сергей Викторович, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий протокол согласования договорной цены о нижеследующем:

Общая стоимость работ составляет 30000 (тридцать тысяч) рублей 00 копеек. Авансовые платежи не предусматриваются.

Заказчик

ООО «Архитектурная мастерская Сахновского»

Исполнитель

Медведев Сергей Викторович

Генеральный директор

/И.Н. Половцев/

/С.В.Медведев/



/С.В.Медведев/

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ №1
к ДОГОВОРУ № АМС150-ПП/С-1 от 01 июля 2021 года на выполнение работ

г. Санкт-Петербург

«14» ноября 2021 г.

Мы, нижеподписавшиеся Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурная мастерская Сахновского» (ООО «АМС»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Генерального директора Половцева Игоря Николаевича, действующего на основании Устава с одной стороны, и гражданин Медведев Сергей Викторович, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение к Договору АМС150-ПП/С-1 от 01 июля 2021 года о нижеследующем:

Пункт 1.3 изложить в следующей редакции: «1.3. Срок действия настоящего договора устанавливается на срок выполнения работ по договору, а именно с «22» ноября 2021 года по «13» декабря 2021 года». Иные положения Договора на выполнение работ АМС150-ПП/С-1 от 01 июля 2021 года остаются без изменений.

Заказчик
ООО «Архитектурная мастерская Сахновского»

Исполнитель
Медведев Сергей Викторович

Генеральный директор

 /И.Н. Половцев /



 /С.В.Медведев /

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ №2
к ДОГОВОРУ № АМС150-ПП/С-1 от 01 июля 2021 года на выполнение работ

г. Санкт-Петербург

«14» марта 2022 г.

Мы, нижеподписавшиеся Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурная мастерская Сахновского» (ООО «АМС»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Генерального директора Половцева Игоря Николаевича, действующего на основании Устава с одной стороны, и гражданин Медведев Сергей Викторович, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение к Договору АМС150-ПП/С-1 от 01 июля 2021 года о нижеследующем:

Пункт 1.3 изложить в следующей редакции: «1.3. Срок действия настоящего договора устанавливается на срок выполнения работ по договору, а именно с «28» марта 2021 года по «1» апреля 2021 года». Иные положения Договора на выполнение работ АМС150-ПП/С-1 от 01 июля 2021 года остаются без изменений.

Заказчик
ООО «Архитектурная мастерская Сахновского»

Исполнитель
Медведев Сергей Викторович

Генеральный директор

 /И.Н. Половцев /



 /С.В.Медведев /

ДОГОВОР № АМС150-ПП/С-2

г. Санкт-Петербург

01 июля 2021 года

Общество с ограниченной ответственностью «АМС», в лице генерального директора, Половцева Игоря Николаевича действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик» с одной стороны, и гражданин Васютин Олег Иванович, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», в другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1.1. «Исполнитель» обязуется выполнить на свой страх и риск следующую работу:

Выполнение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия сохранения объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинский район, г. Пушкин, пл. Привокзальная, д. 2, лит. А, в составе комплекса «Ансамбль привокзальной площади».

1.2. Для выполнения работы «Заказчик» обязуется предоставить исходные материалы.

1.3. Срок действия настоящего договора устанавливается на срок выполнения работ по договору, а именно с «01» июля 2021 года по «01» августа 2021 года.

1.4. Работа считается успешно законченной при подписании Сторонами акта приёмки-передачи выполненных работ.

1.5. Работа, не исполненная в срок, а также не соответствующая предъявляемым требованиям, не оплачивается. В этих случаях за «Заказчиком» остаётся право расторжения договора в одностороннем порядке.

1.6. По настоящему договору подрядя «Заказчик» выплачивает «Исполнителю» вознаграждение, размер которого устанавливается отдельным протоколом.

1.7. Допускаются авансовые платежи: нет

1.8. Особые условия: нет

1.9. Отношение сторон, в том числе ответственность по настоящему договору регулируются гражданским законодательством.


1.10. Настоящий договор составлен в двух идентичных экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

ЗАКАЗЧИК



ООО «АМС»

ИСПОЛНИТЕЛЬ



/подпись/

Васютин Олег Иванович

Приложение № 1

к договору № АМС150-ПП/С-2 от «01» июля 2021 г.

протокол согласования договорной цены

(расчет стоимости работ)

Мы, нижеподписавшиеся Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурная мастерская Сахновского» (ООО «АМС»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Генерального директора Половцева Игоря Николаевича, действующего на основании Устава с одной стороны, и гражданин Васютин Олег Иванович, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий протокол согласования договорной цены о нижеследующем:

Общая стоимость работ составляет 30000 (тридцать тысяч) рублей 00 копеек. Авансовые платежи не предусматриваются.

Заказчик
ООО «Архитектурная мастерская Сахновского»

Исполнитель
Васютин Олег Иванович

Генеральный директор



/И.Н. Половцев /



/О.И. Васютин /

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ №1
к ДОГОВОРУ № АМС150-ПП/С-2 от 01 июля 2021 года на выполнение работ

г. Санкт-Петербург

«14» ноября 2021 г.

Мы, нижеподписавшиеся Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурная мастерская Сахновского» (ООО «АМС»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Генерального директора Половцева Игоря Николаевича, действующего на основании Устава с одной стороны, и гражданин Васютин Олег Иванович, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение к Договору АМС150-ПП/С-2 от 01 июля 2021 года о нижеследующем:

Пункт 1.3 изложить в следующей редакции: «1.3. Срок действия настоящего договора устанавливается на срок выполнения работ по договору, а именно с «22» ноября 2021 года по «13» декабря 2021 года». Иные положения Договора на выполнение работ АМС150-ПП/С-2 от 01 июля 2021 года остаются без изменений.

Заказчик
ООО «Архитектурная мастерская Сахновского»

Исполнитель
Васютин Олег Иванович

Генеральный директор


/И.Н. Половцев /


 /О.И.Васютин /

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ №2
к ДОГОВОРУ № АМС150-ПП/С-2 от 01 июля 2021 года на выполнение работ

г. Санкт-Петербург

«14» марта 2022 г.

Мы, нижеподписавшиеся Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурная мастерская Сахновского» (ООО «АМС»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Генерального директора Половцева Игоря Николаевича, действующего на основании Устава с одной стороны, и гражданин Васютин Олег Иванович, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение к Договору АМС150-ПП/С-2 от 01 июля 2021 года о нижеследующем:

Пункт 1.3 изложить в следующей редакции: «1.3. Срок действия настоящего договора устанавливается на срок выполнения работ по договору, а именно с «28» марта 2021 года по «11» апреля 2021 года». Иные положения Договора на выполнение работ АМС150-ПП/С-2 от 01 июля 2021 года остаются без изменений.

Заказчик
ООО «Архитектурная мастерская Сахновского»

Исполнитель
Васютин Олег Иванович

Генеральный директор


/И.Н. Половцев /


 /О.И.Васютин /

ДОГОВОР № АМС150-ПП/С-3

г. Санкт-Петербург

01 июля 2021 года

Общество с ограниченной ответственностью «АМС», в лице генерального директора, Половцева Игоря Николаевича действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик» с одной стороны, и гражданкой Курленьиз Галиной Александровной, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», в другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1.1. «Исполнитель» обязуется выполнить на свой страх и риск следующую работу:

Выполнение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинский район, г. Пушкин, пл. Привокзальная, д. 2, лит. А, в составе комплекса «Ансамбль привокзальной площади».

1.2. Для выполнения работы «Заказчик» обязуется предоставить исходные материалы.

1.3. Срок действия настоящего договора устанавливается на срок выполнения работ по договору, а именно с «01» июля 2021 года по «01» августа 2021 года.

1.4. Работа считается успешно законченной при подписании Сторонами акта приёмки-передачи выполненных работ.

1.5. Работа, не исполненная в срок, а также не соответствующая предъявляемым требованиям, не оплачивается. В этих случаях за «Заказчиком» остаётся право расторжения договора в одностороннем порядке.

1.6. По настоящему договору подряда «Заказчик» выплачивает «Исполнителю» вознаграждение, размер которого устанавливается отдельным протоколом.

1.7. Допускаются авансовые платежи: нет

1.8. Особые условия: нет

1.9. Отношение сторон, в том числе ответственность по настоящему договору регулируются гражданским законодательством.

1.10. Настоящий договор составлен в двух идентичных экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

ЗАКАЗЧИК



ООО «АМС»

ИСПОЛНИТЕЛЬ


/подпись/

Курленьиз Галина Александровна

Приложение № 1
к договору № АМС150-ПП/С-3 от «01» июля 2021 г.

**протокол согласования договорной цены
(расчет стоимости работ)**

Мы, нижеподписавшиеся Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурная мастерская Сахновского» (ООО «АМС»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Генерального директора Половцева Игоря Николаевича, действующего на основании Устава с одной стороны, и гражданкой Курленьиз Галиной Александровной, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий протокол согласования договорной цены о нижеследующем:

Общая стоимость работ составляет 30000 (тридцать тысяч) рублей 00 копеек. Авансовые платежи не предусматриваются.

Заказчик
ООО «Архитектурная мастерская Сахновского»

Генеральный директор

И.Н. Половцев /



Исполнитель
Курленьиз Галина Александровна


/Г.А.Курленьиз /

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ №1
к ДОГОВОРУ № АМС150-ПП/С-3 от 01 июля 2021 года на выполнение работ**

г. Санкт-Петербург

«14» ноября 2021 г.

Мы, нижеподписавшиеся Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурная мастерская Сахновского» (ООО «АМС»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Генерального директора Половцева Игоря Николаевича, действующего на основании Устава с одной стороны, и гражданкой Курленьиз Галиной Александровной, именуемой в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение к Договору АМС150-ПП/С-3 от 01 июля 2021 года о нижеследующем:

Пункт 1.3 изложить в следующей редакции: «1.3. Срок действия настоящего договора устанавливается на срок выполнения работ по договору, а именно с «22» ноября 2021 года по «13» декабря 2021 года». Иные положения Договора на выполнение работ АМС150-ПП/С-2 от 01 июля 2021 года остаются без изменений.

Заказчик
ООО «Архитектурная мастерская Сахновского»

Исполнитель
Курленьиз Галина Александровна

Генеральный директор
И.Н. Половцев /

 /Г.А.Курленьиз /



**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ №2
к ДОГОВОРУ № АМС150-ПП/С-3 от 01 июля 2021 года на выполнение работ**

г. Санкт-Петербург

«14» марта 2022 г.

Мы, нижеподписавшиеся Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурная мастерская Сахновского» (ООО «АМС»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Генерального директора Половцева Игоря Николаевича, действующего на основании Устава с одной стороны, и гражданкой Курленьиз Галина Александровна, именуемой в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение к Договору АМС150-ПП/С-3 от 01 июля 2021 года о нижеследующем:

Пункт 1.3 изложить в следующей редакции: «1.3. Срок действия настоящего договора устанавливается на срок выполнения работ по договору, а именно с «28» марта 2021 года по «11» апреля 2021 года». Иные положения Договора на выполнение работ АМС150-ПП/С-3 от 01 июля 2021 года остаются без изменений.

Заказчик
ООО «Архитектурная мастерская Сахновского»

Исполнитель
Курленьиз Галина Александровна

Генеральный директор
И.Н. Половцев /

 /Г.А.Курленьиз /



Приложение №13 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль привокзальной площади», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, пл. Привокзальная, д. 2, лит. А, «Ремонт и приспособление для современного использования пом. 1-Н жилого дома, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль привокзальной площади», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинский район, г. Пушкин, Привокзальная площадь, д. 2, литера А», разработанная ООО «Архитектурная мастерская Сахновского» в 2021 году (шифр: АМС150-ПП)

ПРОТОКОЛЫ ЗАСЕДАНИЯ ЭКСПЕРТНОЙ КОМИССИИ

ПРОТОКОЛ № 1

организационного заседания экспертной комиссии

по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинский район, г. Пушкин, пл. Привокзальная, д. 2, лит. А, в составе комплекса «Ансамбль привокзальной площади» - объект культурного наследия регионального значения на основании закона Санкт-Петербурга от 05.07.1999 № 174-27: «Ремонт и приспособление для современного использования пом.1-Н ОКН «Жилой дом», в составе комплекса «Ансамбль привокзальной площади», разработанная ООО «АМС» в 2021 году, шифр: АМС150-ПП

Присутствовали:

Курленьиз Галина Александровна, образование высшее (Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет, диплом ВСГ № 1265104, выдан 25.06.2008 г.), архитектор-реставратор, стаж работы 12 лет, место работы: руководитель архитектурно-проектного отдела ООО «Рестпроект». Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказом Минкультуры России приказом № 996 от 25.08.2020 г.) по следующим объектам экспертизы: документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Васютин Олег Иванович – образование высшее, архитектор-реставратор, стаж работы 33 года, место работы: ИП Васютин Олег Иванович, архитектор. Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказом Минкультуры России № 1627 от 17.09.2018 г.) по следующим объектам экспертизы: выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Медведев Сергей Викторович – образование высшее (Ленинградский инженерно-строительный институт, повышение квалификации в 2019 году), архитектор,

стаж работы 35 лет, место работы: ООО «СтройГрадПроект», главный архитектор проекта. Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказом Минкультуры России №996 от 25.08.2020 г.) по следующим объектам экспертизы: документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Повестка дня:

1. Утверждение состава экспертной комиссии.
2. Выборы председателя экспертной комиссии и ее ответственного секретаря.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии, определение.
4. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии, исходя из срока проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинский район, г. Пушкин, пл. Привокзальная, д. 2, лит. А, в составе комплекса «Ансамбль привокзальной площади» - объект культурного наследия регионального значения на основании закона Санкт-Петербурга от 05.07.1999 № 174-27: «Ремонт и приспособление для современного использования пом.1-Н ОКН «Жилой дом», в составе комплекса «Ансамбль привокзальной площади»» (Шифр: АМС150-ПП).
5. Определение перечня документов, запрашиваемых у заявителя (заказчика).

1. Слушали: Курленьиз Г. А. об утверждении состава членов экспертной комиссии.

Постановили: выбрать экспертную комиссию в составе: Курленьиз Г. А., Васютин О. И., Медведев С. В.

Голосование: 3 человека за; против – нет; воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

2. Слушали: Васютина О. И. – о выборе председателя экспертной комиссии и его ответственного секретаря.

Постановили: председателем экспертной комиссии выбрать Курленьиз Г. А., ответственным секретарем выбрать Васютина О. И.

Голосование: 3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

3. Слушали: Курленьиз Г. А.

1. О порядке работы и принятия решений экспертной комиссии;
2. Об определении основных направлений работы экспертов.

Постановили:

1. Экспертная комиссия собирается в случае проведения государственной историко-культурной экспертизы по заявке заказчика, решения экспертной комиссии принимаются коллегиально, после проведения необходимых научных исследований и визуального изучения объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинский район, г. Пушкин, пл.

Привокзальная, д. 2, лит. А, в составе комплекса «Ансамбль привокзальной площади» - объект культурного наследия регионального значения на основании закона Санкт-Петербурга от 05.07.1999 № 174-27: «Ремонт и приспособление для современного использования пом.1-Н ОКН «Жилой дом», в составе комплекса «Ансамбль привокзальной площади»» (Шифр: АМС150-ПП)

2. Основные направления работы экспертов:

Курленьиз Г. А. - координация деятельности экспертов, визуальное изучение объекта культурного наследия, изучение исходно-разрешительной документации, анализ проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;

Васютин О. И. - научные исследования, изучение исходно-разрешительной документации; визуальное изучение объекта культурного наследия, анализ проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, оформление акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы;

Медведев С. В. - визуальное изучение объекта культурного наследия, изучение исходно-разрешительной документации; анализ проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.

Голосование по двум вопросам одновременно: 3 человека за; против – нет; воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

4. Слушали: **Курленьиз Г. А. - об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии**, исходя из срока проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинский район, г. Пушкин, пл. Привокзальная, д. 2, лит. А, в составе комплекса «Ансамбль привокзальной площади» - объект культурного наследия регионального значения на основании закона Санкт-Петербурга от 05.07.1999 № 174-27: «Ремонт и приспособление для современного использования пом.1-Н ОКН «Жилой дом», в составе комплекса «Ансамбль привокзальной площади»» (Шифр: АМС150-ПП).

Постановили:

Срок проведения экспертизы – с 01 июля 2021 г. по 12 июля 2021 г.

- визуальное обследование объекта культурного наследия: 01 июля 2021 г.
- научные исследования, изучение исходно-разрешительной документации: 01 июля - 02 июля 2021 г.
- анализ проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: 01 июля – 02 июля 2021 г.
- подготовка Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы, оформление соответствующих приложений к Акту: 03 июля – 12 июля 2021 г.

Голосование: 3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

5. Слушали: **Медведева С. В. – об определении перечня документов, запрашиваемых у заявителя (заказчика).**

Постановили:

Принять следующий перечень документов, запрашиваемых у Заказчика – ООО «АМС»:

- Проектная документация, разработанная ООО «Архитектурная мастерская Сахновского» в 2021 году: «Ремонт и приспособление для современного использования пом.1-Н ОКН «Жилой дом», в составе комплекса «Ансамбль привокзальной площади»», (Шифр: АМС150-ПП);

- Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинский район, г. Пушкин, пл. Привокзальная, д. 2, лит. А, в составе комплекса «Ансамбль привокзальной площади» - объект культурного наследия регионального значения на основании закона Санкт-Петербурга от 05.07.1999 № 174-27, (Ремонт и приспособление для современного использования пом. 1-Н);

- Извлечение из Закона Санкт-Петербурга от 05.07.1999 г. №174-27 «Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения»;

- Распоряжение «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль привокзальной площади» №127-р от 19.04.2021 г.;

- План границ территории памятника истории и культуры местного значения «Ансамбль привокзальной площади», утвержденный КГИОП 19 сентября 2002 г.;

- Правоустанавливающие документы;

- Кадастровый паспорт с планом ПИБ (на пом. 1-н) по состоянию на 25.05.2009 г.

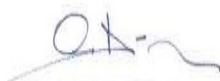
Голосование: 3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии:



Курленьиз Г. А. 01.07.2021 г.

Ответственный секретарь
экспертной комиссии:



Васютин О. И. 01.07.2021г.

Эксперт, член экспертной комиссии:



Медведев С. В. 01.07.2021 г.

ПРОТОКОЛ № 2

заседания экспертной комиссии

по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинский район, г. Пушкин, пл. Привокзальная, д. 2, лит. А, в составе комплекса «Ансамбль привокзальной площади» - объект культурного наследия регионального значения на основании закона Санкт-Петербурга от 05.07.1999 № 174-27: «Ремонт и приспособление для современного использования пом.1-Н ОКН «Жилой дом», в составе комплекса «Ансамбль привокзальной площади»», разработанная ООО «АМС» в 2021 году.

(Шифр: АМС150-ПП)

Присутствовали:

Курленьиз Галина Александровна, образование высшее (Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет, диплом ВСГ № 1265104, выдан 25.06.2008 г.), архитектор-реставратор, стаж работы 12 лет, место работы: руководитель архитектурно-проектного отдела ООО «Рестпроект». Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказом Минкультуры России приказом № 996 от 25.08.2020 г.) по следующим объектам экспертизы: документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Васютин Олег Иванович – образование высшее, архитектор-реставратор, стаж работы 33 года, место работы: ИП Васютин Олег Иванович, архитектор. Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказом Минкультуры России № 1627 от 17.09.2018 г.) по следующим объектам экспертизы: выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Медведев Сергей Викторович – образование высшее (Ленинградский инженерно-строительный институт, повышение квалификации в 2019 году), архитектор, стаж работы 35 лет, место работы: ООО «СтройГрадПроект», главный архитектор

проекта. Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказом Минкультуры России №996 от 25.08.2020 г.) по следующим объектам экспертизы: документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Повестка дня:

1. Обсуждение экспертных выводов и рекомендаций по результатам проведенных научных исследований и анализа представленной проектной документации.
2. Принятие решения о передаче акта заказчику

Слушали: Варакина Е.П.

1. Обоснование сформулированных выводов и рекомендаций по результатам проведенных научных исследований и анализа представленной проектной документации.
2. Принятие решения о передаче акта заявителю (заказчику).

Постановили:

1. Одобрить выводы и рекомендации по результатам проведенных исследований и подписать Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинский район, г. Пушкин, пл. Привокзальная, д. 2, лит. А, в составе комплекса «Ансамбль привокзальной площади» - объект культурного наследия регионального значения на основании закона Санкт-Петербурга от 05.07.1999 № 174-27: «Ремонт и приспособление для современного использования пом.1-Н ОКН «Жилой дом», в составе комплекса «Ансамбль привокзальной площади»», разработанная ООО «АМС» в 2021 году. (Шифр: АМС150-ПП).
2. Принять решение о передаче акта заявителю (заказчику).

Голосование: 3 человека – за; против – нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии:  Курленьиз Г. А. 12.07.2021 г.

Ответственный секретарь экспертной комиссии:  Васютин О. И. 12.07.2021г.

Эксперт, член экспертной комиссии:  Медведев С. В. 12.07.2021 г.

Протокол № 3
заседания экспертной комиссии
по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль привокзальной площади», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, пл. Привокзальная, д. 2, лит. А, «Ремонт и приспособление для современного использования пом. 1-Н жилого дома, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль привокзальной площади», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинский район, г. Пушкин, Привокзальная площадь, д. 2, литера А», разработанная ООО «Архитектурная мастерская Сахновского» в 2021 году (шифр: АМС150-ПП)

г. Санкт-Петербург

«22» ноября 2021 г.

Присутствовали аттестованные эксперты:

Курленьиз Галина Александровна (приказ Минкультуры России от 25.08.2020г. № 996).
Васютин Олег Иванович (приказ Минкультуры России от 17.09.2018 г. № 1627).
Медведев Сергей Викторович (приказ Минкультуры России от 25.08.2020 г. №996).

Повестка дня:

1. О возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы Экспертной комиссии на основании замечаний, представленных в письме КГИОП от 22 сентября 2021 г. №01-26-1705/21-0-1.
2. О внесении изменений в Протоколы №1 и №2 в связи с допущенными техническими ошибками.
3. О внесении Заказчиком изменений в проектную документацию на основании замечаний, представленных в письме КГИОП от 22 сентября 2021 г. №01-26-1705/21-0-1, корректировки наименования проектной документации, получение дополнительных материалов для проведения экспертизы.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы Экспертной комиссии.

1. О возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы Экспертной комиссии на основании замечаний, представленных в письме КГИОП от 22 сентября 2021 г. №01-26-1705/21-0-1.

Слушали: Курленьиз Г. А. - о возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы Экспертной комиссии на основании замечаний, представленных в письме КГИОП от 22 сентября 2021 г. №01-26-1705/21-0-1.

Постановили:

Возобновить проведение государственной историко-культурной экспертизы и работу Экспертной комиссии на основании замечаний, представленных в письме КГИОП от 22 сентября 2021 г. №01-26-1705/21-0-1.

Голосование:

3 человека – за; против – нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

2. О внесении изменений в Протоколы №1 и №2 в связи с допущенными техническими ошибками.

Слушали: Курленьиз Г. А. - о внесении изменений в Протоколы №1 и №2 в связи с допущенными техническими ошибками.

Постановили:

В связи с допущенными техническими ошибками изложить Протоколы №1 и №2 заседаний экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль привокзальной площади», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, пл. Привокзальная, д. 2, лит. А, «Ремонт и приспособление для современного использования пом. 1-Н жилого дома, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль привокзальной площади», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинский район, г. Пушкин, Привокзальная площадь, д. 2, литера А», разработанная ООО «Архитектурная мастерская Сахновского» в 2021 году (шифр: АМС150-ПП), в следующих редакциях:

**«Протокол № 1
организационного заседания экспертной комиссии
по проведению государственной историко-культурной экспертизы
проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного
наследия регионального значения «Ансамбль привокзальной площади»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, пл. Привокзальная, д. 2,
лит. А, «Ремонт и приспособление для современного использования пом. 1-Н жилого
дома, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения
«Ансамбль привокзальной площади», расположенного по адресу: Санкт-Петербург,
Пушкинский район, г. Пушкин, Привокзальная площадь, д. 2, литера А»,
разработанная ООО «Архитектурная мастерская Сахновского» в 2021 году (шифр:
АМС150-ПП)**

г. Санкт-Петербург

«01» июля 2021 г.

Присутствовали:

1. Курленьиз Галина Александровна, образование высшее (Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет, диплом ВСГ № 1265104, выдан 25.06.2008 г.), архитектор-реставратор, стаж работы 12 лет, место работы: руководитель архитектурно-проектного отдела ООО «Рестпроект», аттестованный эксперт, приказ об аттестации Минкультуры России от 25.08.2020 г. № 996;

2. Васютин Олег Иванович – образование высшее, архитектор-реставратор, стаж работы 33 года, место работы: ИП Васютин Олег Иванович, архитектор, аттестованный эксперт, приказ об аттестации Минкультуры России от 17.09.2018 г. № 1627;

3. Медведев Сергей Викторович – образование высшее (Ленинградский инженерно-строительный институт, повышение квалификации в 2019 году), архитектор, стаж работы 35 лет, место работы: ООО «СтройГрадПроект», главный архитектор проекта, аттестованный эксперт, приказ об аттестации Минкультуры России от 25.08.2020 г. №996.

Повестка дня:

1. Утверждение состава экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
6. О принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

2. Утверждение состава членов экспертной комиссии.

Слушали: Курленьиз Г. А. - об утверждении состава членов экспертной комиссии.

Постановили: утвердить состав членов экспертной комиссии: Курленьиз Г. А., Васютин О. И., Медведев С. В.

Голосование: 3 человека за; против – нет; воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.

Слушали: Васютина О. И. – о выборе председателя экспертной комиссии и ее ответственного секретаря.

Постановили: председателем экспертной комиссии выбрать Курленьиз Г. А.

Ответственным секретарем экспертной комиссии выбрать Васютина О. И.

Голосование: 3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

Слушали: Курленьиз Г. А. - о порядке работы и принятии решений экспертной комиссии;

Постановили:

Экспертная комиссия проводит заседания в ходе выполнения государственной историко-культурной экспертизы, решения экспертной комиссии принимаются коллегиально, после проведения необходимых научных исследований, визуального изучения объекта и анализа проектной документации.

Голосование: 3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

4. Определение основных направлений работы экспертов.

Слушали: Курленьиз Г. А. - определение основных направлений работы экспертов.

Постановили: определить следующие направления работы экспертов:

1. Курленьиз Г. А. - проводит анализ представленной проектной документации на предмет ее соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

2. Васютин О. И. - определяет состояние элементов предмета охраны объекта культурного наследия и предложенные проектные решения по его сохранению.

3. Медведев С. В. - оценивает полноту и комплектность представленной на экспертизу проектной документации.

4. Осмотр объекта проводить коллегиально, ответственный за фотофиксацию – Васютин О. И.

Голосование: 3 человека за; против – нет; воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.

Слушали: Курленьиз Г. А. - об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

Постановили:

утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:

Срок проведения экспертизы – с 01 июля 2021 г. по 12 июля 2021 г.:

01 июля 2021 г. - натурное обследование здания, фотофиксация современного состояния.

01 июля - 02 июля 2021 г. - ознакомление с проектной документацией, обработка материала, подготовка исторической справки, обработка материалов фотофиксации, иконографических материалов, графических материалов, подготовка приложений к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

03 июля – 11 июля 2021 г. - оформление Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

12 июля 2021 г. - заседание комиссии, подписание Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы и передача Заказчику подписанного Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

Голосование: 3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

6. О принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

Слушали: Медведева С. В. – о принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

Постановили: для проведения государственной историко-культурной экспертизы принять от Заказчика документы в составе:

– Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, разработанная ООО «Архитектурная мастерская Сахновского» в 2021 году: «Ремонт и приспособление для современного использования пом.1-Н жилого дома, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль привокзальной площади», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинский район, г. Пушкин, Привокзальная площадь, д. 2, литера А», шифр: АМС150-ПП, разработанная ООО «Архитектурная мастерская Сахновского» в 2021 году;

– Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации №01-52-1283/21-0-1 от 26.05.2021 (Ремонт и приспособление для современного использования пом. 1-Н);

– Копия Распоряжения «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль привокзальной площади» №127-р от 19.04.2021 г.;

– Копия плана границ территории памятника истории и культуры местного значения «Ансамбль привокзальной площади», утвержденный КГИОП 19 сентября 2002 г.;

– Копия свидетельства о государственной регистрации права собственности на помещение 1-Н от 20 марта 2012 года №78-АЖ 539161;

– Копия выписки из ЕГРЮЛ на ООО «ОРИОНА» по состоянию на 12.11.2021 г. № ЮЭ9965-21-304383508;

– Копия выписки из ЕГРН на земельный участок от 07.03.2019 г.;

– Копия кадастрового паспорта с планом ПИБ (на пом. 1-Н) по состоянию на 25.05.2009 г.;

– Копия лицензии ООО «Архитектурная мастерская Сахновского» №МКРФ 02355 от 16 марта 2015 г. (переоформлена №384 от 4 апреля 2019 г.).

Голосование: 3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии:

Курленьиз Галина Александровна

01.07.2021 г.

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Васютин Олег Иванович

01.07.2021г.

Член экспертной комиссии:

Медведев Сергей Викторович

01.07.02021 г.»

Голосование:

3 человека – за; против – нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

**«Протокол № 2
заседания экспертной комиссии
по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль привокзальной площади», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, пл. Привокзальная, д. 2, лит. А, «Ремонт и приспособление для современного использования пом. 1-Н жилого дома, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль привокзальной площади», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинский район, г. Пушкин, Привокзальная площадь, д. 2, литера А», разработанная ООО «Архитектурная мастерская Сахновского» в 2021 году (шифр: АМС150-ПП)**

г. Санкт- Петербург

«12» июля 2021 г.

Присутствовали аттестованные эксперты:

Курленьиз Галина Александровна (приказ Минкультуры России от 25.08.2020г. № 996).

Васютин Олег Иванович (приказ Минкультуры России от 17.09.2018 г. № 1627).

Медведев Сергей Викторович (приказ Минкультуры России от 25.08.2020 г. №996).

Повестка дня:

Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль привокзальной площади», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, пл. Привокзальная, д. 2, лит. А, «Ремонт и приспособление для современного использования пом. 1-Н жилого дома, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль привокзальной площади», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинский район, г. Пушкин,

Привокзальная площадь, д. 2, литера А», разработанная ООО «Архитектурная мастерская Сахновского» в 2021 году (шифр: АМС150-ПП).

1. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.
2. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Слушали: Курленьиз Г. А., Васютина О. И., Медведева С. В.

Постановили:

согласиться с тем, что предоставленная проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль привокзальной площади», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, пл. Привокзальная, д. 2, лит. А, «Ремонт и приспособление для современного использования пом. 1-Н жилого дома, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль привокзальной площади», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинский район, г. Пушкин, Привокзальная площадь, д. 2, литера А», разработанная ООО «Архитектурная мастерская Сахновского» в 2021 году (шифр: АМС150-ПП) соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, представить оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.

Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

Голосование по всем вопросам одновременно:

3 человека – за; против – нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии:

Курленьиз Галина Александровна

12.07.2021 г.

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Васютин Олег Иванович

12.07.2021г.

Член экспертной комиссии:

Медведев Сергей Викторович

12.07.2021 г.»

Голосование:

3 человека – за; против – нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

3. О внесении Заказчиком изменений в проектную документацию на основании замечаний, представленных в письме КГИОП от 22 сентября 2021 г. №01-26-1705/21-

0-1, корректировке наименования проектной документации, предоставлении дополнительных материалов для проведения экспертизы.

Слушали: Курленьиз Г. А. - о внесении Заказчиком изменений в проектную документацию на основании замечаний, представленных в письме КГИОП от 22 сентября 2021 г. №01-26-1705/21-0-1, корректировке наименования проектной документации; получении дополнительных материалов для проведения экспертизы:

- проектная документация и наименование проектной документации откорректированы на основании замечаний, представленных в письме КГИОП от 22 сентября 2021 г. №01-26-1705/21-0-1;

- запросить у Заказчика актуальные выписки из ЕГРЮЛ с учетом периода проведения экспертизы, из ЕГРП на недвижимое имущество и сделок с ним, содержащей сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории, а также копии документов, являющихся основанием для заключения ООО «АМС» с экспертами договоров на проведение настоящей государственной историко-культурной экспертизы.

Постановили:

При рассмотрении проектной документации учесть предоставленные материалы.

Голосование:

3 человека – за; против – нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

4. Определение основных направлений работы экспертов.

Слушали: Курленьиз Г. А. - об определении основных направлений работы экспертов.

Постановили:

определить следующие направления работы экспертов:

1. Курленьиз Г. А. - проводит анализ представленной Заказчиком откорректированной проектной документации на предмет ее соответствия действующему законодательству по охране объектов культурного наследия.

2. Васютин О. И. - проводит анализ проектных решений и сохранности элементов предмета охраны объекта культурного наследия.

3. Медведев С. В. - оценивает полноту и комплектность представленной на экспертизу проектной документации, корректирует Акт государственной историко-культурной экспертизы и приложения к нему.

Голосование:

3 человека – за; против – нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

5. Утверждение календарного плана работы Экспертной комиссии.

Слушали: Курленьиз Г. А. - об утверждении календарного плана работы Экспертной комиссии государственной историко-культурной экспертизы в связи с возобновлением работы Экспертной комиссии.

Постановили:

Утвердить календарный план работы Экспертной комиссии:

22 ноября 2021 г. – 12 декабря 2021 г. – внесение изменений в соответствии с замечаниями, представленными в письме КГИОП от 22 сентября 2021 г. №01-26-1705/21-0-1 в Акт

государственной историко-культурной экспертизы; повторное рассмотрение предоставленной Заказчиком откорректированной проектной документации.

13 декабря 2021 г. – заседание комиссии, подписание электронной подписью и передача Заказчику Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

Голосование:

3 человека – за; против – нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии:


Курленьиз Галина Александровна



22.11.2021 г.

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Васютин Олег Иванович



22.11.2021г.

Член экспертной комиссии:

Медведев Сергей Викторович



22.11.2021 г.

Протокол № 4
заседания экспертной комиссии
по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль привокзальной площади», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, пл. Привокзальная, д. 2, лит. А, «Ремонт и приспособление для современного использования пом. 1-Н жилого дома, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль привокзальной площади», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинский район, г. Пушкин, Привокзальная площадь, д. 2, литера А», разработанная ООО «Архитектурная мастерская Сахновского» в 2021 году (шифр: АМС150-ПП)

г. Санкт-Петербург

«13» декабря 2021 г.

Присутствовали аттестованные эксперты:

Курленьиз Галина Александровна (приказ Минкультуры России от 25.08.2020г. № 996).

Васютин Олег Иванович (приказ Минкультуры России от 17.09.2018 г. № 1627 и от 09.11.2021 г. №1809).

Медведев Сергей Викторович (приказ Минкультуры России от 25.08.2020 г. №996).

Повестка дня:

1. Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль привокзальной площади», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинский район, г. Пушкин, пл. Привокзальная, д. 2, лит. А: «Ремонт и приспособление для современного использования пом.1-Н жилого дома, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль привокзальной площади», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинский район, г. Пушкин, Привокзальная площадь, д. 2, литера А», шифр: АМС150-ПП, разработанная ООО «АМС» в 2021 году.
2. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.
3. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Слушали: Курленьиз Г. А.

Постановили:

Согласиться с тем, что предоставленная проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль привокзальной площади», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинский район, г. Пушкин, пл. Привокзальная, д. 2, лит. А: «Ремонт и приспособление для современного использования пом.1-Н жилого дома, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль привокзальной площади», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинский район, г. Пушкин, Привокзальная площадь, д. 2, литера А», шифр: АМС150-ПП, разработанная ООО «АМС» в 2021 году соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, представить оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.

Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

Голосование по всем вопросам одновременно:

3 человека – за; против – нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии:

Курленьиз Галина Александровна

13.12.2021 г.

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Васютин Олег Иванович

13.12.2021г.

Член экспертной комиссии:

Медведев Сергей Викторович

13.12.2021 г.

Протокол № 5
заседания экспертной комиссии
по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль привокзальной площади», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, пл. Привокзальная, д. 2, лит. А, «Ремонт и приспособление для современного использования пом. 1-Н жилого дома, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль привокзальной площади», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинский район, г. Пушкин, Привокзальная площадь, д. 2, литера А», разработанная ООО «Архитектурная мастерская Сахновского» в 2021 году (шифр: АМС150-ПП)

г. Санкт-Петербург

«28» марта 2022 г.

Присутствовали аттестованные эксперты:

Курленьиз Галина Александровна (приказ Минкультуры России от 25.08.2020г. № 996).
Васютин Олег Иванович (приказ Минкультуры России от 17.09.2018 г. № 1627 и от 09.11.2021 г. №1809).
Медведев Сергей Викторович (приказ Минкультуры России от 25.08.2020 г. №996).

Повестка дня:

1. О возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы Экспертной комиссии на основании замечаний, представленных в письме КГИОП от 04 марта 2022 г. №01-26-3146/21-0-1.
2. О внесении изменений в Протоколы №1, №2, №3 и №4 в связи с допущенными техническими ошибками.
3. О внесении Заказчиком изменений в проектную документацию на основании замечаний, представленных в письме КГИОП от 04 марта 2022 г. №01-26-3146/21-0-1, корректировке Раздела 1. «Предварительные работы» (шифр: АМС150-ПП-ПР) и Раздела 3. «Архитектурные решения» (шифр: АМС150-ПП-АР) проектной документации; получение дополнительных материалов для проведения экспертизы.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы Экспертной комиссии.

1. О возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы Экспертной комиссии на основании замечаний, представленных в письме КГИОП от 04 марта 2022 г. №01-26-3146/21-0-1.

Слушали: Курленьиз Г. А. - о возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы Экспертной комиссии на основании замечаний, представленных в письме КГИОП от 04 марта 2022 г. №01-26-3146/21-0-1.

Постановили:

Возобновить проведение государственной историко-культурной экспертизы и работу Экспертной комиссии на основании замечаний, представленных в письме КГИОП от 04 марта 2022 г. №01-26-3146/21-0-1.

Голосование:

3 человека – за; против – нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

2. О внесении изменений в Протоколы №1, №2, №3 и №4 в связи с допущенными техническими ошибками.

Слушали: Курленьиз Г. А. - о внесении изменений в Протоколы №1, №2 и №3 в связи с допущенными техническими ошибками.

Постановили:

В связи с допущенными техническими ошибками изложить следующее:

- 1) Протоколы №1 и №2 заседаний экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль привокзальной площади», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, пл. Привокзальная, д. 2, лит. А, «Ремонт и приспособление для современного использования пом. 1-Н жилого дома, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль привокзальной площади», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинский район, г. Пушкин, Привокзальная площадь, д. 2, литера А», разработанная ООО «Архитектурная мастерская Сахновского» в 2021 году (шифр: АМС150-ПП), изложить в первоначальной редакции к Акту от 01.07.2021 г.;
- 2) Изложить пункт сведений об эксперте Васютине О. И. в Протоколах №3 от «22» ноября 2021 г. и №4 от «13» декабря 2021 г. в следующей редакции:

«Васютин Олег Иванович (приказ Минкультуры России от 17.09.2018 г. № 1627 и от 09.11.2021 г. №1809)»

- 3) Изложить пункт 1 раздела «Повестка дня» в Протоколе №3 от «22» ноября 2021 г. в следующей редакции:

«Повестка дня:

1. О возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы Экспертной комиссии для внесения корректировки в проектную документацию в связи с обнаруженными дополнительными сведениями, собранных в период после сдачи проектной документации на согласование в КГИОП.»

Голосование:

3 человека – за; против – нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

3. О внесении Заказчиком изменений в проектную документацию на основании замечаний, представленных в письме КГИОП от 04 марта 2022 г. №01-26-3146/21-0-1, корректировке Раздела 1. «Предварительные работы» (шифр: АМС150-ПП-ПР) и Раздела 3. «Архитектурные решения» (шифр: АМС150-ПП-АР) проектной документации; получении дополнительных материалов для проведения экспертизы.

Слушали: Курленьиз Г. А. - о внесении Заказчиком изменений в проектную документацию на основании замечаний, представленных в письме КГИОП от 04 марта 2022 г. №01-26-3146/21-0-1, корректировке Раздела 1. «Предварительные работы» (шифр: АМС150-ПП-

ПР) и Раздела 3. «Архитектурные решения» (шифр: АМС150-ПП-АР) проектной документации; получении дополнительных материалов для проведения экспертизы:

- проектная документация откорректированы на основании замечаний, представленных в письме КГИОП от 04 марта 2022 г. №01-26-3146/21-0-1;

- запросить у Заказчика копию охранного обязательства № 6725 от 04 июля 2006 г. в полном объеме, а именно отсутствующие приложение №1 и соглашение №1 к охранному обязательству;

- запросить у Заказчика копию договора оказания научно-исследовательских и проектных работ (услуг) №АМС150-ПП от 05.03.2020 г. в полном объеме.

Постановили:

При рассмотрении проектной документации учесть предоставленные материалы.

Голосование:

3 человека – за; против – нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

4. Определение основных направлений работы экспертов.

Слушали: Курленьиз Г. А. - об определении основных направлений работы экспертов.

Постановили:

определить следующие направления работы экспертов:

1. Курленьиз Г. А. - проводит анализ представленной Заказчиком откорректированной проектной документации на предмет ее соответствия действующему законодательству по охране объектов культурного наследия.

2. Васютин О. И. - проводит анализ проектных решений и сохранности элементов предмета охраны объекта культурного наследия.

3. Медведев С. В. - оценивает полноту и комплектность представленной на экспертизу проектной документации, корректирует Акт государственной историко-культурной экспертизы и приложения к нему.

Голосование:

3 человека – за; против – нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

5. Утверждение календарного плана работы Экспертной комиссии.

Слушали: Курленьиз Г. А. - об утверждении календарного плана работы Экспертной комиссии государственной историко-культурной экспертизы в связи с возобновлением работы Экспертной комиссии.

Постановили:

Утвердить календарный план работы Экспертной комиссии:

28 марта 2022 г. – 31 марта 2022 г. – внесение изменений в соответствии с замечаниями, представленными в письме КГИОП от 04 марта 2022 г. №01-26-3146/21-0-1, в Акт

государственной историко-культурной экспертизы; повторное рассмотрение предоставленной Заказчиком откорректированной проектной документации.

11 апреля 2022 г. – заседание комиссии, подписание электронной подписью и передача Заказчику Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

Голосование:

3 человека – за; против – нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии:

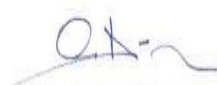
Курленьиз Галина Александровна



28.03.2022 г.

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Васютин Олег Иванович



28.03.2022 г.

Член экспертной комиссии:

Медведев Сергей Викторович



28.03.2022 г.

Протокол № 6
заседания экспертной комиссии
по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль привокзальной площади», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, пл. Привокзальная, д. 2, лит. А, «Ремонт и приспособление для современного использования пом. 1-Н жилого дома, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль привокзальной площади», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинский район, г. Пушкин, Привокзальная площадь, д. 2, литера А», разработанная ООО «Архитектурная мастерская Сахновского» в 2021 году (шифр: АМС150-ПП)

г. Санкт-Петербург

«11» апреля 2022 г.

Присутствовали аттестованные эксперты:

Курленьиз Галина Александровна (приказ Минкультуры России от 25.08.2020г. № 996).

Васютин Олег Иванович (приказ Минкультуры России от 17.09.2018 г. № 1627 и от 09.11.2021 г. №1809).

Медведев Сергей Викторович (приказ Минкультуры России от 25.08.2020 г. №996).

Повестка дня:

1. Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль привокзальной площади», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинский район, г. Пушкин, пл. Привокзальная, д. 2, лит. А: «Ремонт и приспособление для современного использования пом.1-Н жилого дома, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль привокзальной площади», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинский район, г. Пушкин, Привокзальная площадь, д. 2, литера А», шифр: АМС150-ПП, разработанная ООО «АМС» в 2021 году.
2. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.
3. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Слушали: Курленьиз Г. А.

Постановили:

Согласиться с тем, что предоставленная проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль привокзальной площади», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинский район, г. Пушкин, пл. Привокзальная, д. 2, лит. А: «Ремонт и приспособление для современного использования пом.1-Н жилого дома, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль привокзальной площади», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинский район, г. Пушкин, Привокзальная площадь, д. 2, литера А», шифр: АМС150-ПП, разработанная ООО «АМС» в 2021 году, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, представить оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.

Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

Голосование по всем вопросам одновременно:

3 человека – за; против – нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии:

Курленьиз Галина Александровна

11.04.2022 г.

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Васютин Олег Иванович

11.04.2022 г.

Член экспертной комиссии:

Медведев Сергей Викторович

11.04.2022 г.